

Tid Torsdagen den 25 augusti 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 6 september 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Bäcklund (MP)

Jihad Adlouni (M)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Maria Salenius, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-5.

§ 28**Markanvisning för idrottsändamål inom del av fastigheten Marieberg 1:26 i Marieberg till Skolfastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2016-00015

Bordlagt den 9 juni 2016, pkt 14

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för idrottsändamål inom fastigheten Marieberg 1:26 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Stockholm växer snabbt och behovet av nya skolor är större än någonsin. Den förra borgerliga majoriteten förlitade sig på att marknaden skulle lösa behovet av nya platser, detta visade sig inte fungera, vilket de insåg allt för sent. Ett sätt att hantera det stora behovet av skollokaler var att staden köpte Campus Konradsberg av Akademiska hus när Stockholms universitet lämnat lokalerna. När området är fullt utbyggt kommer drygt 2000 elever gå i skolan i området. Utöver detta planeras Thorildsplans gymnasium att byggas ut och Länsstyrelsens gamla lokaler på Hantverkargatan hyras in för skolverksamhet. I dagsläget finns det inte en tillräcklig kapacitet av idrottslokaler för att täcka dagens eller det framtida behovet av skolidrott. Utöver detta finns det ett

skriande behov av idrottsytor och idrottsanläggningar i Stockholm för föreningsidrotten, inte minst i innerstaden.

Den föreslagna idrottsanläggning som planeras i anslutning till Konradsberg är en mycket viktig pusselbit i att lösa möjliggöra en skolutbyggnad på Kungsholmen och öka på hallkapaciteten i Stockholm. Den föreslagna anläggningen ska planeras för framtidens kapacitetsbehov.

Den valda platsen ställer dock mycket stora krav på hur de ekologiska och stadsbyggnadsmässiga kvaliteterna hanteras. Den smala midjan i det gröna, ekologiska sambandet Rålambshovsparken-Fredhällsparken minskas. Stråket är bullerstört men trots det en både rekreativ och ekologisk resurs i staden. I det fortsatta arbetet ska både rekreativa och ekologiska värden aktivt utvecklas som en central del av gestaltningsuppdraget. Parkstråket ska fortsatt vara avläsbart och trygghetsaspekter för gång- och cykeltrafikanter norr om anläggningen beaktas. Projektet ska för detta beredas ekonomiskt utrymme. Den ianspråktagna grönytan ska därutöver kompenseras med ekologiskt relevant kompensation.

Platsen är vidare viktig ur ett gestaltningsperspektiv då anläggningen kommer att bli en entrébyggnad till Kungsholmen. Det är därför av betydelse att byggherren lägger stor omsorg vid gestaltning och beaktar hur idrottsanläggningen kan skapa tydliga stadsbyggnadsmässiga värden.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
