

**Tid** Torsdagen den 25 augusti 2016 kl. 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 25 augusti 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

**Ersättare:**

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Bäcklund (MP)

Jihad Adlouni (M)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Maria Salenius, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-5.

**§ 11****Fler bostäder i Tensta-Rinkeby. Motion (2016:16) från Joakim Larsson (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2016-00984

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 juni 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra:

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar. Läget idag är att Stockholm förväntas öka sin befolkning med 11 procent till 2020. Därför har Moderaterna höjt ambitionen för bostadsbyggandet till 50 000 nya bostäder till 2020. Och det behöver byggas mycket över hela staden.

Under Alliansens senaste två mandatperioder i majoritet påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga ser vi goda möjligheter till förtätning och därtill ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. Grovt uppskattat skulle omkring 5 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I exempelvis Rinkeby pågår idag genomförandet av ett antal positiva planer för nya bostäder och service. Att fortsätta i denna anda, samt planera för en tydligare inriktning mot blandstad i en hyresrättad stadsdel, kan dessutom bidra till att minska segregationen. Detaljplaner för nya bostäder, förskolor och annan kommunal och kommersiell service i dessa stadsdelar ska prioriteras av stadens förvaltningar under 2016. Planeringen ska utgå från översiktsplanens intentioner på sådant sätt att stadsdelarna såväl förtätas som byggs samman med blandade upplåtelseformer och nödvändig service.

Det är förvisso helt korrekt att det pågår flertalet projekt runt om i dessa stadsdelar, men det var känt sedan tidigare och vi delar således inte kontorets bedömning att motionens intention om en satsning på Tensta-Rinkeby skulle uppfyllas med nuvarande program- och planarbeten i området. Motionens intentioner är snarare att planlägga ytterligare 5 000 nya bostäder i blandande upplåtelseformer och med förtätning inom främst Rinkeby och Tensta samt ett sammanbyggande av stadsdelarna. Företrädelsevis ska förtätningen ske medels bostadsrätter, utöver vår tidigare ambition om att möjliggöra ombildning från hyresrätter till ägarlägenheter i befintligt bestånd. Sammantaget är vår bedömning att detta är den bästa, om än långsiktiga, lösningen för att minska segregationen och öka tryggheten i främst Rinkeby och Tensta. Slutsatsen blir därmed att denna planläggning bör prioriteras.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Markus Berensson (C) instämmer i förslag från vice ordföranden  
Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---