

**TILLÄGGSHYRESKONTRAKT**till grundhyreskontrakt nr **383-1601**Fastighet: **Djurö 1:94**

Projekt: Djuröhemmet – tillbyggnation av 16 stycken lägenheter

Mellan Värmdö kommun, Tekniska nämnden, nedan kallad Hyresvärd, och Värmdö kommun, Vård- och omsorgsnämnden, nedan kallad Hyresgäst har denna dag följande avtal träffats.

Hyresgästen förbinder sig att utöver totalhyran enligt grundhyreskontraktet betala en tilläggshyra för täckande av investeringsutgiften för ovanstående projekt. Projektet består av tillbyggnation av 16 stycken lägenheter om 1 rum och pentry samt tillhörande gemensamhetslokaler. Tillkommande yta är cirka 1 240 kvm BRA.

- §1 Tilläggshyran beräknas utifrån en *preliminär* investeringsutgift om 40 mnkr för ovanstående projekt. Den *preliminära* investeringsutgiften är exklusive inredning och utrustning. Kostnad för eventuell sprinkleranläggning är ej medtagen i den *preliminära* investeringsutgiften.
- §2 Tilläggshyran beräknas utifrån den *preliminära* investeringsutgiften (§1) med den *preliminära* räntan 1,75%. Den totala investeringsutgiften kommer vid projektets ekonomiska slutredovisning att delas upp i komponenter och därefter påbörjas komponentavskrivning. På grund av att komponenterna har olika bedömda nyttjandeperioder kommer avskrivningen på sikt att minska.
- §3 Tilläggshyran är *preliminärt* 2 320 000 kr år 1 och kommer att justeras årligen i enlighet med kommunens antagna lokal- och fastighetspolicy. Tilläggshyran skall erläggas kvartalsvis i förskott.
- §4 När projektet är färdigställt kommer detta tilläggshyreskontrakt att inkorporeras i grundhyreskontraktet för Djuröhemmet vid nästa ordinarie kontraktsskrivning.
- §5 Hyresgästen åtar sig att vid en eventuell avflyttning innan investeringsutgiften är fullt avskriven erlägga, som en engångssumma, återstående bokförda värde för denna investering.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärd

Värmdö kommun, Tekniska nämnden

Hyresgäst

Värmdö kommun, Vård- och omsorgsnämnden

Namnförtydligande_____
Namnförtydligande