

Tid Torsdagen den 25 augusti 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 6 september 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Bäcklund (MP)

Jihad Adlouni (M)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Maria Salenius, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-5.

§ 20**Markanvisning för bostäder och förskola vid kv. Klubbacken i Mälarhöjden till Primula Byggnads AB.****Inriktningsbeslut**

Dnr E2016-01868

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och förskola vid kv. Klubbacken till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 4 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Klubbacken är ett uppskattat område med goda förutsättningar att rymma fler bostäder. Det är också en plats som kan utvecklas till att i högre grad bli en social mötesplats för närområdet. Den föreslagna markanvisningen ger ett viktigt tillskott av bostäder, inte minst av hyresrätter, i en del av staden där bostadsrätter och småhus är dominerande. Projektet innebär också att en ny förskola kan byggas i området, vilket är viktigt eftersom behovet av förskoleplatser är och kommer vara stort.

I området finns i dag en parklek som kommer att flyttas inom projektområdet i och med exploateringen. I och med

bebyggelsen och den planerade förskolan kommer nyttjandet av parkleken sannolikt att öka. Det är av mycket stor vikt att allmänhetens tillgänglighet till parklek och naturmark fortsatt är god. Det är vidare av stor vikt att förskolan får egen vistelsegård i anslutning till sin verksamhet. Om det finns behov av att omdisponera lägenheter eller minska exploateringsgraden, i syfte att uppnå önskade kvaliteter för parklek och förskola, ska detta vara en prioriterad fråga i det fortsatta arbetet.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Exploatering av Klubbacken är positivt och innebär ett tillskott av 160 nya bostäder, både hyresrätter och bostadsrätter. I Klubbacken ligger en mycket populär parklek som används flitigt av både allmänhet och förskolan Bellmanskällan. Det är därför positivt att parkleken ersätts med en ny utvidgad parklek.

I det framtida planarbetet måste hänsyn tas till att både Bellmanskällan och den nya förskolan får tillgång till parkleken. Parkleken behöver dessutom vara så stor att den har kapacitet för båda förskolorna och allmänheten. Vidare är det viktigt att det under perioden då byggnationerna äger rum finns en tillgänglig parklek för Bellmanskällans förskola och allmänheten.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
