



§ 18

Strategisk inriktning för företagsområden - remiss från kommunstyrelsen, KS 132-1049/2016

Dnr 1.5.1.198-2016

Beslut

- Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation från Johan Nilsson (M) och Evy Kjellberg (C) till förman för eget förslag till beslut.

Ärendet

Förslaget till strategisk inriktning för företagsområden utgår från den ökande konkurrensen om mark i staden och behovet av att kunna erbjuda plats för samhällsnyttig verksamhet. Där listas vilka företagsområden som föreslås omvandlas till blandstad med bostäder och vilka som föreslås behållas som renodlade företagsområden.

Förvaltningen anser att strategin är bra och är positiv till att Älvsjö och Västberga föreslås behållas som renodlade företagsområden. Förvaltningen betonar behovet av fler arbetsplatser i söderort och önskar en analys av hur företagen ska kunna etablera sig och stanna kvar i stadsdelar där bostäder och företag blandas.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2016-08-12.

Förslag till beslut (M,C) med ersättaryttrande (KD)

Johan Nilsson (M) och Evy Kjellberg (C) yrkade bifall till eget förslag till beslut enligt nedan. Camilla Sarfors (KD) meddelade att hon skulle ha bifallit förslaget om hon varit tjänstgörande.

1. Att i huvudsak godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen
2. Att därutöver anföra

Det är väsentligt att den framtida planeringen av stadens utveckling säkerställer ett fullgott skydd för mindre industriområden. Detta kan delvis göras genom renodlade företagsområden, men det är i mångt och mycket också en lagstiftningsfråga som staden inte har rådighet över. Det måste självklart vara så att småföretagandet och mindre industriområden inte trängs undan av tillkommande bostadsbebyggelse, där nya boenden kan uppleva sig störda av nä-



ringsidkares verksamheter. Staden måste således ha en tydlig strategi för vad som gäller vid ny bebyggelse inom eller i anslutning till såväl företagsområden som mindre industrier. Samtidigt underlättar den täta staden kunskapsöverföringen genom möten mellan människor, före-tag, lärosäten och forskningsmiljöer. Därtill bidrar kompetensförsörjningsaspekten och ar-betskraftens behov av service bland annat till behovet av blandade stadsmiljöer som en viktig aspekt för företags lokalisering. Det är således en självklarhet att Stockholm ska växa med blandade stadsmiljöer, och att detta ska genomsyra stadsdelarnas utveckling.

Vi instämmer i ansatsen att utvecklingen av tidigare oexploaterad mark i anslutning till verk-samhetsområden behöver säkerställa att tillkommande bebyggelse inte påverkas av näraliggande verksamheter. Det är dock precis lika viktigt att tillkommande bebyggelse inte heller ska kunna komma att innebära ett hinder för verksamhetsutvecklingen inom företagsområdet. Staden måste kunna lämna garantier för viss säkerhet gentemot näringsidkare om att dessas verksamheter även på längre sikt ska kunna finnas kvar på platsen, och även utvecklas.

Vi vill också understryka vikten av att i större utsträckning tillämpa flexibla detaljplaner i företagsområden. Det bör finnas möjlighet till andra publika verksamheter på våning två eller högre, eftersom de ytkrävande verksamheterna i stort sett bara använder bottenvåningen.

Avslutningsvis är det av yttersta vikt att staden anger en tydlig och långsiktig strategi för stadsutveckling på så sätt att näringslivets förutsättningar omhändertas och beaktas.

Beslutsgång

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och förklarade att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag. Reservation från Johan Nilsson m.fl. (M) och Evy Kjellberg (C).