

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## TJÄNSTESKRIVELSE

2016-08-10

1 (2)

Dnr: 2008BN0070/231

Byggnadsnämnden

## X

### Tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av carport

#### Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap. 11 § äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Förvaltningschef

Björn Pettersson  
Bygglovshandläggare

#### Beskrivning av ärendet

Bygglov med avvikelse från gällande detaljplan för tillbyggnad av ett fritidshus med en bruttoarea om 34 m<sup>2</sup> till en total bruttoarea om 95 m<sup>2</sup> och för nybyggnad av carport med en byggnadsarea om 18 m<sup>2</sup> beviljades 2008-08-21 § 80. Beslutet stred mot gällande detaljplan genom att

- sammanlagd bebyggelse överskred största tillåtna bruttoarea per tomtplats (80 m<sup>2</sup>) med 53,2 m<sup>2</sup>.
- största tillåtna bruttoarea för fritidshus (50 m<sup>2</sup>) överskreds med 45,2 m<sup>2</sup>
- största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnad (30 m<sup>2</sup>) överskreds med 8,0 m<sup>2</sup>.
- högsta tillåtna antal komplementbyggnader (en komplementbyggnad) överskreds med en byggnad
- byggnaderna placeras cirka 8,8 m från varandra mot tillåtna 9 m.



Till ansökan var godkännande av grannar på ritningar och nybyggnadskarta bifogade. Sökanden valde att ändra placering på komplementbyggnad, nu placerades den 4,5 m ifrån gräns mot X istället för cirka 11 m som var angivet på den grannegodkända nybyggnadskartan. Bygglov gavs på denna nya placering och byggnationen utfördes.

Fastighetsägaren till X överklagade beslutet 2013-02-05. Mark- och miljödomstolen ansåg att avvikelserna inte blivit beskrivna för sakägarna på ett riktigt sätt och återförvisade ärendet till bygglovenheten 2014-06-26 för ny handläggning. Mark- och miljööverdomstolen meddelade inget prövningstillstånd 2014-09-18.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 70 och 211.

### **Yttranden**

I skrivelse (aktbilaga) inkommen 2016-08-02 motsätter sig fastighetsägaren att ansökan avslås då han byggt enligt beviljat bygglov.

### **Skäl till beslut**

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen. Enligt bygglovenheten kan inte avvikelserna i ansökan anses utgöra en mindre avvikelse med gällande rättspraxis. Med stöd av 8 kap. 11 § ÄPBL föreslår bygglovenheten att ansökan om bygglov avslås.

### **Ritningar och handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om lov, datumstämplad 2008-04-30

Nybyggnadskarta, datumstämplad 2008-08-06

Fasad-, sektions- och planritning huvudbyggnad, datumstämplad 2008-08-06

Fasad-, sektions- och planritning komplementbyggnad, datumstämplad 2008-08-06