



Kommunal anslutning av Ingarö-Fågelviks VA-förening

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att bevilja anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet, under förutsättning att en gemensamhetsanläggning är bildad, via en gemensam anslutningspunkt för:

1. bebyggda fastigheterna FÅGELVIK 1:4, 1:5, 1:6, 1:8, 1:10, 1:11, 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:24, 1:26, 1:65, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70, 1:73, 1:74, 1:81, 1:82, 1:83, 1:84, 1:85, 1:86, 1:88, 1:89, 1:90, 1:91, 1:92, 1:95, 1:98, 1:100, 1:101, 1:102, 1:103, 1:104, 1:105, 1:106, 1:107, 1:108, 1:109, 1:110, 1:112, 1:113, 1:180, 1:192, 1:204, 1:205, 1:206, 1:260, 1:264, 1:266, 1:267, 1:268, 1:269, 1:270, 1:271, 1:293, 1:294, 1:295, 1:296, 1:297, 1:298, 1:299, 1:300, 1:301, 1:311, 1:316, 1:317, 1:318, 1:319, 1:320, 1:321, 1:322, 1:323, 1:324, 1:325, 1:326, 1:327, 1:328, 1:329, 1:330, 1:331, 1:332, 1:646, 1:647, 1:650, 2:6 samt ÅTERLÖGA 2:42
2. obebyggda fastigheterna FÅGELVIK 1:193, 1:194, 1:195, 1:198, 1:181, 1:178, 1:179, 1:60, 1:61, 1:62, 1:63, 1:64, 1:27, 1:25, 1:661, 1:652, 1:653, 1:654, 1:651 samt ÅTERLÖGA 2:5
3. obebyggda fastigheten FÅGELVIK 1:94 där detaljplan påbörjats.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Sammanfattning

Fastigheterna inom det sökta området beviljas anslutning till kommunalt vatten och spillvatten via en gemensam anslutningspunkt.

Bakgrund

En ansökan från Ingarö-Fågelviks VA-förening (bildad i syfte att bygga ut ett gemensamt vatten- och spillvattennät med anslutning till kommunens ledningsnät) om att ansluta 123 fastigheter i Fågelvik till det kommunala vatten- och spillvattenledningsnätet har inkommit. Av dessa 123 fastigheter är 94 bebyggda och 29 är obebyggda. Området ingår inte i något prioriterat förändringsområde (PFO) och kommunens översiktsplan anger inte någon kommunal VA-utbyggnad före 2030. I översiktsplanen anges möjlighet för ej prioriterade områden att bilda en gemensamhetsanläggning som utför ett eget ledningsnät med anslutning till det kommunala nätet. Sökanden har dragit tillbaka ansökan för 7 fastigheter; FÅGELVIK



1:182, 1:183, 1:184, 1:185, 1:186, 1:187 och 1:191, som ligger inom strandskydd och en fastighet, FÅGELVIK 1:93, där detaljplan påbörjats.

Ärendebeskrivning

En utbyggnad av gemensamhetsanläggning och anslutning till kommunalt VA medför att enskilda avloppsanläggningar kan ersättas med höggradig avloppsrening i Käppala avloppsreningsverk på Lidingö. En gemensam anläggning ska hålla samma standard som en kommunal anläggning och är en långsiktigt hållbar lösning.

Obebyggda fastigheter som tillåts bebyggas kan bidra med finansiering av den gemensamma anläggningen.

Bedömning

Samhällsbyggnadsavdelningen har bedömt att området i ansökan inte kommer att planläggas under överskådlig tid. Det innebär att delningar eller bebyggelse på obebyggda fastigheterna i området får prövas fastighet för fastighet som strandskydds-, bygglovs- eller fastighetsbildningsärenden. Obebyggda fastigheter föreslås anslutas till VA-nätet via gemensamhetsanläggningen först efter att bebyggelse eller styckning prövats i samband med strandskydds-, bygglovs- eller fastighetsbildningsärenden.

En lämplig anslutningspunkt till det kommunala ledningsnätet tas fram av VA- och renhållningsenheten i samråd med sökande, preliminärt blir denna i närheten av Eknäsvägen. Kvaliteten på utfört arbete ska godkännas av VA- och renhållningsenheten innan vattenanslutning beviljas.

Ekonomiska konsekvenser

Ingarö-Fågelviks VA-förening bekostar utbyggnaden av VA-anläggningen fram till anvisad anslutningspunkt.

Gemensamhetsanläggningen betalar VA-avgift enligt gällande VA-taxa.

Konsekvenser för miljön

Miljöenheten har inventerat enskilda avloppsanläggningar och delgivit vissa fastighetsägare rapport om att avloppsanläggningar är undermåliga. En anslutning till kommunalt spillvatten medför att enskilda anläggningar kan tas bort och att lokala utsläpp kan minimeras.

Konsekvenser för medborgarna

Ansökan bidrar till en säkrad tillgång till vatten och en hållbar hantering av spillvattnet för boende och besökare.

Konsekvenser för barn

Ansökan bidrar till minskade utsläpp av näringsämnen från enskilda avlopp i vikar och vattendrag vilket främjar badvattenkvaliteten.

Ärendets beredning

Ärendet är berett i samråd med miljöhandläggare, kommunekolog och planarkitekt.



Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ansökan och anslutning till kommunalt VA	Bilaggs
2	Karta med förslag på vilka fastigheter som ansluts	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Bygg- och miljöavdelningen

Sökanden

Carina Molin
Avdelningschef

Majken Elfström
Enhetschef

