

Dnr 05KST/0149-540 Kommunstyrelsens tekniska utskott 2005-12-12 § 257

Eknö 1:830, VA-anlutning

KSTU 2005-12-12

Sändlista

TF, va-avdelningen

Sökanden

I skrivelse 2005-08-11 ansökes om kommunal vattenanslutning av fastigheten.

För närvarande pågår detaljplanearbete för de centrala delarna av Sandön. Det finns även en byggnadsplan för Trovillområdet på Sandön. Övriga delar av Sandön är inte prioriterat för något detaljplanearbete och enligt kommunledningskontorets planavdelning finns inga önskemål om att påbörja planarbete för övriga delen av Sandön under överskådlig framtid. I översiktsplanen anges att detaljplaner ska upprättas i Sandhamns by.

Fastighetsägarens ansökan om anslutning till kommunalt vatten och avlopp kan tillgodoses under förutsättning att den planerade VA-ledningen mellan Trovill och Sandhamns by byggs, och då genom att en anslutningspunkt upprättas i anslutning till den planerade VA-ledningen.

Fastighetsägaren ska själv bygga, bekosta och i framtiden underhålla ledningar mellan fastigheten och anvisad anslutningspunkt. Fastighetsägaren ska även bekosta en vattenmätarbrunn som behöver anläggas i anslutning till anvisad anslutningspunkt.

Fastighetsägaren ska ansöka om ledningsservitut mellan fastigheten och anslutningspunkten.

Tekniska förvaltningen föreslår att tekniska utskottet beslutar

- att under förutsättning att huvudledningarna mellan Trovill och Sandhamns by byggs, upprättas en anslutningspunkt för vatten och spillvatten till fastigheten Eknö 1:830 i anslutning till dessa ledningar,
- att med hänsyn till den känsliga grundvattensituationen på Sandön, fysisk närhet till planerad VA-ledning och fastighetens isolerade läge i förhållande till planlagt område, tillstyrkes regional VA-anlutning,
- att fastighetsägaren själv ska bekosta och i framtiden underhålla ledningar och vattenmätarbrunn mellan fastigheten och anvisad anslutningspunkt,
- att regional anläggningsavgift skall erläggas enligt vid inkopplings-tillfället gällande regional avgift.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar enligt tekniska förvaltningens förslag samt uppdrar till tekniska förvaltningen

att undersöka intresset /möjliggöra för befintliga grannfastigheter att samtidigt göra VA-anslutning.
