

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet/servitut
- Ga-gräns
- Ledningsrättsgräns
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- 1:45 Fastighetsbeteckning
- + X=6576800 Koordinatangivelse
- Lr 0120-00/92.1 Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barrskog
- Barträd
- Åker
- Äng
- Lövskog
- Lövträd
- Brunn

GRUNDKARTA  
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1

Koordinat och projektionssystem: Sweref 991800, Höjdsystem RH2000

Aktualitet:  
 Detaljinformation, datum för  
 inmätning/fältkontroll: 2016-03-02  
 Fastighetsinformation och  
 aktualitetsdatum i fastighetsregister: 2016-03-04  
 Grundkartan senast reviderad: 2016-03-04

Grundkartan upprättad av  
 firma: Metria AB  
 namn: Jan Nilsson  
 titel: Lantmätarenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna ska anses planenliga. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BS Bostäder, Förskola

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

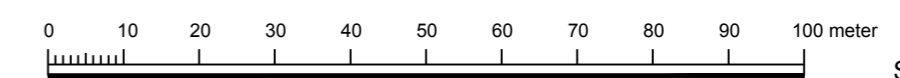
- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
  - e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
  - Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 4,5 meter. För komplementbyggnader gäller 2,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
  - d1500 Minsta fastighetsstorlek i m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns om inte annat framgår i plankartan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnad får ej uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

#### Administrativa bestämmelser

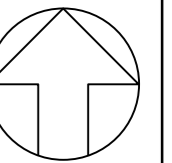
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

#### INFORMATION

Förändring av diket på fastighet 1:329 och 1:330 är vattenverksamhet och ska behandlas enligt reglerna i II kap Miljöbalken.



Skala: 1:1000 vid A2



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för Brunn 1:330 m.fl.



Värmdö kommun Stockholm Län

#### GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015

Upprättad 2016-08-11

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef

Helena Gäije  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
15KS/162	

### ÖVERSIKTSKARTA



### PLANOMRÅDESGRÄNS

