



Patrick Gullström
patrick.gullstrom@varmdo.se
08-570 472 31
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

GRINDA 1:50, Värmdö Viggsö 172 : Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad och bryggdäck

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av huvudbyggnad med ca 49 till totalt ca 167 kvm byggnadsarea (BYA), enligt bifogade handlingar.
2. tomtplats är hela fastigheten enligt tidigare beslut av Byggnadsnämndens beslut nr 391, 1987-05-12.
3. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av bryggdäck med ca 19 kvm BYA, se bifogade handlingar.
4. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c § punkt 1 miljöbalken samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2014-11-26, § 157 punkt 43, taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Fasadritning

Plan- och elevationsritning

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden kan kontakta länsstyrelsen, förslagsvis ungefär en månad efter erhållen dispens, för att kontrollera om en överprövning har inletts. Information om ett ärende kan även sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Det är den som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Sökanden upplyses om att åtgärden kan vara bygglovspliktig.

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad och bryggdäck.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för

djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Sökande avser bygga till befintlig huvudbyggnad samt befintligt bryggdäck på fastigheten Grinda 1:50, se bifogade handlingar. Tillbyggnaden av huvudbyggnaden avses utföras på norra hörnet av befintlig huvudbyggnad. Platsen för sökt åtgärd bedöms var ianspråktagen som tomtplats. Hela fastigheten är tomtplats enligt Byggnadsnämndens beslut, se beslutspunkt 2. Platsen för sökt tillbyggnad består till största del av berg med inslag av gräs och en tall. Avdelningen bedömer att sökt åtgärd inte kommer påverka den allemansrättsliga tillgången på platsen då hela fastigheten är tomtplats. Vidare bedömer avdelningen att åtgärden inte kommer att innebära en väsentlig förändring på livsvillkoren för växt- och djurlivet.

Sökande avser även bygga till befintligt bryggdäck med räcke med ca 19 kvm till totalt 67 kvm BYA, se plan och elevationsritning. Sökt åtgärd bedöms strida mot strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken bryggdäckets utformning kommer att ha en privatiserande effekt på vattenområdet.

Åtgärden bedöms därmed avhålla allmänheten från att beträda ett vattenområde som den har tillgång till. Vidare bedöms att det saknas särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Fastigheten är belägen på en ö som saknar fastlandsförbindelse. Dock finns på fastigheten en brygga och ett bryggdäck med en total yta om ca 48 kvm BYA. Därmed bedöms att fastighetens behov av brygga är uppfyllt och att ytterligare utbyggnad är avhållande för det rörliga friluftslivet.

Vid en intresseavvägning mellan den enskildes behov att bygga till sitt bryggdäck och de allmänna intresset som strandskyddet avser bevara i området väger det

allmänna intresset tyngre då en tillbyggnad kommer att ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet..

Fri passage i enlighet med 7 kap. 18 f § första stycket miljöbalken bedöms inte vara tillämpligt i föreliggande ärende, då strandområdet redan idag är ianspråktaget av fastighetens befintliga byggnader.

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av huvudbyggnad i 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av bryggdäck i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Kommunicering

2016-04-27 meddelade avdelningen att strandskyddsdispens sannolikt inte kan meddelas för sökt bryggdäck. Sökande gavs möjligheten att minska tillbyggnaden av bryggdäcket till minsta möjliga storlek. 2014-04-29 inkom sökande med reviderade ritningar gällande aktuellt bryggdäck. 2016-05-20 meddelade avdelningen att strandskyddsdispens sannolikt inte kan medges för bryggdäcket. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden ska pröva ärendet i befintligt skick.

Sökande inkom 2016-08-16 med ett yttrande till nämnden. Enligt yttrandet ska bryggdäcket inte förses med ett räcke. Yttrandet föranleder ingen annan bedömning från avdelningen.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2015-12-11.

Fastighetens tomtareal är 5 520 kvm landareal och 603 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, komplementbyggnader, bryggdäck och brygga

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-04-01.

Information och upplysningar

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av bygg- och miljöavdelningen före utförande.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov, planlösningar och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Kontakta alltid väg- eller samfällighetsförening i området innan byggnationen påbörjas.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rekommenderar sökanden att informera grannar och andra berörda om detta beslut.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden uppmärksammar sökanden på att sprängning och markarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Patrick Gullström
Miljöinspektör

Bilagor:

Yttrande från sökande 2016-08-18

Fotografier från sökande

Ansökningsblankett

Hur man överklagar

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Nr

318

1:23

1:2

GRINDA



LÖKNÄS

1:7

1:24



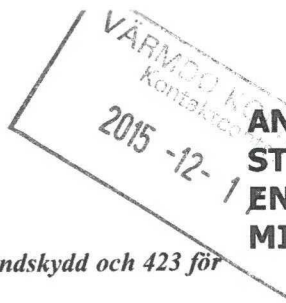




VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

VÄRMDÖ KOMMUN
2015-12-11

Diarienumr



**ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS
ENLIGT 7 KAP 18 b §
MILJÖBALKEN**

(Blanketten registreras med diarienumr. 431 för strandskydd och 423 för muddring)

För i stort sett allt arbete i vatten krävs att en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen (sker på separat blankett). Bygg- och miljöavdelningen rekommenderar dock att ansökan om strandskyddsdispens prövas innan anmälan om vattenverksamhet och eventuell anmälan om uppläggning av muddringsmassor (sker på samma blankett som anmälan om vattenverksamhet) om den berörda fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Sökanden

Sökandens namn*): Christer Ekstrand	Personnr./ Org.nr.: 490215-0277
Adress: Flemminggatan 28	Tel: 0854900671
Postadress: 11232 Stockholm	Mobilnr.: 0705490850
Fakturamottagare (om annan än sökanden):	Personnr./ Org.nr.:
Fakturaadress:	
E-post: christer@ekstrand.it	

*)Då ombud anlitas ska fullmakt i original bifogas ansökan.

Fastighet (där den sökta åtgärden planeras att utföras)

Fastighetsbeteckning: Grinda 1:50	Fastighetens adress: Viggsö
Fastighetsägare (om annan än sökanden):	

Dispensansökan gäller

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad alt. brygga	<input checked="" type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad alt. fasadändring
<input type="checkbox"/> Anläggning (väg, staket m.m.)	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Muddring
<input type="checkbox"/> Annat:		

Typ av byggnad

<input checked="" type="checkbox"/> Huvudbyggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad
<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Tillbyggnad av Brygga	

Åtgärden kommer att kräva

<input type="checkbox"/> Sprängning	<input type="checkbox"/> Trädfällning	<input type="checkbox"/> Arbeta i vatten
<input type="checkbox"/> Markarbeten, specificera:		<input type="checkbox"/> Övrigt, specificera:

Muddring (fyll i om ansökan avser muddring)

Vattendjup <u>före</u> muddring (m):	Vattendjup <u>efter</u> muddring (m):
Bottenyta som ska muddras (m ²):	Muddringsmassornas volym (m ³):
Muddringsmassorna består av: <input type="checkbox"/> sand <input type="checkbox"/> lera <input type="checkbox"/> gyttja <input type="checkbox"/> annat:	
Finns vass eller annan högre vegetation inom muddringsområdet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej	
Övrig information:	
Vem ska utföra muddringen (namn):	
E-post:	Telefon:

Information om sex särskilda skäl som föreligger för dispens

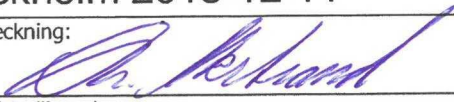
(enligt 7 kap 18c § miljöbalken)

- Området är redan ianspråktaget, t.ex. av befintlig byggnad/anläggning, av hemfridszon alternativt inom beslutad tomtplatsavgränsning
- Området är väl avskilt från stranden, av t.ex. en större väg eller järnväg
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat området
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat området
- Området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område
- Området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Bilagor att bifoga anmälan

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nybyggnadskarta 3 eller motsvarande) i skala 1:500 - 1:1000 där alla befintliga och tillkommande byggnader samt anläggningar redovisas (även friggebodar och bryggor). Situationsplanen ska vara tydlig, skalenlig, överskådlig och lättläst samt utformad med svarta linjer på vitt papper (rutigt papper godtas inte).
<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)
<input checked="" type="checkbox"/> Planritning i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och elevationsritning i skala 1:100 (enbart vid ansökan om strandskyddsdispens för brygga)

**Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.
Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns.
Sökandens underskrift (För företag medsänds bevis om firmatecknare)**

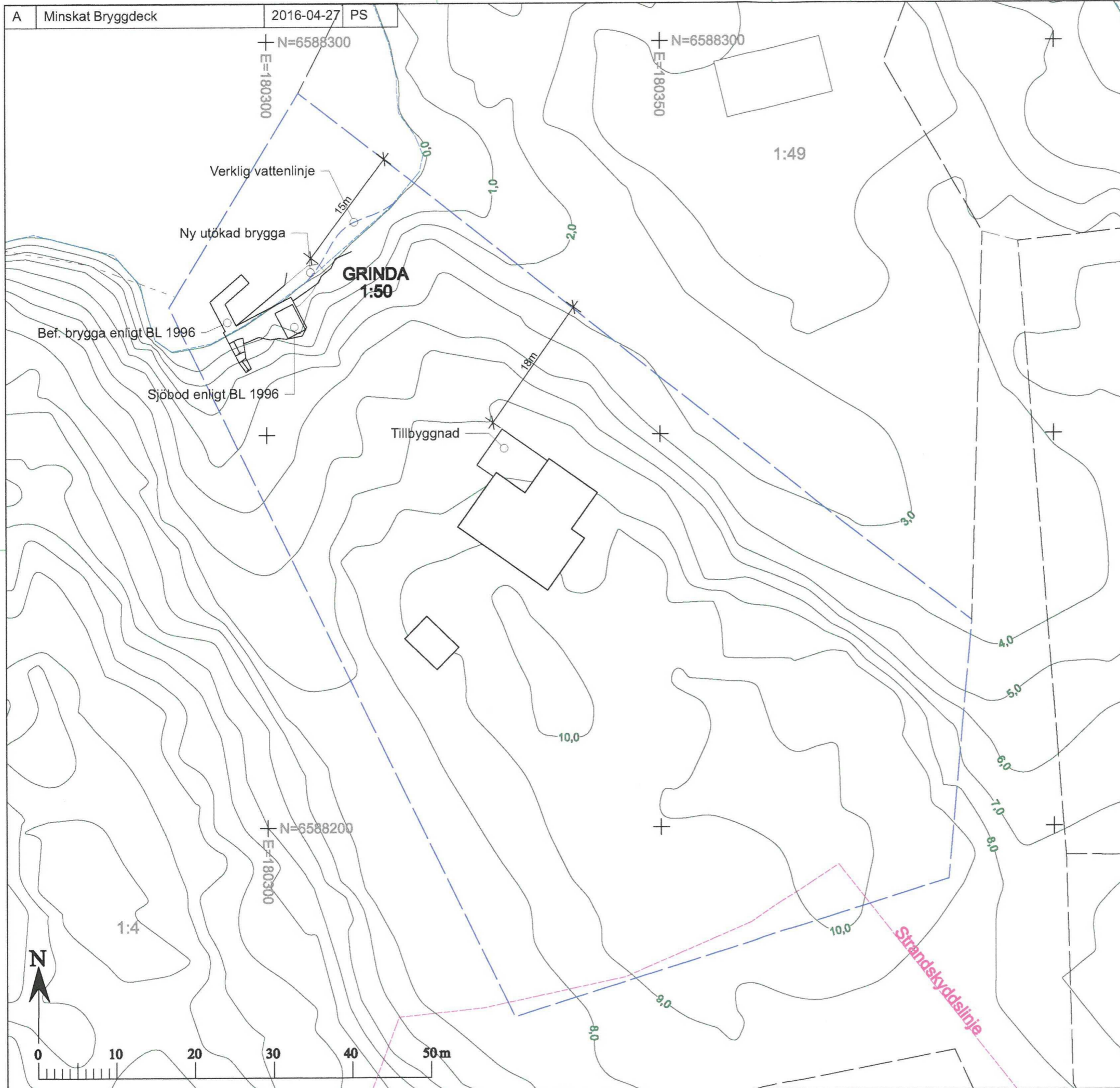
Ort och datum: Stockholm 2015-12-11
Namnteckning: 
Namnförtydligande: Christer Ekstrand
Personnummer/organisationsnummer: 490215-0277

För handläggning och prövning av ärendet kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens webbplats.

Komplett ansökan skickas till:

- Varmdo.kommun@varmdo.se eller,
- Värmdö kommun
Bygg- och miljöavdelningen
134 81 Gustavsberg

De uppgifter du lämnar kommer att registreras i en databas hos Värmdö kommun. Genom att du lämnar dessa uppgifter godkänner du att dina uppgifter registreras. Uppgifterna är tillgängliga för allmänheten och kommer att behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (1998:204). Fastighetsuppgifter hämtas från Lantmäteriets fastighetsregister.



VÄRMDÖ KOMMUN

Nybyggnadskarta typ 3

över

GRINDA 1:50

Dnr. 15TEN/2

Skala 1:500 A3

Planer -

Koordinatsystem

Plan: Sweref 99 18 00

Höjd: RH2000

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer.

Fastighetsgränserna på denna karta är inte utredda, vilket medför att de kan redovisas fel med flera meter.

Strandskyddslinjen är inte exakt. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 alt. 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Ritad

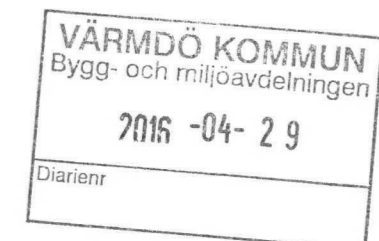
2015-11-24

Merja Martin

Kartan får ej förvanskas

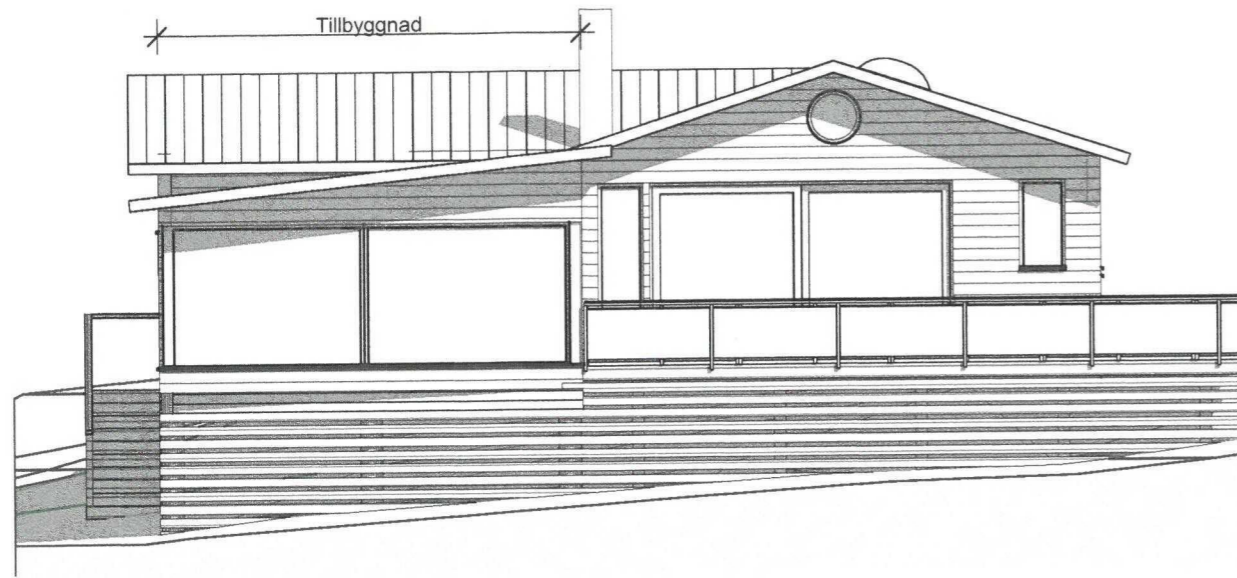
VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.

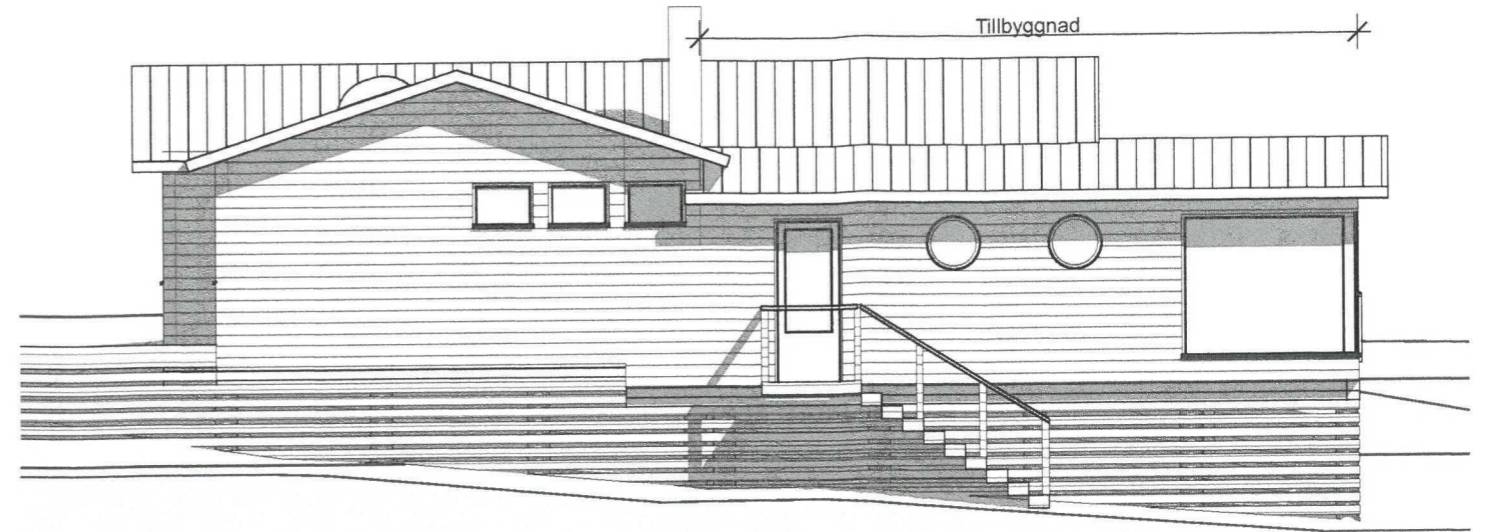


1:4000

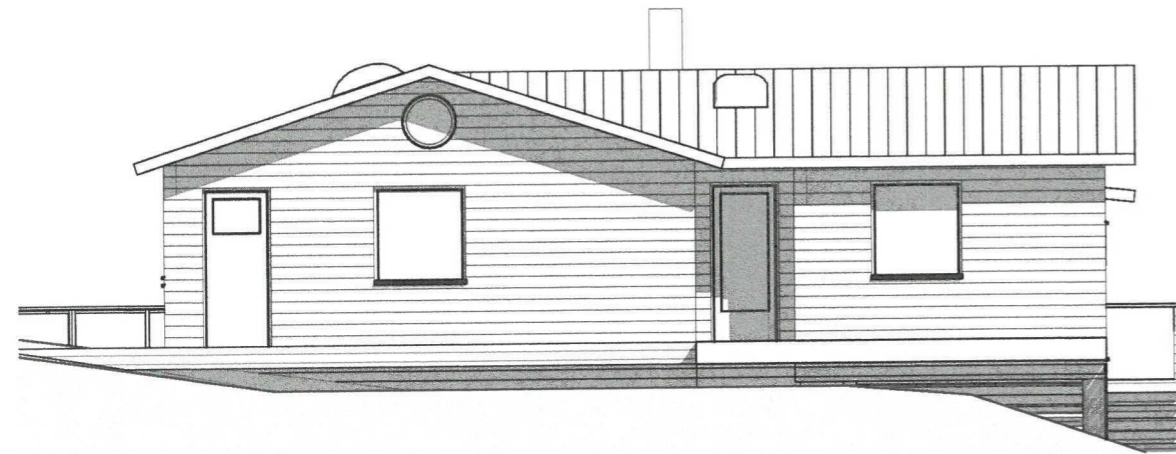




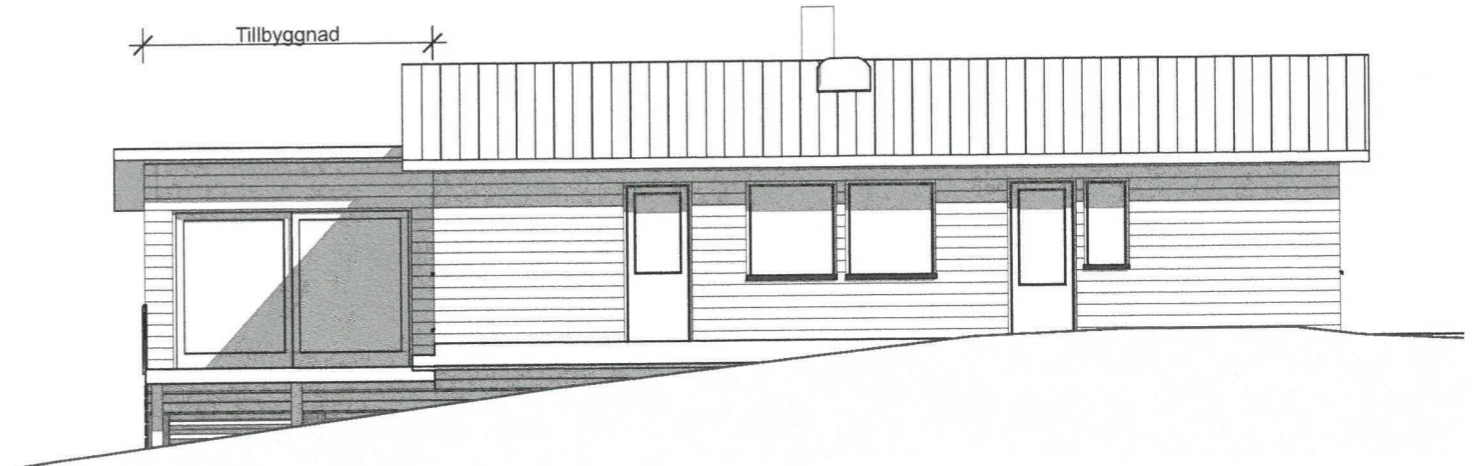
1 Fasad Nordväst
1:100



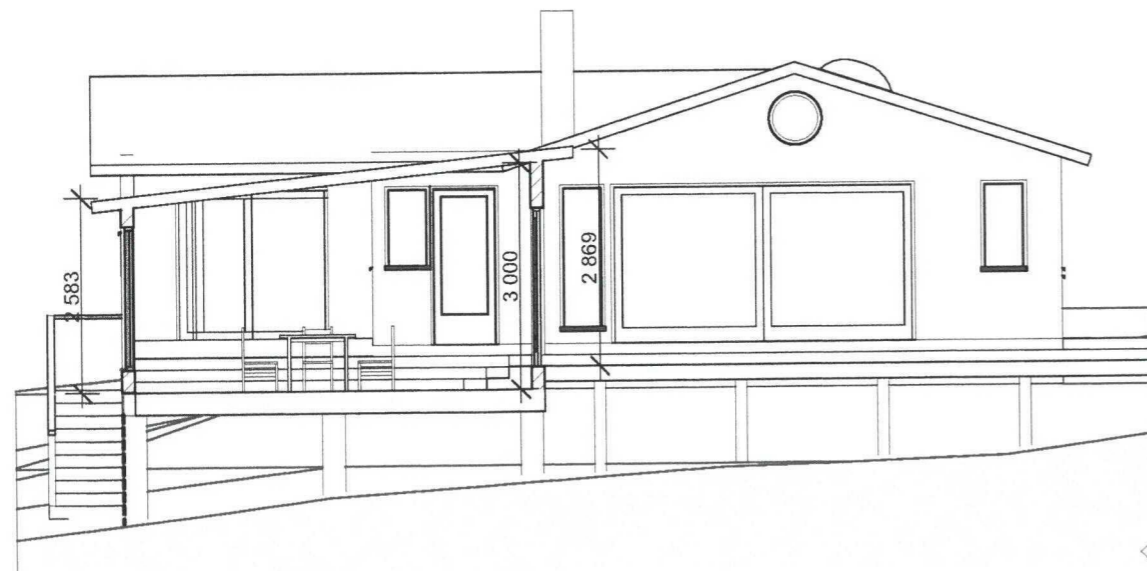
2 Fasad Nordöst
1:100



3 Fasad Sydöst
1:100

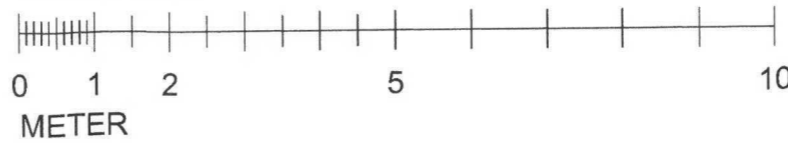


4 Fasad Sydväst
1:100

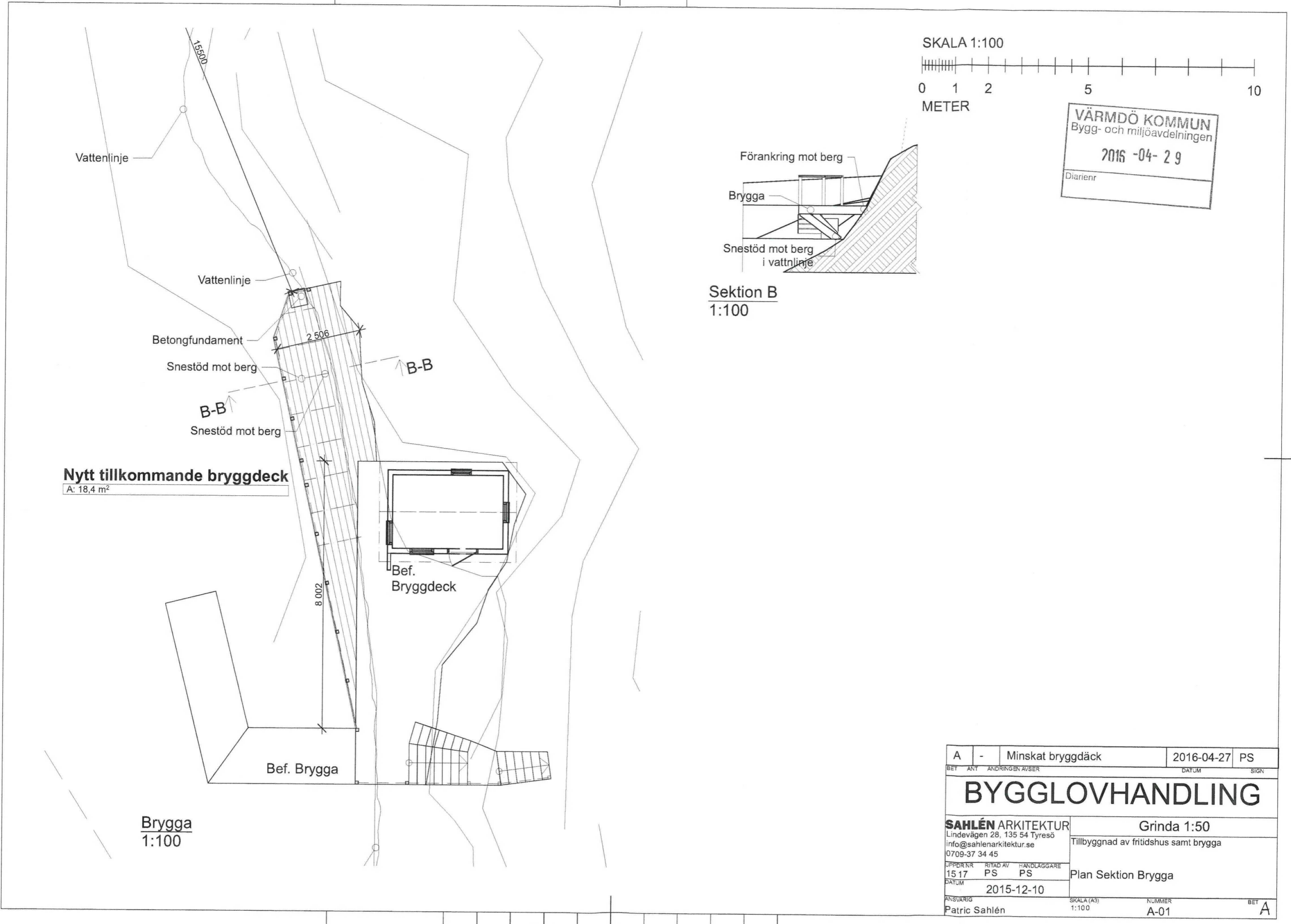


Sektion A
1:100

SKALA 1:100



BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
SAHLÉN ARKITEKTUR Lindvägen 28, 135 54 Tyresö info@sahlenarkitektur.se 0709-37 34 45			Grinda 1:50	
UPPDR NR 1517 RITAD AV PS HANDLAGGARE PS DATUM 2015-12-10			Tillbyggnad av fritidshus samt brygga	
ANSVARIG Patric Sahlén			Fasader, Sektion	
SKALA (A3) 1:100			NUMMER A-03	
			BET	

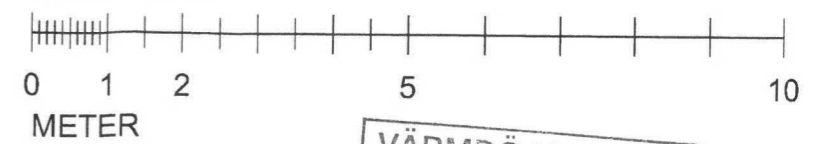


Nytt tillkommande bryggdeck
A: 18,4 m²

Brygga
1:100

Sektion B
1:100

SKALA 1:100



VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljöavdelningen
2016-04-29
Diarietnr

A	-	Minskat bryggdäck	2016-04-27	PS
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
SAHLÉN ARKITEKTUR Lindvägen 28, 135 54 Tyresö info@sahlenarkitektur.se 0709-37 34 45			Grinda 1:50	
Tillbyggnad av fritidshus samt brygga				
JPPDR NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
1517	PS	PS	Plan Sektion Brygga	
DATUM	2015-12-10			
ANSVARIG	SKALA (A3)	NUMMER	BET	
Patric Sahlén	1:100	A-01	A	

2016-04-29
2016
04-28
Grinda 1:50



2016-04-29
2016-04-28
Grinda 1:50



2016-04-29
2016-04-28
Grinda. 1:50



20160429
2016-04-28
Grinda. 1:50



2016-04-28 -04-28 Grinda 1:50



Yttrande rörande diarienummer STR2015.6161

Mottagare:
Värmdö Kommun
Bygg- och miljöavdelningen
Att: Patrik Gullström
134 81 Gustavsberg



Avsändare:
Christer Ekstrand
Fleminggatan 28
112 32 Stockholm

Yttrande rörande förslag till beslut avseende fastigheten GRINDA 1:50.

Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § skickades in till Värmdö kommun 2015-12-11, därefter har en komplettering inskickats 2016-04-28. Ansökan avser tillbyggnad av huvudbyggnad samt tillbyggnad av bryggdäck tillhörande fastigheten GRINDA 1:50. Ärendet har diarienummer STR.2015.6161 hos Värmdö kommun. I ett förslag till beslut daterad 2016-07-14 förordar aktuell handläggare hos Värmdö kommun att dispens medges från strandskyddsbestämmelserna rörande tillbyggnad av huvudbyggnaden men inte för tillbyggnad av bryggdäcket.

Ärendet kommer att behandlas på bygg- miljö- och hälsoskyddsnämndens möte i september.

Rättelse

I tidigare inskickade ritningar är det felaktigt angivet att tillbyggnaden av bryggdäcket kommer att ha ett träräcke. Så är inte fallet utan tillbyggnationen kommer att sakna räcke.

Yrkande

Som fastighetsägare till fastigheten GRINDA 1:50 yrkar jag att bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden även beviljar tillbyggnad av det bryggdäck som avses i punkt 3 i förslag till beslut

Motivering

Hela fastigheten är sedan tidigare beslut, med nummer 391 daterat 1987-05-12, bedömd som tomtplats vilken även inkluderar 603 kvm vattenareal. Bygglov beviljades år 1996 för byggnation av en brygga med tillhörande sjöbod. Byggnationen utfördes med stor hänsyn till det rika växt- och djurliv som finns i Stockholms skärgård. Särskild hänsyn togs då så att villkoren för fiskarnas lek och fortplantning eller växtlivet inte skulle påverkas i nämnvärd omfattning.

Tillbyggnaden av det befintliga bryggdäcket kommer att ske på en del av tomten som består av branta karga klippor (se tidigare bifogade fotografier).

I dagsläget är det omöjligt att på ett säkert sätt nyttja den delen av tomten både för boende och allmänhet. Då det redan finns en byggnation av ett bryggdäck på platsen så aktualiseras inte Miljöbalkens 18 kap. 18 c § punkt 1 dvs. marken har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Yttrande rörande diarienummer STR2015.6161

I och med en tillbyggnad av befintligt bryggdäck så möjliggörs att området kan nyttjas av allmänheten på ett sätt som inte är möjligt i dagsläget.

Konkreta exempel på detta är att allmänheten kan nyttja bryggdäcket som tillfällig förtöjning med båtar vid hårt väder och som nödhamn på ett sätt som inte är möjligt i dagsläget med befintlig tillbyggnad. Allmänheten kan också nyttja det tillbyggda bryggdäcket som en plats för rast och vila vid exempelvis kanotpaddling vilket inte heller är möjligt i dagsläget. På så sätt bidrar tillbyggnaden av bryggdäcket till en levande skärgårdsmiljö och att säkerställa allemansrätten för platsen.

Byggnationen säkerställer även goda villkor för djur- och växtlivet på platsen i och med att den kommer att utföras med största hänsyn till detsamma, vilket kan ses på tidigare inskickade ritningar. På dessa ritningar kan ses att bryggdäcket kommer att fästas i befintligt berg och inte i vattnet. Detta för att säkerställa att förhållandena för fiskarnas lek och fortplantning inte påverkas på platsen.

Ovan åtgärder faller helt inom ramen för Miljöbalkens 7 kap. 13 § syfte och tanke i och med att den allmänrättsliga tillgången till platsen säkras och de goda livsvillkoren för djur och växter på platsen bevaras på ett mycket tillfredställande sätt.

I och med utbyggnaden av befintligt bryggdäck så säkerställs även att allmänheten har möjlighet att passera landvägen på platsen vilket inte är praktiskt möjligt i dagsläget på grund av de branta och hala klipporna. En utbyggnad rimmar således helt med syftet i Miljöbalken 7 kap. 18 f §.

I dagsläget är det mycket svårt att förtöja eller kasta loss med båt från befintligt bryggdäck vid hårt väder. I och med en tillbyggnad av bryggdäcket så säkerställs en möjlighet för boende i fastigheten att ta sig till och från fastigheten på ett säkert sätt vilket är viktigt ur säkerhetssynpunkt då vissa boende har nedsatt rörelseförmåga och inte kan transportera sig till och från fastigheten i dåligt väder. Enligt Plan- och bygglagens 2 kap. 6 § punkt 7 skall hänsyn tas till personer med nedsatt rörelseförmåga så möjligheten att använda ett område tas till vara.

Ett beslut att inte bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna rörande bryggdäcket strider helt mot syftet med Miljöbalkens bestämmelser då det inskränker både allmänhetens och min egen rätt att kunna nyttja tomten på ett säkert, fritt och funktionellt sätt.

Med stöd av ovanstående yrkar jag på att bygg- miljö och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna rörande punkt 3 i förslag till beslut.

Med vänlig hälsning

Stockholm 2016-08-16



Christer Ekstrand