

§ 64

Dnr 2015/KSM 0502.214

**Beslut om antagande gällande ny detaljplan för
Kryddvägen etapp 1, del av fastigheten Näsby
4:1469**

**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till
kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för del av fastigheten Näsby 4:1469

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslut.

Jäv

Mats Lindblom (L) deltar inte i beslutet på grund av jäv.





Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till miljöpartiets tidigare reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-10-21 §144.

Lennart Jönsson (S) hänvisar till socialdemokraternas skriftliga reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 2015-04-28 §66.

Beskrivning av ärendet

I september 2014 godkände Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samrådshandlingarna för detaljplan för alla Kryddvägsetapper. Planförslaget var ute på samråd under perioden 9 september – 30 september 2014 och en s.k. öppen samrådsaktivitet hölls då på plats i området. Efter samrådet har etapp 1 bruits ur det övriga området och tas upp för granskning som en enskild plan. Företaget LW-plåt har direktanvisats marken och avser att bygga bostäder åt sina anställda.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

De synpunkter som kom fram under samrådsskedet samt granskningen som har fått betydelse för arbetet med etapp 1 är att bland annat att en bullerutredning och dagvattenutredning har tagits fram. Även en geoteknisk bedömning av markens lämplighet har utförts, för att säkerställa säkerheten med avseende på risk för blocknedfall/bergras.

Detaljplanen möjliggör två lamellhus i 6 våningar med ett tillhörande parkeringsgarage mellan längs med Kryddvägens västra sida. Husen innehåller ca 33 lägenheter. Ett kvalitetsprogram har tagits fram och knyts till exploaterings-avtalet för att säkerställa att den nya bebyggelsen håller en hög arkitektonisk kvalitet.

Planområdet är 3200 kvm stort och består idag av skogdominerad naturmark. Marken är dock starkt kuperad, och har därför begränsad rekreativ användning. Naturmark för rekreation har istället sparats i utvecklingsområdets södra delar.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Yrkande

Lennart Jönsson (S) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer Lennart Jönssons (S) avslagsyrkande mot bifall och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse antagande detaljplan Kryddvägen etapp 1.pdf




Plankarta.pdf

Planbeskrivning.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

Reservation miljöpartiet §66 20150428.pdf

Reservation socialdemokraterna §66 20150428.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-04-28

§ 66 Markanvisningstävlingen för Kryddvägen och Basilikagränd

Vi socialdemokrater ställer oss inte bakom beslutet i den del som handlar om att godkänna beslut om direktanvisning av mark för det delområde inom detaljplanen för "Bostäder vid Kryddvägen" som inte omfattats av markanvisningstävlingen.

Vi har tidigare yrkat på att hela området skulle omfattas av markanvisningstävling, för att kunna möjliggöra fler lägenheter i Farmarstigen, och att det finns möjlighet till en fin helhetslösning och ekonomiskt fördelaktigt om etapperna kan ses som en helhet.

Vi är också förvånade över att majoriteten vill direktanvisa kommunal mark på det sätt som nu sker. Kommunen har relativt lite mark att förfoga över, det visar sig när olika behov uppstår. Därför är det inte rimligt att kommunal mark i första hand ska upplåtas för att ett företag ska kunna bygga bostäder åt sina anställda, och därmed runda alla de tyresöbor som idag vill ha en lägenhet i Tyresö. Kommunens mark ska nyttjas på ett sätt som kommer tyresöborna till del på bästa sätt.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson

miljöpartiet de gröna Tyresö



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 28 april 2015

Ärende 5 Markanvisningstävlingen för Kryddvägen och Basillikagränd

Jag ställde mig bakom punkt 1 och 2, men yrkade avslag på punkt 3.

I Tyresö står fler än 20 000 personer i Tyresö bostäders bostadskö. Det är nödvändigt att planera för fler hyresrätter när det planeras nya bostadsområden. Det är också väsentligt att dessa bostäder kommer tyresöbor och de som står i bostadskö i Tyresö till del. I denna plan upplåts kommunens mark till en privat aktör som ska ordna boende till sina anställda. Detta blir problematiskt i sammanhanget. Och hur ska kommunen förhålla sig när näste aktör vill ordna boende till sina anställda?

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter
Marie Åkesdotter

LJ R SL

R *am*
~~am~~

Datum 2016-04-18
 Tid 08:30- 10:00
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista


Justeringens plats Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-04-25

Paragrafer 56 - 68

Sekreterare


 Solveig Lönnervall

Ordförande


 Fredrik Sawestahl

Justerande


 Lennart Jönsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2016-04-18
 Datum då anslaget sätts upp 2016-04-25
 Datum då anslaget tas ned 2016-05-18
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift



	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L), ej tjänstgörande under § 63- § 64
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Anna Steele (L), tjänstgörande under paragraf § 63- § 64
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD), ej tjänstgörande under § 60
Anna Lund (KD), tjänstgörande under § 60
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S), tjänstgörande under § 56- § 68

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Peter Bylund (MP)

Övriga




Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Heléne Hallberg, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolín Andersson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Björnelund, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen
Åsa De Mander, politisk sekreterare, Liberalerna

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Suzette Westling, verksamhetsansvarig, avfallsplanering, Tekniska kontoret

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
Anita Mattsson (S)
Karin Ljung (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------