



Patrick Gullström
patrick.gullstrom@varmdo.se
08-570 472 31
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

BODA 1:127, : Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en brygga

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för en konsolbrygga om ca 35 kvm, se bifogade handlingar.
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§ samt med hänvisning till 7 kap. 13, 15, 18 c, 25 och 26 §§ miljöbalken och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221, taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan (även plan- och elevationsritning)
Fotografi från sökande
Följebrev till ansökan
Skrivelse angående båtplats

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av konsolbrygga.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Sökande avser uppföra en brygga om ca 35 kvm på fastigheten Boda 1:127, se bifogade handlingar. Enligt avdelningens kartverktyg består botten i området av berghäll. Närmast stranden består botten av större stenar. Från vattnet sett är det ett högt brant berg mellan platsen för bryggan och huvudbyggnaden på fastigheten. Bryggan avses uppföras i en vik som till stor del åt väst är exploaterad med bryggor. Sökande har frågat grannfastigheten Boda 1:20 åt väst om det är möjligt att få en båtplats där men har fått svaret att det är fullt. Enligt inkommen skrivelse har sökande ett stort skärgårds- och båtintresse. Avdelningen bedömer dock att ett sådant intresse inte utgör ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c §

miljöbalken. Enligt samma skrivelse beskrivs aktuellt område som mycket skuggigt på grund av det höga berget åt söder samt att växt- och djurliv saknas på platsen.

Att uppföra en brygga på aktuell fastighet strider mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § miljöbalken. Bryggan bedöms ha en privatiserande effekt på vattenområdet som innebär att allmänheten och det rörliga friluftsliven skulle avhållas från att beträda ett område som den har tillgång till.

Vidare bedömer avdelningen att det saknas skäl att uppföra en brygga på platsen. Fastigheten är belägen på fastlandet och det går att ta sig till fastigheten med bil och därmed saknas särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Vid en intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § mellan den enskildes intresse av att ha en brygga på sin fastighet och det allmänna intresset att bevara i området orört bedömer avdelningen att det allmänna intresset väger tyngre.

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Kommunicering

Avdelningen har 2016-06-17 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för uppförande av brygga. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden ska pröva ärendet i befintligt skick.

Sökande har inkommit med yttrande 2016-08-17 yttrandet föranleder ingen annan bedömning.

Underlag för bedömning

-nsökan har inkommit 2015-12-22.

Fastighetens tomtareal är 4 711 kvm landareal och 304 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan 109 + byggnadsplan 103.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-02-25.

Vattenområdet vid fastigheten har enligt Fiskeriverkets habitatmodell BALANCE potential som lekrområde för abborre.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Patrick Gullström
Miljöinspektör

Bilagor

Ansökningsblankett

Yttrande från sökande 2016-08-17

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

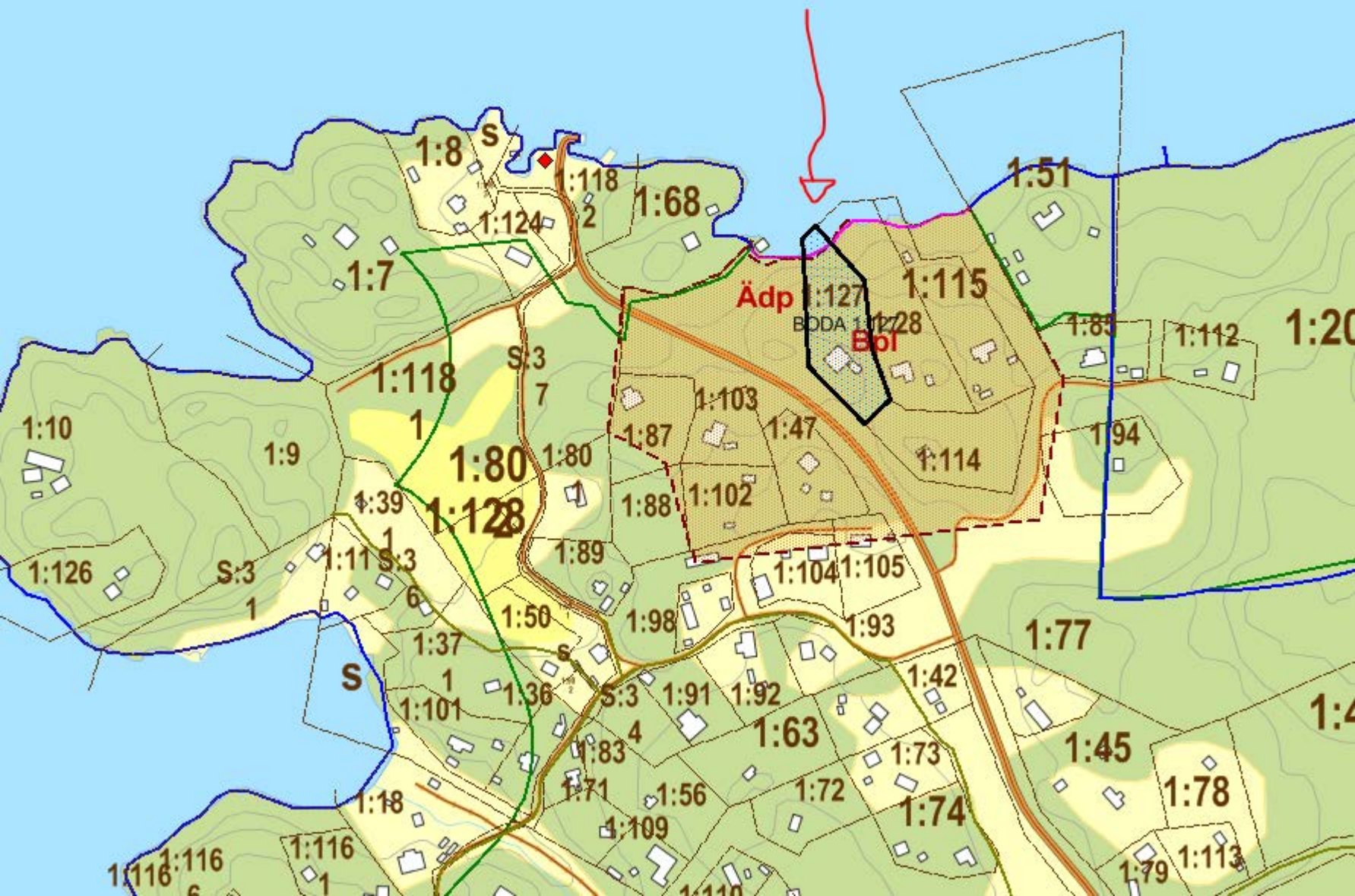
Underteckna överklagandet

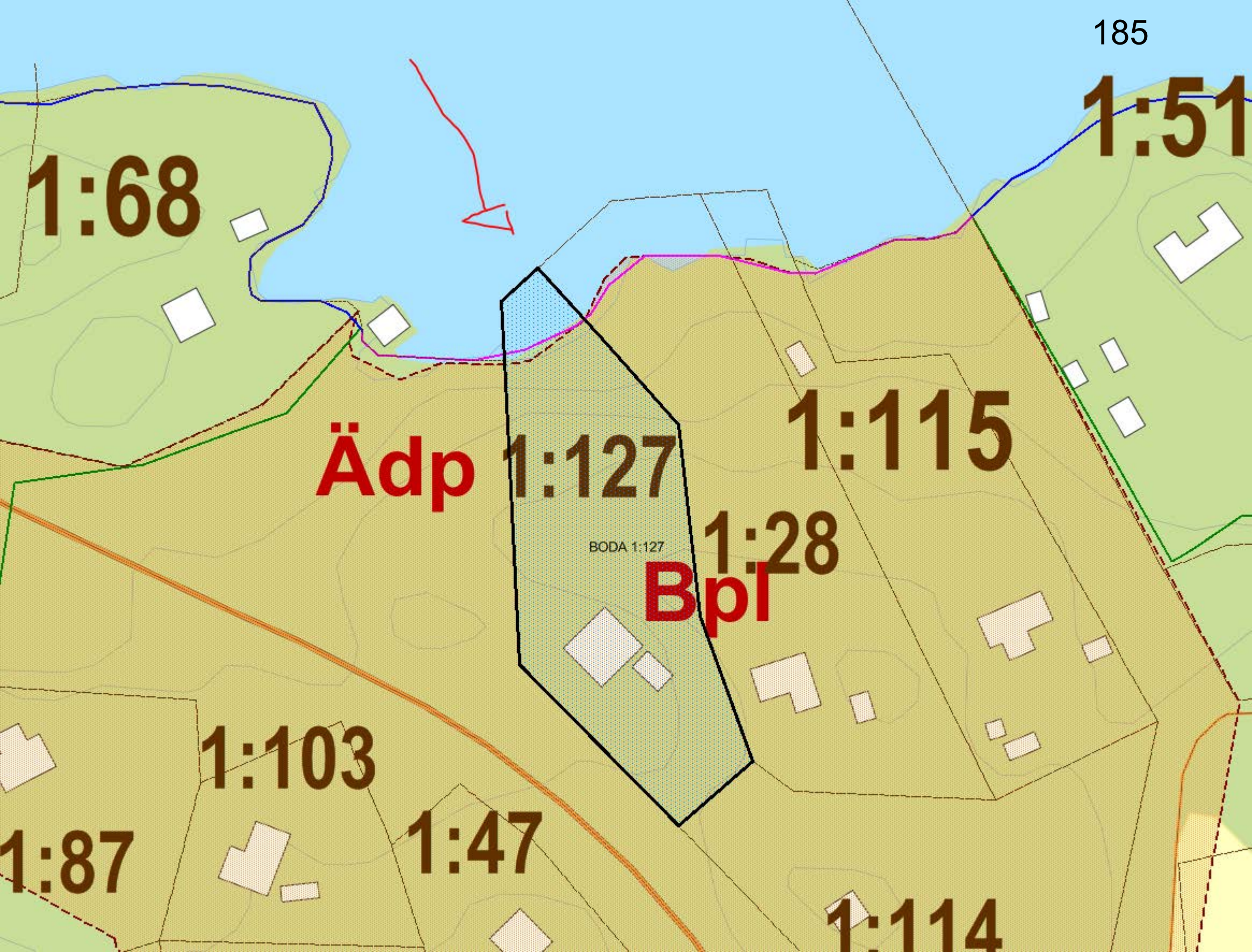
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden
134 81 GUSTAVSBERG





Ädp

1:127

BODA 1:127

Bpl

1:28

1:115

1:103

1:47

1:114

1:87

1:68

1:51

BILAGA B

Särskilda skäl, följbrev

2015-12-17

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga på fastigheten Boda 1:127

Bakgrund, befintliga förhållanden

För fastigheten Boda 1:127 gäller detaljplan DP103 och därmed omfattas fastighetens landområde inte om strandskydd. Däremot gäller strandskydd i vattenområde.

Fastigheten ligger strax öster om Boda brygga. Huvudbyggnaden, som är under byggnad, ligger högt belägen och från byggnaden sluttar marken, huvudsakligen berg i dagen, ned mot vattnet. Vid stranden stupar berget så brant att det är omöjligt att ta sig fram tills fots. Utanför stranden är vattnet långrunt och vid riktigt lågvatten grundar det upp så att sjöbotten närmast berget kommer i dagen. Sjöbotten består i huvudsak av olika stora stenar och grus. Förhållanden framgår av bifogade foton, bilaga A.

I omedelbar anslutning till Boda 1:127:s gräns i väster finns en konsolbrygga som löper utmed berget mot väster. Även öster om Boda 1:127 finns en brygga på angränsande fastighet.

Ägaren till Boda 1:127 har stort skärgårds- och båtintresse och syftet med förvärvet av fastigheten är inte bara att komma nära vatten utan också att kunna idka båtliv under sommaren. En egen brygga står högst på önskelistan för att lättare komma till vattnet och bad men också för att kunna angöra fastigheten med båt. När det gäller båt är en egen brygga den enda lösningen då det saknas möjlighet att hyra bryggplats i området.

Förslaget

Med hänsyn till förhållandena på platsen är den naturliga lösningen att utforma en brygga som en konsolbrygga som fästs i berget, jfr bryggan på angränsande fastighet i väster. För att klara tillräckligt vattendjup måste en del av bryggan kraga ut över vattnet. Konstruktionen förstärks under denna del med två stålprofiler som pålas ned i sjöbotten.

Bryggans placering och utformning framgår av inlämnade ritningar.

Tillämpliga bestämmelser

I 7 kap 15 § miljöbalken (MB) anges vilka åtgärder som är förbjudna att vidta inom ett strandskyddsområde. Enligt denna bestämmelse får bl.a. anläggningar och anordningar inte utföras om de hindrar eller avhåller allmänheten att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inte heller får åtgärder vidtas som *väsentligt* förändrar villkoren för djur- eller växtarter.

Från dessa förbud får dispens meddelas enligt 7 kap. 18c § MB. Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att strandskyddsdispens ska kunna medges, nämligen att särskilda skäl föreligger och att dispensen är förenlig med strandskyddets syfte.

Prövningen av frågan om särskilda skäl föreligger ska alltid omfatta påverkan på både friluftsliv och djur- och växtlivet. I lagen anges sex särskilda skäl. Inga andra skäl får användas.

Vid prövning av frågor om skydd av områden ska enligt 7 kap. 25 § MB hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet ska tillgodoseas. En inskränkning från det allmännas sida av enskilds rätt att använda sin egendom förutsätter en rimlig balans eller proportionalitet mellan vad det allmänna vinner och den enskilda förlorar på grund av inskränkningen. En myndighets ingripande mot enskild får alltså inte gå utöver vad som är erforderligt för ändamålets vinnande.

Särskilda skäl

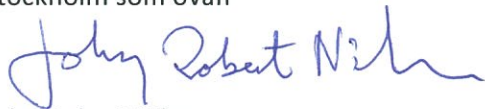
På grund av terrängförhållandena på platsen (tvärbrant berg) saknar platsen för bryggan betydelse för allmänhetens bad och friluftsliv. Bottenförhållandena och vattendjup innebär att detsamma gäller för berört vattenområde. Platsen ligger också i anslutning till en större brygga vilket innebär att platsen utifrån fjärden framstår som ianspråktagen. Möjligheten att ta sig utmed kusten ovanför bergbranten påverkas inte heller av bryggan.

Som nämnts ovan är bryggan en konsolbrygga som är fäst i berget. Endast två stålprofiler som pålas ned berör sjöbotten. Sjöbotten består av stenar och grus och det är långgrund på platsen. Sjöbotten saknar växtlighet och några fiskar finns inte heller här. Genom det branta berget och norrläget uppstår inte heller några skuggningseffekter. Vid sådant förhållande kommer bryggan medföra endast obetydliga eller ringa konsekvenser för växt- och djurlivet i ett mycket begränsat område.

Området som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Behovet av brygga kan inte tillgodoseas i området utanför fastigheten. Vid avvägningen mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av brygga medför förhållandena på denna plats att den enskildes intressen får anses väga tyngre än områdets strandskyddsvärden, dvs. dess långsiktiga betydelse för allmänhetens friluftsliv och den biologiska mångfalden.

Mot bakgrund av det anförda får särskilda skäl för strandskyddsdispens anses föreligga. Dispensen är också förenlig med strandskyddets syfte.

Stockholm som ovan



John Robert Nilsson
Arkitekt MSA


**ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS
ENLIGT 7 KAP 18 b §
MILJÖBALKEN**

(Blanketten registreras med diariapl. 431 för strandskydd och 423 för muddring)

För i stort sett allt arbete i vatten krävs att en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen (sker på separat blankett). Bygg- och miljöavdelningen rekommenderar dock att ansökan om strandskyddsdispens prövas innan anmälan om vattenverksamhet och eventuell anmälan om uppläggning av muddringsmassor (sker på samma blankett som anmälan om vattenverksamhet) om den berörda fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Sökanden

Sökandens namn*): Lindblad & Partners	Personnr./ Org.nr.: 5564260205
Adress: Storgatan 20	Tel: 086681100
Postadress: 11455 Stockholm	Mobilnr.: 0708681100
Fakturamottagare (om annan än sökanden):	Personnr./ Org.nr.:
Fakturaadress: Box 5042 - 10241 Stockholm	
E-post: matteo@jrn.se	

*)Då ombud anlitas ska fullmakt i original bifogas ansökan.

Fastighet (där den sökta åtgärden planeras att utföras)

Fastighetsbeteckning: Boda 1:127	Fastighetens adress: Bodavägen
Fastighetsägare (om annan än sökanden): Richard Lindblad	

Dispensansökan gäller

<input checked="" type="checkbox"/> Helt ny byggnad alt. brygga	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad alt. fasadändring
<input type="checkbox"/> Anläggning (väg, staket m.m.)	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Muddring
<input type="checkbox"/> Annat:		

Typ av byggnad

<input type="checkbox"/> Huvudbyggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad
<input type="checkbox"/> Övrigt:	

Åtgärden kommer att kräva

<input type="checkbox"/> Sprängning	<input type="checkbox"/> Trädfällning	<input checked="" type="checkbox"/> Arbete i vatten
<input checked="" type="checkbox"/> Markarbeten, specificera: Konsolbrygga, som fästas i berget. Se Bilaga B - följbrev.		<input type="checkbox"/> Övrigt, specificera:

Muddring (fyll i om ansökan avser muddring)

Vattendjup <u>före</u> muddring (m):	Vattendjup <u>efter</u> muddring (m):
Bottenyta som ska muddras (m ²):	Muddringsmassornas volym (m ³):
Muddringsmassorna består av: <input type="checkbox"/> sand <input type="checkbox"/> lera <input type="checkbox"/> gyttja <input type="checkbox"/> annat:	
Finns vass eller annan högre vegetation inom muddringsområdet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej	
Övrig information:	
Vem ska utföra muddringen (namn):	
E-post:	Telefon:

Information om sex särskilda skäl som föreligger för dispens

(enligt 7 kap 18c § miljöbalken)


- Området är redan ianspråktaget, t.ex. av befintlig byggnad/anläggning, av hemfridszon alternativt inom beslutad tomtplatsavgränsning
- Området är väl avskilt från stranden, av t.ex. en större väg eller järnväg
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat området
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat området
- Området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område
- Området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Bilagor att bifoga anmälan

<input type="checkbox"/> Situationsplan (nybyggnadskarta 3 eller motsvarande) i skala 1:500 - 1:1000 där alla befintliga och tillkommande byggnader samt anläggningar redovisas (även friggebodar och bryggor). Situationsplanen ska vara tydlig, skalenlig, överskådlig och lättläst samt utformad med svarta linjer på vitt papper (rutigt papper godtas inte).
<input type="checkbox"/> Fasadrutningar i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)
<input type="checkbox"/> Planritning i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)
<input type="checkbox"/> Plan- och elevationsritning i skala 1:100 (enbart vid ansökan om strandskyddsdispens för brygga)

Bilaga B - Särskilda skäl mm, följbrev

**Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.
Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns.
Sökandens underskrift (För företag medsänds bevis om firmatecknare)**

Ort och datum: Stockholm 2015-12-16
Namnteckning: 
Namnförtydligande: Richard Lindblad
Personnummer/organisationsnummer: 5564260205

För handläggning och prövning av ärendet kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens webbplats.

Komplett ansökan skickas till:

- Varmdo.kommun@varmdo.se eller,
- Värmdö kommun
Bygg- och miljöavdelningen
134 81 Gustavsberg

De uppgifter du lämnar kommer att registreras i en databas hos Värmdö kommun. Genom att du lämnar dessa uppgifter godkänner du att dina uppgifter registreras. Uppgifterna är tillgängliga för allmänheten och kommer att behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (1998:204). Fastighetsuppgifter hämtas från Lantmäteriets fastighetsregister.

Information om strandskyddsdispens samt anmälan om upplägg av muddringsmassor och vattenverksamhet

Strandskydd

Strandskydd gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten såväl upp på land som ut i vattenområdet. Det förekommer även utökat strandskydd om 300 meter. Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller på samma sätt i hela landet.

Strandskyddsdispens krävs när:

1. Nya byggnader ska uppföras
2. Byggnader eller byggnaders användning ska ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten ska utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. Andra åtgärder ska vidtas som väsentligt *förändrar* livsvillkoren för djur- och växtarter.

Dispens från strandskyddet kan enbart ges om det föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Dispens medges inte om åtgärden väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller avhåller allmänheten från platsen. Om en åtgärd inom strandskyddat område utförs utan giltig dispens är detta ett miljöbrott som enligt miljöbalken ska anmälas till polis eller åklagare.

Om din fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna ska du alltid söka dispens från dessa innan du lämnar in ansökan för bygglov.

Muddring

Ett muddringsarbete kräver vanligtvis tre prövningar; strandskyddsdispens, anmälan eller tillstånd till vattenverksamhet och en anmälan om uppläggning av muddermassor. Eftersom de flesta fastigheter där muddringsarbete ska utföras ligger inom strandskyddat område rekommenderar bygg- och miljöavdelningen att strandskyddsdispensen prövas först. Strandskyddsdispensen måste beviljas innan arbete i vatten samt muddringsarbeten kan påbörjas.

Vattenverksamhet

Från och med den 1 september 2013 hanterar Värmdö kommun (bygg- och miljöavdelning) alla anmälningar om vattenverksamhet som ska utföras inom kommunen. I stort sett allt arbete och byggande i vattenområdet är vattenverksamhet, t.ex. anläggande av bryggor, muddring, ledningsdragningar, byte av trummor och utrivning av befintliga anläggningar i vattenområdet. För mindre åtgärder ska en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen innan åtgärder utförs. **Anmälan om vattenverksamhet görs på separat blankett.** Tillstånd för vattenverksamhet söks likt tidigare hos mark- och miljödomstolen. Innan ansökan skickas in till domstolen ska samråd med länsstyrelsen ske (se www.lansstyrelsen.se/stockholm). Observera, en anmälan om vattenverksamhet inte ersätter en ansökan om strandskyddsdispens.

Uppläggning av muddermassor på land

För att på land få lägga upp de muddermassor som uppstår vid ex. muddring, krävs att en anmälan om uppläggning av muddermassor görs till bygg- och miljöavdelningen. **Anmälan om uppläggning görs på separat blankett.**

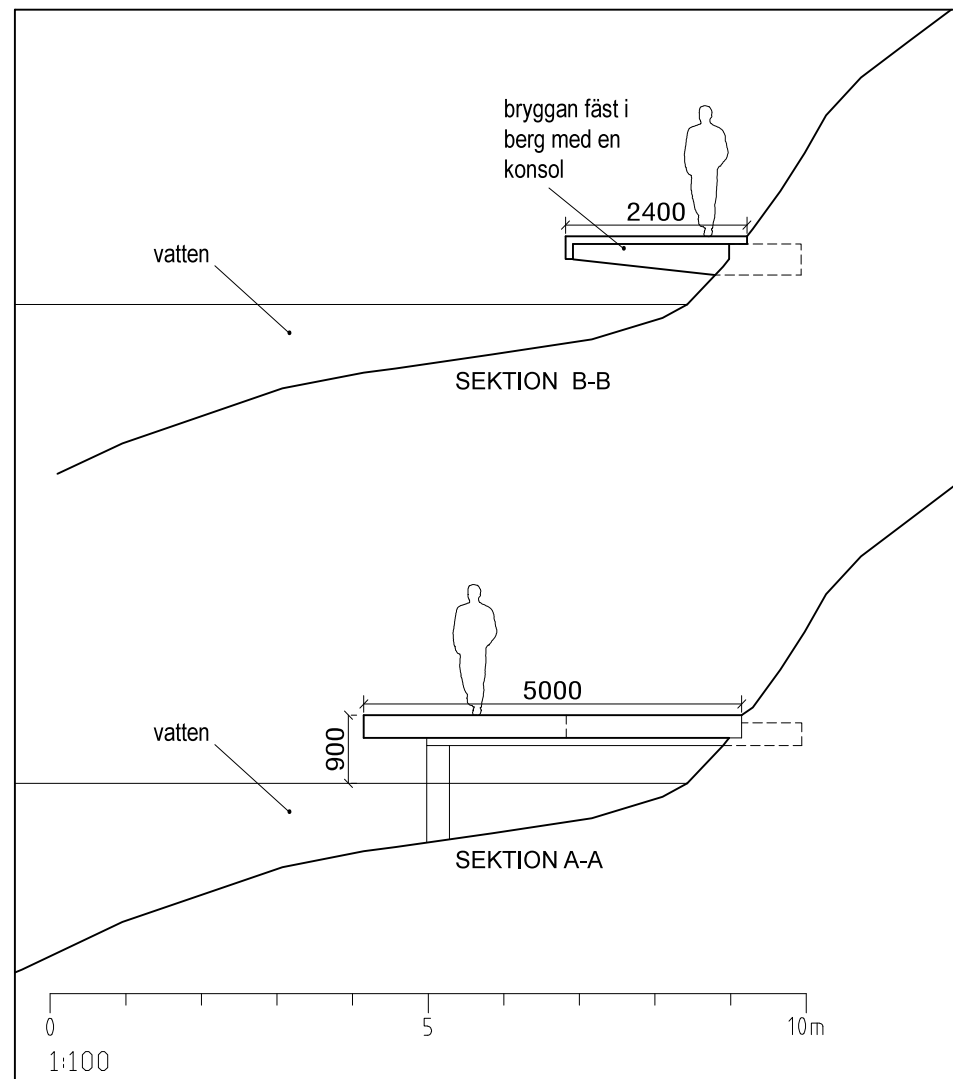
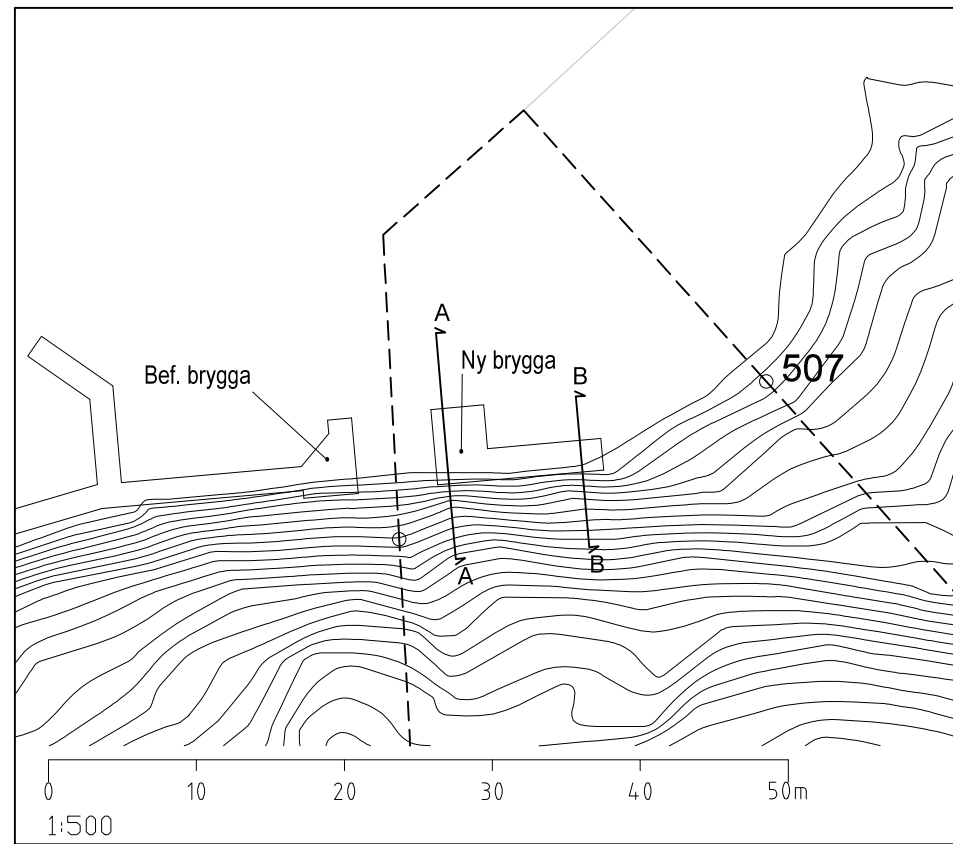
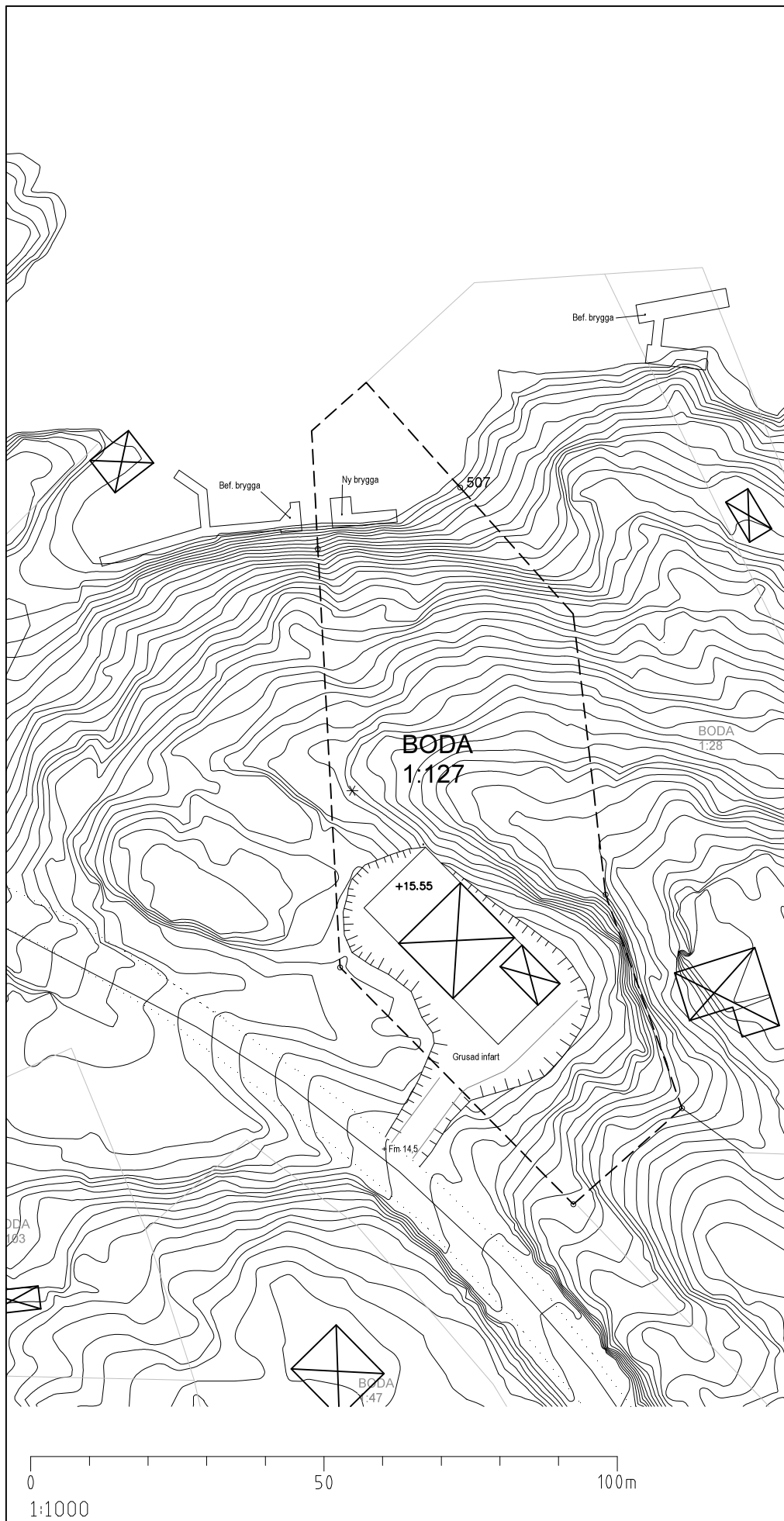
Ansökan – avgift

Den som vill utföra någon av de åtgärder som är förbjudna enligt strandskyddsbestämmelserna (15 § miljöbalken) har möjlighet att ansöka om dispens hos kommunen. En förutsättning för att bevilja dispens är att det finns särskilda skäl. En avgift för prövning av ansökan om dispens tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften tas ut även vid avslag.

Läs mer om strandskydd, muddring och vattenverksamhet på varmdo.se.



Trappsteg från brygga utförs i delar vid svårare partier i direkt anslutning till berg. Trappstegen har lägsta möjliga profil. Trappstegen avses placeras så dolt som möjligt i skrevor och i anslutning till vegetation. Stegen utförs i obehandlat trämaterial som färgmässigt smälter samman med berget, med trappsteg blir området med tillgängligt för allmänheten pga den branta lutningen. Stighöjd är från ca +1m till +15m.



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLIGAR				
Boda 1:127 Värmdö kommun Nybyggnad en-bostadshus				
John Robert Nilsson Arkitektkontor Döbelngatan 43 113 52 Stockholm Tel 08-673 70 40, Fax 08-673 70 41				
UPPDRAG NR	1	RITAD/KONSTR AV	MF	HANDLEGGARE
DATUM	2015-12-08	ANSVARIG	Robert Nilsson	Robert Nilsson
Nybyggnad av brygga				
SKALA	A3=1:1000	NUMMER	A30-00-100	BET

BILAGA A





Boda
2015-12-02

Hej Richard

Tack för din förfrågan angående båtplats vid Boda 1:20:s brygga. Jag måste tyvärr meddela att vi har fullt sedan lång tid tillbaka. Dessutom finns kunder på kö.

Med vänlig hälsning
Martin Ulltin

Patrick Gullström

Från: Jelinka Hall
Skickat: den 22 augusti 2016 07:52
Till: Patrick Gullström
Ämne: VB: Boda 1:127

Från: Deshira Flankör
Skickat: den 17 augusti 2016 22:01
Till: Jelinka Hall <Jelinka.Hall@varmdo.se>
Ämne: Fwd: Boda 1:127

Hej Jelinka.

Hoppas allt väl med dog. Här synpunkter i ett ärende. Kommer fler mail.

Med vänliga hälsningar,
Deshira Flankör

Ordförande Bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden
Värmdö kommun

Vidarebefordrat brev:

Från: Deshira Flankör <Deshira.Flankor@varmdo.se>
Datum: 17 augusti 2016 22:00:04 CEST
Till: Richard Lindblad <richard@alefune.com>
Ämne: Re: Boda 1:127

Hej Richard,

Jag har fått dina synpunkter. Som jag sa i telefon och skrev på mail så är det tjänstemannens utlåtande som ska bemötas. Det jag skrev var allmän information med reservation av att jag inte hade sett hur don fastighet ligger till.

Jag ser till att dina synpunkter når nämnden.
Tack för det!

Ha det bra!

Med vänliga hälsningar,
Deshira Flankör

Ordförande Bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden
Värmdö kommun

15 aug. 2016 kl. 13:50 skrev Richard Lindblad <richard@alefune.com>:

Hej Deshira,

jag mailar dig svar enligt nedan, min kollega har skrivit några kommentarer och du får ta dessa som mina ord,

Hoppas att det blir bra så, kan du bekräfta att du tar detta som svar till kommun eftersom allt ska vara inne den 18:e augusti

ps, det finns foton som din kollega Daniel tog på plats

Hej Richard.

Jag har läst meddelandet från byggnadsnämndens ordförande och har följande kommentar.

Som jag nämnt tidigare är strandskyddet upphävt inom landdelen av din fastighet (planlagd mark), däremot råder strandskydd inom fastighetens vattenområde. När det gäller markdelen kan strandskyddet sålunda inte återopas.

Stranden består av brant berg och det går inte att röra sig tills fot längs strandlinjen. Utanför är det grunt och vid vid lågvatten kommer sjöbotten närmast land i dagen. Sjöbotten består av stenar i olika storlek samt grus och växtlighet saknas. Föreslagen brygga påverkar överhuvudtaget inte förutsättningarna för växt- och djurlivet, vilket miljö- och byggkontoret också konstaterat. Inte heller påverkas allemansrätten på vattnet, djupförhållandena är sådana att det inte går att paddla eller simma längs strandlinjen. Till detta kommer att din brygga ligger alldeles intill Ultins brygganläggning som är väsentligt större än ditt förslag till brygga.

Behovet av brygga är uppenbart då du har båt och inte kan lösa behovet av bryggplats utanför tomten i närheten.

Hoppas att byggnadsnämnden förstår hur det ser ut på platsen. Det kan inte vara lagstiftarens mening att det råder förbud mot nya bryggor på fastlandet.

Hälsningar

Leif Wretblad

Best regards,

Richard Lindblad

<PastedGraphic-5.pdf>

ACCOUNTING CONTRACTS MGMT
GLOBAL CELL +46 (0)70 868 11 00

ALEFUNE AB
MAILBOX 403, 111 73
STOCKHOLM SWEDEN
<http://alessoworld.com/>