

§ 25 a)**Tomträttsavgälder för flerbostadshus****Beslut**

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Ärendet

Förvaltningen har inte någon erinran mot förslaget om nya avgäldsnivåer för flerbostadshus då prisutvecklingen som skett på bostadsmark i Stockholms stad de senaste åren har medfört att avgäldsunderlagen idag är mycket låga i förhållande till dagens markprisnivåer. De låga avgäldsunderlagen har gjort att aktörerna på bostadsmarknaden kunnat tillgodogöra sig det ökade värdet på marken istället för markägaren, det vill säga kommunmedborgarna. Intäkterna från tomträttsavgälderna är viktiga för att Stockholm stad ska kunna investera i nya bostadsprojekt i framtiden.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från 4 juli 2016.

Dnr 2016-284-1.5.1.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.