



Handläggare
Monica Fransson och Therese Alvé
Kommunledningen

Diarienummer
15VON/0166

Vård- och omsorgsnämnden

Utbyggnad av Djuröhemmet

Förslag till beslut

1. Lägesrapporten godkänns.
2. Tilläggshyresavtal tecknas enligt förslag.

Beslutsnivå

Vård- och omsorgsnämnden

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har hemställt hos tekniska nämnden om utbyggnad av Djuröhemmet. Tekniska nämnden har uppdragit åt fastighetsenheten att utreda förutsättningar för utbyggnad. Utredningen har kommit fram till en idé om hur utbygganden kan genomföras. Under hösten 2016 föreslås tekniska nämnden besluta om projektering och genomförande. Inflyttning bedöms kunna ske första halvåret 2018.

Bakgrund

Vård- och omsorgsnämnden beslutade 2015-09-01 att hemställa hos tekniska nämnden om utbyggnad av Djuröhemmet avseende 16 lägenheter och gemensamma lokaler fördelat på två enheter.

Ärendebeskrivning

Utifrån vård- och omsorgsnämndens framställan har tekniska nämnden uppdragit åt fastighetsenheten att utreda förutsättningarna för en utbyggnad av Djuröhemmet. Utredningen har skett parallellt med utredningen om förutsättningar att bygga ett nytt trygghetsboende i nära anslutning till Djuröhemmet.

Utredningen har kommit fram till att Djuröhemmet med fördel kan byggas ut mot öster och ansluta till befintlig byggnad på så vis som beskrivits i programhandlingen. Det medger att enheter nattetid kan kopplas samman vilket ur bemanningssynpunkt är positivt. Dessutom föreslås en ny huvudentré lämpligt placerad mitt på huset från entrésidan sett. Vissa lokaler inom Djuröhemmet omdisponeras för ett mer ändamålsenligt och effektivt nyttjande. Det nya trygghetsboendet, som hanteras av kommunstyrelsen, föreslås byggas väster om Djuröhemmet. Byggprojektet kan samordnas och därmed kan kostnader för etablering med mera fördelas mellan projektet och den totala kostnaden bli lägre än om varje projekt hanteras för sig.

En första genomgång har skett med verksamhetschefen och huvudskyddsombudet. Tekniska nämnden kommer på sammanträde den 8 september 2016 föreslås besluta om projektering och genomförande av utbyggnaden under förutsättning att Vård- och omsorgsnämnden godkänner erforderligt tilläggsavtal. Under förutsättning att tekniska nämnden beslutar enligt förslag bedöms inflyttning kunna ske första halvåret 2018.

Bedömning

Det som framkommit i utredningen stämmer väl med vad vård- och omsorgsnämnden hemställt om.

Ekonomiska konsekvenser

Vård- och omsorgsnämndens budgetram utökas årligen utifrån tillkommande volymer. Kostnaden i form av vårddygnersättning och hyra beaktas i budget för 2018.

Konsekvenser för miljön

Utbyggnaden bedöms inte medföra någon negativ påverkan på miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Utbyggnaden bedöms medföra positiva konsekvenser för medborgarna då möjligheten till ändamålsenligt särskilt boende inom kommundelen ökar.

Konsekvenser för barn

Utbyggnaden bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Tilläggsavtal utbyggnad Djuröhemmet	Biläggs
2	Beslut VON 2015-09-01	Biläggs
3	Beslut TEN	Biläggs
4	Programhandling utbyggnad	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Maria Larsson Ajne
Sektorchef

Veronica Östlin
Avdelningschef