

Ärenden

- § 98 Beata Iversen presenterar sitt exjobb om naturrum
- § 99 Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplanen Villa Linde
- § 100 Svar på motion om namnsättning av cykelvägar *
- § 101 Landstinget presenterar och för dialog om ny RUFS
- § 102 Information om fiberutbyggnad i kommunen
- § 103 Redovisning av principerna för erhållande av statsbidrag för ökat bostadsbyggande
- § 104 Information om slutuppgörelse av Stadsparken
- § 105 Ekonomisk månadsrapport för Stadsbyggnadsförvaltningen
- § 106 Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016
- § 107 Information från förvaltningschefen - ärendet utgår

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.


Datum 2016-08-31
Tid 08:30–10:00
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 5 september 2016 kl.

Paragrafer ~~183-192~~ 98-107 /P

Sekreterare 
Jennifer Peel


Ordförande 
Fredrik Saweståhl

Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-08-31
Datum då anslaget sätts upp 2016-09-06
Datum då anslaget tas ned 2016-09-28
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
Jennifer Peel

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD) tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (L)
Helen Dwyer (C)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Övriga

Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Enhetschef Mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helene Hjerdin, Avdelningschef planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jennifer Peel, nämndsekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Avdelningschef mark- och exploateringsavdelningen,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Johanna Nyrén Andersson, Nämndsekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Liberalerna
Amalia Tjärnstig, Enhetschef exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------




Mikael Svensson, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
Kim Jensen, Kart- och GIS-ingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Karl Schriver-Abeln, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Alexandra Dybeck, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
Elin Stenström, Projekteringsledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Franco Panfichi, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Axel Lindqvist, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emilia Reiding, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Leif Kennerberg (KD)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

§ ~~133~~ 98 /JP

Dnr 2016/SBF 0094

Beata Iversen presenterar sitt exjobb om naturrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut




- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Beata Iversen presenterar sitt exjobb om naturrum.

För mer information se länk:

<http://kth.diva-portal.org/smash/record.jsf?pid=diva2%3A937730&dswid=-3165>

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

§ ~~187~~ 99 /JP

Dnr 2016 KSM 1390.214

Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplanen Villa Linde




Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Linde 13:9 "Villa Linde" på Lindevägen i Trollbäcken för att ändra bestämmelsen om störningsskydd. I uppdraget ingår samråd. Planarbetet kan ske med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Gällande detaljplan för fastigheten Linde 13:9 togs fram med syftet att möjliggöra en utökning av fastighetens byggrätt för ett så kallat fullvärdigt boende enligt lagen om särskilt stöd och service till funktionshindrade. En planändring skulle göra det möjligt att bygga om huset till lägenheter och medföra en avsevärt högre livskvalitet för de boende, samt en stor förbättring för personalen. Fastigheten Linde hade sedan tidigare använts som ett gruppboende med mindre omfattning.




När den gällande plan togs fram önskade närboende och intresseföreningar att någon typ av störningsskydd skulle uppföras mot angränsande villabebyggelse, då man upplevde störningar från verksamheten och var rädd att denna skulle öka i och med den ökade byggrätten. I ett försök att tillmötesgå grannarna lades en bestämmelse in i planen om att plank skulle uppföras eller byggnad utformas som ett bullerskydd mot den närliggande fastigheten Linde 13:2. Dessvärre utformades bestämmelsen tvingande och med en olycklig formulering.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Bilagor

Start-pm underskrivet.pdf

Start-pm underskrivet.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

§ ~~185~~ 100 / JP

Dnr 2016 BNS 0254.246

Svar på motion om namnsättning av cykelvägar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Motionen bifalls.

Beskrivning av ärendet

Mikael Ordenius och Marie Åkesdotter har för Miljöpartiet lämnat in en motion till kommunfullmäktige avseende namnsättning av huvudcykelstråk inom Tyresö kommun. Motionen har remitterats till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för förslag på besvarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att ge namn på cykelvägarna i syfte att lättare kunna beskriva och leda cyklister och fotgängare på rätt väg. Utöver möjligheten att tydliggöra vägarna är det också fördelaktigt att snabbt kunna identifiera en plats vid till exempel ett olyckstillfälle. Cykelvägarna kan dessutom vid incidenter fungera som tillfälliga utrymningsvägar. Är de då dessutom namnsatta underlättas ett utrymningsarbete avsevärt.




I förvaltningens arbete med framtagande av detaljplaner ingår även att se över gång- och cykelvägar som ökar förutsättningarna för cykelpendling alternativt kombinerat cykel och kommunalt pendlande.

Förslaget i motionen går även helt i linje med de remissvar som inkommit avseende den regionala cykelplan som tagits fram för Stockholms län där det övergripande målet är att öka cykeltrafiken i Stockholms län till år 2030 från 5 procent till 20 procent av resorna. I remissvaren har det bland annat föreslagits att man borde utarbeta en plan för namnsättning av cykelstråken för att ytterligare öka förutsättningarna för att kunna nå målet.

Bilagor

Svar på motion - huvudcykelstråk.pdf

Svar på motion - namnsätta huvudcykelstråk (version 2).pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

§ ~~186~~ 101 /gp

Dnr 2016/SBF 0101

Landstinget presenterar och för dialog om ny RUFSS

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut




- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Landstinget presenterar och för dialog om ny RUFSS. Kim Örtenblad från TRF regionplaneavdelning och Anette Jansson från TRF tillväxtavdelning närvarar.

För mer information om nya RUFSS se bifogad länk:

<http://www.rufs.se/rufs-2050/samrad>

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

§ ~~102~~ 102/gp

Dnr 2016/SBF 0095




Information om fiberutbyggnad i kommunen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Emelie Häll informerar om fiberutbyggnad i kommunen i förhållande till de nationella målen.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

§ ~~103~~ 103/gp

Dnr 2016/SBF 0096




Redovisning av principerna för erhållande av statsbidrag för ökat bostadsbyggande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Information om principer för statsbidrag för ökat bostadsbyggande redovisas av jurist Christian Arnbom.

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	---	--------------------

§ ~~189~~ 104/JP

Dnr 2016/SBF 0099

Information om slutuppgörelse av Stadsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggleddare Franco Panfichi informerar om slutuppgörelse av Stadsparken.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ ~~190~~ 105 / 8

Dnr 2016/SBF 0102

Ekonomisk månadsrapport för Stadsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut




- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens ekonomiska rapport bifogas.

Bilagor

Uppföljning av budget Stadsbyggnad juli.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

§ ~~101~~ 106 / JP

Dnr 2016/SBF 0006

Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.

Bilagor

Månadsrapport Stadsbyggnadsförvaltningen Juli-Augusti 2016.pdf

Justerandes sign






Utdragsbestyrkande

S ~~107~~ 107/18

Information från förvaltningschefen - ärendet utgår

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sara Kopparberg återkommer med information på ett senare sammanträde under hösten.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------