

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i läga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna ska anses planerliga. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörs genom våda får ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Strandskyddsgräns 100 meter från strandlinje och dike

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder. Endast en huvudbyggnad per fastighet.
- C Centrumändamål, samlingslokal
- E Teknisk anläggning. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter.
- E₁ Teknisk anläggning. Dagvattendamm
- E₂ Teknisk anläggning. Dike för rening av dagvatten

Vattenområden

- W Öppet vattenområde, får ej överbyggas
- WB Bryggor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot annan bostadsfastighet
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n Träd får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m² och med en högsta byggnadshöjd av 5 meter. Komplementbyggnader får uppföras i sammanlagt 60 m² och med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter. Största taklutning för huvudbyggnad samt för komplementbyggnad är 38°. Källare får inte utföras.
- e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² och med en högsta byggnadshöjd av 5 meter. Komplementbyggnader får uppföras i sammanlagt 40 m² och med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter. Största taklutning för huvudbyggnad samt för komplementbyggnad är 38°. Källare får inte utföras.
- d 0000 Minsta fastighetstörlek i kvadratmeter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta rockhöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- Maximalt 30 % av bostadsfastigheten inklusive byggrätt får vara hårdgjord

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för allmänna platser och E-områden är 15 år och löper från det datum detalplanen vinner laga kraft. Genomförandetiden för övriga områden är 15 år och börjar 2 år efter det datum detalplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd som har en diameter av minst 40 cm 1,3 m ovan mark med bestämmelsen natur.

- a Startbesked för bygglov får inte ges förrän genomförandet av omhändertagande av nödbräddsvatten säkerställs

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a Strandskydd upphävs inom kvartersmark och galumark

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Gräns för strandskydd
- Gräns för vattenskyddsområde, primär zon (se planbeskrivning och illustrationskarta)
- text Illustrationstext

TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- GA-gräns
- Fastighetsbeteckning
- Rättighetstext
- Koordinatangivelse
- Väggkant
- Strandlinje
- Ägostagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Berg i dagen
- Barrskog
- Lövskog
- Ängmark
- Gångstig

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi Skala 1:2000 N=6571800

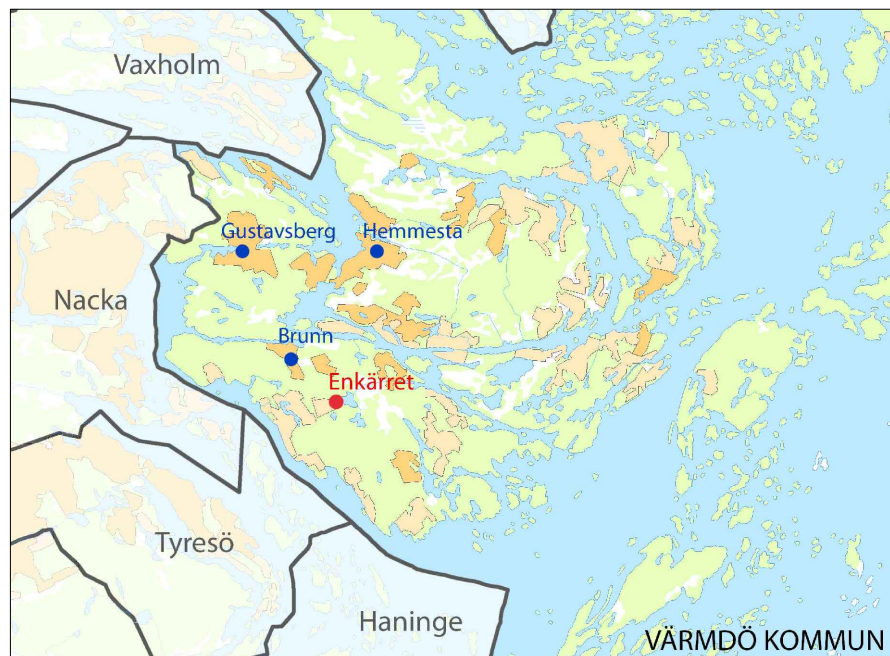
Grundkartan upprättad av Metria Halsberg i december 2013 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH2000.

Aktualitet:

Fastighetsindelning 2016-01-05
Detaljinformation 2016-01-12
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmäteringenjör

ÖVERSIKTSKARTA



STRANDSKYDD

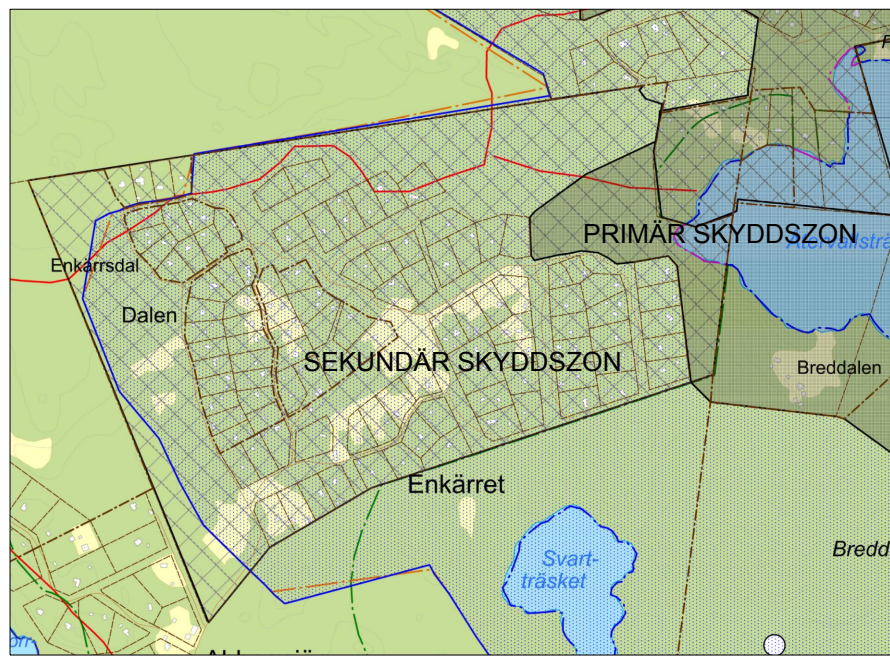


Röd linje markerar strandskydd 100 meter från Ärtvallsträsket och dike. Inom gråmarkerade område avses strandskyddet upphävas.

VATTENSKYDDSSOMRÅDE

Information om tillstånd inom vattenskyddsområde

Planområdet är beläget inom vattenskyddsområde med föreskrifter för ingår grundvattensikt i Värmdö kommun, 2012-05-31. För byggnads- och anläggningsåtgärder inom vattenskyddsområde krävs tillstånd enligt miljöbalken



- | | | |
|---|--|--------------------------|
| Till planen hör: | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ |
| ☐ Planprogram | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☒ Planbeskrivning | ☐ Illustrationskarta | ☐ |
| ☒ Fastighetsförteckning | ☒ Granskningsutlåtande | ☐ |

Detalplan för Enkärret 1:217 m.fl. - ENKÄRRET I6



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2016-08-11		Laga kraft	
		Dnr 15KS/106	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Helena Gäjpe Planarkitekt		