

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 31 augusti 2016, klockan 8.00-13.00 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby. Ajournerat mellan 11.35-11.40.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Jenny Anderberg (C) ersättare för Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Herman Nordqvist (M), inte tjänstgörande Elisabeth Lindström Johannesson (MP), inte tjänstgörande Liselotte Åhlander (S), inte tjänstgörande Anna Andersson, förvaltningssekreterare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Hanna Svahnström, miljöinspektör §§123, 131 Alexandra Larsson, miljöinspektör, §§ 124, 131 Josef Larsson, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör § 125 Sanna Johansson, planarkitekt, §§126-128 Johan Håkansson, planarkitekt, §§ 126-128 Anna Aracsy, planarkitekt, §§ 126-128 Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 128-131 Helena Larsson, bygglovhandläggare, §§ 132-138 Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 132-138
Justerare	Christina Bertilfelt (S)
Justerings tid och plats	Den 2 september 2016 klockan 13.00 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	116-138
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Justerare	Christina Bertilfelt (S)
Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 31 augusti 2016
Överklagningstid	Den 2 september till den 23 september 2016
Anslaget nedtaget	Den 26 september 2016
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 116

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Yttrande till Länsstyrelsen i Kronobergs län gällande störande buller från Kungshögskolans idrottsplats, 2014/1059.
- Nålen 4, ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, ett miljöhus, en förrådsbyggnad och anläggande av parkeringsplats.
- Gnustorp 3:16, ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt carport/förråd.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 117

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 16 juni till den 31 augusti 2016.

Sammanfattning av ärenden

1. Tillståndsbevis från polisen enligt ordningslagen/lokala föreskrifter: Ianspråktagande av offentlig plats för uteservering, huvudentrén till köpcenter Månen.
2. Verksamhetsplan för försäljning av kommunal lös egendom.
3. Skrivelse daterad den 14 juli 2016 från AB Ljungby Cementgjuteri om tidsbegränsat bygglov på Hammaren 26, dnr 2016/0818.
4. Beslut från länsstyrelsen daterad den 26 juni 2016 om vägtrafikbullen från Märta Ljungbergsvägen, dnr 2014/1059. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut om föreläggande om att lämna förslag på skyddsåtgärder.
5. Beslut från länsstyrelsen daterad den 21 juni 2016 om föreläggande att vidta åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Odensjö-Ryd 1:19. Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition.
6. Beslut från länsstyrelsen daterad den 16 juni 2016 om anmälningspliktig vattenverksamhet gällande anläggande av bryggor på fastigheten Loshult 1:55.
7. Beslut från länsstyrelsen daterad den 22 juni 2016 om granskning av svesoanmälan för bergtäkt inom fastigheten Hamneda 4:2.
8. Dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö daterad den 29 juni 2016 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Nöttja 7:24. Domstolen avslår yrkandet om inhibition och bifaller överklagandet och upphäver underinstansernas beslut.
9. Beslut från länsstyrelsen daterad den 5 juli 2016 om tillstånd för schaktning i samband med arkeologisk förundersökning inom Bergaåsens vattenskyddsområde.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

10. Beslut från länsstyrelsen daterad den 4 december 2015 om anmälningspliktig vattenverksamhet för anläggande av kaj på fastigheten Angelstads-Kärragården 1:99.
11. Beslut från länsstyrelsen daterad den 4 juli 2016 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nannarp 1:13. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
12. Beslut från länsstyrelsen daterad den 5 juli 2016 om nedskräpning på fastigheten Bärnstenen 13. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
13. Beslut från länsstyrelsen daterad den 1 juli 2016 om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga, fritidshus samt anläggande av brygga på fastigheten Loshult 1:55. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
14. Beslut från länsstyrelsen daterad den 8 juli 2016 om tillstånd och dispens för borrh- och schaktarbeten utmed E4:an inom Bergaåsens och Lagans vattenskyddsområde.
15. Beslut från Länsstyrelsen Östergötland daterad den 19 augusti 2016 om ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till gruppstation för vindkraft på fastighet Hånger 1:8 med fler i Värnamo kommun. Miljöprövningsdelegationen avslår ansökan.
16. Beslut från Kammarrätten i Jönköping daterad den 29 juli 2016 om laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande ärende klagomål på avloppsanläggning på fastigheten Singeshult 1:39, dnr 2015/1705. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.
17. Beslut från länsstyrelsen daterad den 18 augusti 2016 om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asylboende på fastigheten Elinge 3:57. Länsstyrelsen avvisar överklaganden.
18. Beslut från länsstyrelsen daterad den 15 juli 2016 om föreläggande att söka tillstånd för vattenverksamhet för anläggande av sluten hamn i Bolmen utanför fastigheten Hölminge 7:17. Länsstyrelsen förelägger Hölminge Mellangård Båthamn Syd att söka tillstånd hos mark- och miljödomstolen.
19. Information om brottsförebyggande rådet.
20. Information om Växjö bostadsförsörjningsprogram.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 118

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 8 juni till den 8 augusti 2016.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut med mera.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 119

2016/1326

Ändring av personuppgiftsombud för miljö- och byggnämnden

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden entledigar XXX, tidigare anställd på kommunledningsförvaltningen från uppdraget som personuppgiftsombud.
2. Nämnden utser XXX, personal- och lönestrateg till nytt personuppgiftsombud.

Sammanfattning av ärendet

Tidigare personuppgiftsombud har slutat sin anställning i Ljungby kommun och miljö- och byggnämnden behöver därför entlediga och utse ett nytt ombud.

I Ljungby kommun är respektive nämnd/styrelse personuppgiftsansvarigt för sitt verksamhetsområde. Ansvar innebär att nämnden/styrelsen ser till att behandlingen av personuppgifter görs i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (PUL).

Varje nämnd/styrelsen ska också anmäla detta till Datainspektionen. Personuppgiftsombudet verkar för att personuppgifter behandlas på ett lagligt och korrekt sätt.

Skickas till

Datainspektionen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 120

2016/1327

Delårsbokslut med prognos 2016 för miljö- och byggnämndens och miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delårsbokslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 27 januari 2016 antog miljö- och byggnämnden verksamhetsplaner för respektive avdelning för 2016. Dokumentet utgör styrdokument och anger hur tillsynen ska prioriteras med hänsyn till givna resurser.

Uppföljning av tillsynsplanen och kontrollplanen sker löpande och redovisas till nämnden. Denna uppföljning avser perioden 1 januari till den 30 juni 2016. Kompletterande uppföljning sker i delårsbokslutet och årsbokslut.

Redovisning av uppföljning av verksamhetsplaner, mål och prognos har sammanställts i dokument daterat den 21 augusti 2016.

Förvaltningens bedömning

Redovisningen kan godkännas.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 121

2016/1220

Yttrande om verksamhetsplan miljöstrategiskt arbete för minskad nedskräpning**Beslut**

Miljö- och byggnämnden anser att verksamhetsplanen beskriver kommunens organisation och ansvarsfördelning inom avfallsfrågor bra. Verksamhetsplanen stämmer väl överens med hur miljö- och byggförvaltningen arbetar i nedskräpningsfrågor. Miljö- och byggförvaltningen samarbetar med gatuavdelningen i ärenden där nedskräpning enligt miljöbalken konstaterats och uppstädning behöver ske men nedskräparen är okänd. Nämnden anser att samarbetet med gatuavdelningen fungerar bra.

Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan för strategiskt arbete för minskad nedskräpning i kommunen har tagits fram av gruppen "Renare Ljungby".

Gruppen består av representanter från miljö- och byggförvaltningen, tekniska förvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen och Brottsförebyggande rådet i Ljungby. I gruppen drivs projekt som rör nedskräpningsarbetet samt är gruppen en kanal att diskutera förvaltningsövergripande problem relaterat till avfall och nedskräpning. Eftersom nedskräpningsfrågan berör olika delar av kommunens verksamhet är det viktigt att berörda förvaltningar samarbetar och är delaktiga i arbetet.

Samtliga nämnder/styrelse har fått verksamhetsplanen för yttrande, senast den 30 september 2016. Verksamhetsplanen kommer under hösten/vintern att antas av kommunstyrelsen.

Förvaltningens bedömning

Nämndens yttrande överensstämmer med förvaltningens bedömning.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 122

2009/3022

Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Öjaböke 2:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut fattat den 17 december 2014, § 205 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägarna om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i januari 2010.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 17 december 2014, § 205 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning. Föreläggandet var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 15 juni 2016.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud utsläpp i befintlig avloppsanläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 123

2014/0277

Yttrande till kommunstyrelsen om ansökan om tillstånd för etablering av vindkraftpark i Simmarp

Fastighet: Simmarp 1:18 med flera (Erikstad 5:23 och 5:27, Johanneshus 1:4 och 3.1, Simmarp 1:18 och Vittaryds-Nygård 1:5)

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunsstyrelsen avstyrker ansökan om tillstånd till etablering av vindkraftpark med motiveringen att Ljungby kommun vill avvakta beslut på den pågående revideringen av vindkraftsplanen samt den folkliga opinionen i området är mot etablering.

Reservation

Kent Danielsson (C) och Jenny Anderberg (C) reserverar sig mot förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Eolus Vind AB har lämnat in en miljökonsekvensbeskrivning för en ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar län. Ansökan avser uppförande och drift av upp till 16 vindkraftverk med en totalhöjd om maximalt 190 meter vid Simmarp i Ljungby kommun. Företaget anger att den förväntade elproduktionen per vindkraftverk är cirka 9,5–10 GWh/år och att det sammanlagt för 16 vindkraftverk blir cirka 152-160 GWh/år.

För att länsstyrelsen ska kunna ge tillstånd till en vindkraftsetablering måste kommunen tillstyrka etableringen. I Ljungby kommun är det kommunstyrelsen, efter beredning från miljö- och byggnämnden som beslutar om etableringen av en tillståndspliktig vindkraftspark ska tillstyrkas eller avstyrkas.

Projektområdet ligger mellan sjöarna Bolmen och Vidöstern. Området består till största del av barrskog med inslag av myrar, sumpskog och sjöar. Området ligger intill Store mosse som sträcker sig mellan Värnamo och Ljungby kommun.

Projektområdet ligger inom ett grönt område i Ljungby kommuns gällande vindkraftsplan. I ett grönt område ska vindkraft ges högre prioritet än andra allmänna intressen. Det finns inget område av riksintresse i projektområdet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Närliggande sjöar Bolmen och Vidöstern är dock utpekade som riksintresse för rörligt friluftsliv.

Enligt layout för placering av vindkraftverken kommer vindkraftverk som närmast till befintlig bostadsbyggelse att placeras cirka 718 meter med en flyttmån på +/-50 meter.

I ansökan ingår bland annat beräkningar för påverkan från ljud och skuggning. Ljudberäkningar visar att riktvärdet 40 dB (A) klaras.

Högsta värdet vid en bostad är beräknad till 39,1 dB (A). Beräkningar av skuggning visar att riktvärdet 8 timmar rörlig skuggtid per år överskrider för 4 bostäder enligt beräkningar för förväntad skuggning. Rörlig skugga som överskrider riktvärdet åtgärdas med hjälp av skuggstyrning.

Fotomontage och en synbarhetsanalys ingår i ansökan. Dessa visar att vindkraftsverken framförallt kommer att vara synliga på långt håll på platser med öppna siktlinjer. Störst synlighet förväntas från bortre änden av de närliggande sjöarna Vidöstern och Bolmen.

I Värnamo kommun i närheten av Simmarp finns ett annat projektområde för vindkraft, Hånger. Det projektet drivs av Eno Energy Sweden AB. Eftersom områdena ligger nära varandra redovisas också de sammanlagda effekterna för den planerade vindparken i Hånger, gällande ljud, skugga och visuell påverkan i miljökonsekvensbeskrivningen. Beräkningar för ljudutbredning visar att vid situationen att båda projekten genomförs kan riktvärden för buller kan klaras om bolagen anpassar vindkraftsparkerna. Högsta bullervärdet enligt beräkningar är 40 dB (A). Beräkningar för förväntad skuggtid visar att riktvärdet 8 timmar rörlig skuggtid per år överskrider för 15 bostäder. Rörlig skugga som överskrider riktvärdet åtgärdas med hjälp av skuggstyrning.

Värnamo kommun har tillstyrkt etablering av vindkraft i området Hånger. Ärendet prövas hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Östergötlands län.

Miljö- och byggförvaltningen har yttrat sig över ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen den 24 april 2015 och velat få in kompletteringar. Beslut om ärendet är komplett eller om kompletteringar ska krävas in har ännu inte fattats av miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Kalmar. Ansökan har inte kungjorts. Om etableringen tillstyrks kommer miljö- och byggnämnden kommer att få möjlighet att yttra sig över ansökan innan beslut tas i ärendet. Länsstyrelsen vill ha besked om kommunal tillstyrkan i ett tidigt skede. Vid en tillstyrkan då prövningen ske med hänsyn till båda projekten Hånger och Simmarp.

Ljungby kommun ska lämna besked om kommunal tillstyrkan senast den 16 september 2016.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar att nämnden föreslår att kommunsstyrelsen tillstyrker ansökan om tillstånd till etablering av vindkraftpark.

Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M), Karl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD), Irene Svensson (S) och Peter Berg (M) yrkar att nämnden föreslår att kommunsstyrelsen avstyrker ansökan om tillstånd till etablering av vindkraftpark.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M), Karl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD), Irene Svensson (S) och Peter Berg (M) yrkande ska gälla.

Förvaltningens bedömning

En utbyggnad av förnyelsebara energikällor som bidra till en minskning av utsläppen av växthusgaser är ett angeläget allmänt intresse. Vindkraft är en förnybar energikälla som bland annat bidrar till uppfyllandet av miljömålet *Begränsad klimatpåverkan*.

Etableringen ligger inom ett grönt område i Ljungby kommuns gällande vindkraftsplan. I ett grönt område ska vindkraft ges högre prioritet än andra allmänna intressen.

Med anledning av kommunens beslut att revidera gällande vindkraftsplan är bedömningen en politisk fråga som avgör huruvida lokaliseringen är lämplig för vindkraft eller om användning av marken bör ske på annat sätt. Kommunens beslut ska vara tydligt och bör motiveras för att öka förståelsen av ställningstagande enligt energimyndighetens vägledning om kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk (ER 2015:05).

Förvaltningens bedömning är att etableringen ska tillstyrkas.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 124

2016/1238

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av kaj

Fastighet: Angelstads-Kärrgården 1:99

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande av en kaj med följande villkor:

1. Kajen får maximalt vara 0,5 meter bred och 15 meter lång.
2. När åtgärden har utförts ska strandskyddet fortsätta gälla.
3. Kajen får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid kajen.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggförvaltningen inkom ansökan om strandskyddsdispens den 7 juli 2016. Området omfattas av utökat strandskydd om 200 meter från strandlinjen och upp på land samt 100 meter ut i vattnet. Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och sjön Bolmen omfattas av Naturvårdsprogrammet.

Fastighetsägaren ansöker om dispens för att uppföra en kaj av betong med måtten 0,5 × 15 meter. Syftet med kajen är att möjliggöra båtplatser. På platsen finns idag två pirar/vågbrytare. Sökande har anmält till Länsstyrelsen i Kronobergs län om vattenverksamhet för uppförande av kajen, som beviljats den 5 november 2015. Fastighetsägaren kommer att gräva ett cirka 0,4 meter djupt och 15 meter långt dike och i detta gjuta en cirka 0,5 meter bred betongmur som når cirka 0,2 meter över normalvattenståndet. Åtgärden planeras genomföras när området är torrlagt vid lågt vattenstånd.

Platsbesök har genomförts den 14 juli 2016. Området består av gles blandskog samt låg busk- och gräsvegetation.

Som skäl för dispens anger sökande att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan medges.

Motivering

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Nämnden bedömer att anläggningen inte hindrar allmänhetens tillträde till området eller påverkar växt- och djurliv på ett oacceptabelt sätt och där med påverkas inte syftet med strandskyddsbestämmelserna. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beaktas om det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattenet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Miljö- och byggnämnden bedömer att detta skäl för dispens för föreligger.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först efter att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 125

2014/1059

Yttrande till länsstyrelsen gällande överklagat beslut om störning från Kungshögskolans idrottsplats, ärendenummer 505-2472-2016

Beslut

Miljö- och byggnämnden överlämnar skrivelse från tekniska förvaltningen inkommen den 29 augusti 2016 som svar till yttrande på de frågor nämnden särskilt beretts tillfälle att svara på.

Uppgifter som klaganden lämnar om att belysningen på basketplanen de två senaste månaderna varit släckta och allmänbelysningen på skolgården varit tänd.

Basketplanen har mycket riktigt varit släckt under ett antal månader. Släckningen har gjorts genom att ett antal belysningsstolpar sektionerats, närmare bestämt genom losskoppling av kabelkardeler i matande stolpe. Detta innebär att ska belysningsstolparna åter tändas måste dessa kardeler fysiskt av yrkesman anslutas igen. Med andra ord är detta ingen styrd utan en fränkopplad belysning. Anledningen till fränkopplingen var att säkerställa belysningens inverkan, aktiviteter på basketplanen.

Hur ni har beräknat angiven kostnad om 90 000 kronor för omkoppling av el.

Den beräknade kostnaden baseras på de insattser (arbete och material) som krävs för att få en väl fungerande belysningsfunktion enligt dagens standard. De olika momenten: Utsättning av eventuella förlagda kablar, grävning/schaktning i hårdbelagda ytor från två fastigheter. Återställande av stensättning och rabatter. Förläggningen måste dras dels från gymnastiksalen där spänningsmatning hämtas och dels från skolbyggnaden där styrningen kommer, håltagning och tätning i dessa fastigheter, kanalisation i båda fastigheterna. Diverse elmaterial såsom kabelrör, kraft och styrkablar, kontaktor, kapsling, kanalisationsmaterial samt montage-material. Kostnaden för detta har beräknats till cirka 90 000 kronor.

Att observera: Skära i befintlig asfalt innebär en estetisk påverkan.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål avseende bullerstörningar på fastigheten Läraren 20 har inkommit till nämnden. Klagande har framfört att störning från skolidrottsplatsen är främst efter skoltid när idrottsplatsen används av allmänheten för spontanidrott som de upplever en störning.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden har beslutat om att tidsbegränsa användandet och klagande har överklagat beslutet och ärendet har översänts till länsstyrelsen för avgörande. Länsstyrelsen har gett nämnden möjlighet att senast den 8 september 2016 lämna synpunkter innan de fattar beslut. Tekniska förvaltningen har i skrivelse inkommen den 29 augusti 2016 lämnat svar på det länsstyrelsen särskilt efterfrågat.

Skickas till
Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 126

2016/1046

Beslut om planbesked för fastigheten Vinkelhaken 13

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under 2017/2018.
2. Avgift tas ut för handläggning av planbeskedet på 13 290 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet 2-5 § samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen tog den 2 juni 2016 emot en begäran om planbesked för fastigheten Vinkelhaken 13. Fastighetsägaren ansöker om att ändra detaljplanen från kontorändamål till bostadsändamål. I förslaget föreslås fyra punkthus i fyra våningar och totalt 64 lägenheter. Parkeringen löses med markparkering närmast Lagaån.

Fastigheten ligger i centrala Ljungby, utmed Storgatan och i anslutning till Lagaån. Området är i dagsläget obebyggt, den tidigare bebyggelsen revs i början 2016 efter att ha fått rivningslov. I lokalerna har bland annat tidningen Smälänningen med redaktion och tryckeri varit tidigare.

Förvaltningens bedömning

En ny exploatering av Vinkelhaken 13 kan ske. Omgivande bebyggelse är blandad men består till stor del av bostäder, vilket gör att det anses som lämpligt att ändra detaljplanens ändamål från kontor till bostäder. Detaljplanen får pröva bebyggelsens omfattning och höjd i förhållande till tomtens storlek, omgivande bebyggelse, parkeringsbehov med mera.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planbeskedet utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökanden. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Sökande

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 127

2015/0069

Beslut om planuppdrag för del av Ljunga Prästgård 1:19 i Södra Ljunga

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Ljunga Prästgård 1:19.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har lämnat in en begäran om planläggning för bostadsändamål på fastigheten Ljunga Prästgård 1:19. Södra Ljunga sockenråd har framfört önskemål om att området planläggs för att underlägga för en framtida byggnation av bostäder i Södra Ljunga samhälle.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av bostäder. Både enbostadshus och flerbostadshus i två våningar kan vara lämpliga.

Planområdet ligger omedelbart norr om befintlig bebyggelse i Södra Ljunga och består av relativt ung björkdominerad skog utan större naturvärde. Området gränsar i söder till villabebyggelse och i norr till en bostadstomt. Planområdet är cirka 15 000 kvadratmeter.

Förvaltningens bedömning

Det aktuella området har inga större naturvärden och används inte för jordbruk. Förvaltningen är positiv till planläggning.

Upplysningar

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planuppdraget utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 128

2015/0069

Antagande av detaljplan för Öjarp 1:33 med flera i Annerstads församling

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Öjarp 1:33 med flera i Annerstads församling.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Öjarp 1:33 med flera.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för sökanden att avstycka totalt nio tomter för uppförande av fyra mindre fritidshus till uthyrning för fiskeverksamhet samt till avstyckning av fem bostadstomter.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning två gånger. Den andra gången mellan den 20 juni till den 4 juli 2016 på grund av att det under första granskningsomgången inkom synpunkter på samfälligheten S:2. Det medförde att förslaget reviderades med en yta för timmerupplag och skickades på granskning en gång till.

Inkomna synpunkter efter andra granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning görs och ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan antas. Efter den andra granskningen framkom från flera av delägarna i S:2 att utformningen och placeringen av timmerupplaget inte är funktionellt. Inför antagande har berörda och delägare i S:2, länsstyrelsen samt lantmäteriet fått en justerad plankarta, enligt klagandes önskemål, med beskrivning för att godkänna förslaget innan antagande.

Skickas till

Sökande

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 129

2016/0328

Beslut om granskning för detaljplan Värmeverket 2 med flera i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby Energi AB som är fastighetsägare till Värmeverket 1 och 2 vill köpa till mark för att bygga en ny kontorsbyggnad samt för att få mer utrymme för att förbättra logistiken inom fastigheten.

En intresseförfrågan ha också inkommit från Småländska Bränslen om att uppföra en tankstation för biogas strax norr om kvarteret Värmeverket.

Ljungby Energi AB vill också ha utrymme för att uppföra en ny avfallspanna när den gamla inte längre fungerar. Det har medfört att länsstyrelsen ansett att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas, vilket också lämnats in.

I en samrådsredogörelse daterad den 1 juni 2016 sammanfattas inkomna synpunkter.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut för granskning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Ljungby Energi AB
Småländska Bränslen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 130

2016/1088

Beslut om samråd för detaljplan för del av Hyveln 1 med flera, Karlsro industriområde i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet, 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att åstadkomma en större tomt inom industrikvarteret. Planändringen innebär att en industrigata flyttas norrut inom kvarteret.

Fastigheten Hyveln 1 ligger i Karlsro verksamhetsområde sydväst om E4:an. Den aktuella industrigatan delar upp kvarteret. En exploatör är i behov av en större sammanhängande tomtyta därför ansöker tekniska förvaltningen om en planändring. Marken i planområdet är helt öppen och avgrusad.

Idag ansluter den gamla banvallen på Vislanda-Bolmens järnväg till den planerade industrigatan. Vägen på banvallen används dels för gående och även för transporter till fastigheter väster om planområdet. Vägen utgör en samfällighet. Planändringen innebär att industrigatan flyttas ungefär 140 meter åt norr och att trafiken på banvallen länkas istället över på den befintliga skogsvägen. Det innebär att skogsvägen behöver förbättras på cirka 250 meter och att en reglering görs av samfälligheten.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen anser att detaljplanen kan skickas på samråd.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 131

2015/1079

Revidering av vindkraftsplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar vindkraftsplanen till partigrupperna för yttrande innan miljö- och byggnämnden godkänner förslag till revidering av vindkraftsplan och lämnar den till kommunstyrelsen för beslut om samråd. Planförslaget ska skickas ut till partigrupperna tillsammans med tidigare lämnade synpunkter för yttrande. Synpunkter ska lämnas senast den 30 september 2016.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 20 oktober 2009 tillägget till översiktplanen för vindkraft. Planen är nu i behov av revidering. Kommunstyrelsen har den 2 juni 2015, § 95 gett miljö- och byggnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderad vindkraftsplan.

Samtliga politiska partier har tillfrågats om förslag på ändringar i gällande vindkraftsplan. Dessa har sammanställts och till stor del arbetats in i förslaget till revidering.

Yrkande

Lars Nordqvist (M), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD) och Henrik Pettersson (SD) yrkar på återremiss till partigrupperna och vill inte ha några utpekade områden.

Förvaltningens bedömning

Förslag till revidering av vindkraftsplanen kan godkännas och lämnas till kommunstyrelsen för beslut om samråd.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 132

2014/1520

Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad av takkupa

Fastighet: Skomakaren 10

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägarna till Skomakaren 10, XXX en byggsanktionsavgift på 11 075 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet § 51 och § 62 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för utvändig ändring med takkupa inkom till miljö- och byggnämnden den 26 augusti 2014. Då ansökningshandlingarna saknade kontrollansvarig samt kontrollplan gjordes en muntlig begäran i augusti 2014 samt en skriftlig begäran i december 2015. Den 2 februari 2016 inkom komplettering av ärendet.

Vid granskning konstaterades att takkupan redan var uppförd. Kontakt togs med fastighetsägaren via telefon den 9 mars 2016 som bekräftade att takkupan var uppförd under hösten 2014.

I ansökningshandlingarna redovisas också installation av en toalett i tillbyggnaden som kräver en bygganmälan, även denna är uppförd utan startbesked.

Åtgärden med takkupan strider mot detaljplanen som medger en våning samt en byggnadshöjd på 5,6 meter. Därmed kan bygglov inte beviljas. En anmälan om Attefalls tillbyggnad på max 15 kvadratmeter kan istället tillämpas. Startbesked för åtgärderna lämnades den 23 mars 2016.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningen har i skrivelse daterad den 4 juli 2016 uppmanat fastighetsägaren att lämna in en skriftlig förklaring till varför tillbyggnaden har uppförts utan att invänta beslut från nämnden. I skrivelsen upplystes fastighetsägare också om den aktuella byggsanktionsavgiftens storlek.

Den 26 juli 2016 inkom en skriftlig förklaring. Fastighetsägaren menar att de trodde av takkupan var bygglovsbefriad efter de nya bestämmelserna 2 juli 2014.

Eftersom fastighetsägaren har anmält åtgärden ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften av beloppet, enligt 9 kapitlet 3a § plan- och byggförordningen (PBF).

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 7 PBF.
Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas till 11 075 kronor.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen 2010:900 PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Sanktionsarean är i detta ärende bruttoarean minus 15 kvadratmeter. Bruttoarean för takkupan beräknas till 3,1 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 0 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 7 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 11 075 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2016 är 44 300 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en tillbyggnad av en byggnad som kräver ett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, i detta fall $(0,5 \times 44\,300 + 0,005 \times 44\,300 \times 0) / 2$.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 133

2016/0815

Ansökan om bygglov för uppförande av plank

Fastighet: Vitbetan 4

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppförande av plank.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 22 april 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- blankett för begäran om slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av ett plank med en högsta höjd på 1,8 meter som stegvis minskar till en höjd på 1,2 meter. Planket färgsätts vitt och är delvis genomsiktligt. Del av plank som bli 1,8 meter högt ska skydda insyn till kompostlådor för trädgårdsavfall.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen, - E234. Enligt förslaget kommer anläggningen att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Palsternackan 1 och en av två fastighetsägare till Potatisen 2 är emot förslaget.

Fastighetsägare till Ljungby 7:81, Sockerbetan 1 samt Vitbetan 3 har godkänt förslaget.

En av två fastighetsägare till Potatisen 2 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Anläggningen uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Enligt 1 kapitlet 4 § PBL har ordet bebygga definierats som ”att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk”. Byggnadsverk är i samma § definierat som ”en byggnad eller annan anläggning”. Ett plank är en annan anläggning enligt 6 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt propositionen 2013/14:126 förklaras att termen bebygga har definierats och används med en viss betydelse i PBL. Detta ska på grund av det inte nödvändigtvis ha samma innebörd när det förekommer i ett beslut, till exempel i en detaljplan.

När detaljplanen gjordes fanns ingen definition för ordet bebygga. Det framgår inte av detaljplanen att syftet med punktprickad mark var att förbjuda att anordna plank.

Nämnden bedömer därför att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Uppllysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 2 100 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Ljungby 7:81, Sockerbetan 1 samt en av två fastighetsägare till Potatisen 2.

Palsternackan 1 samt en av två fastighetsägare till Potatisen 2 underrättas med mottagningsbevis och information hur man överklagar.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 134

2016/0930

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt bostadshus, olovligt utfört

Fastighet: Hollborna 1:13

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt bostadshus.
2. Färdigställandeskydd krävs inte.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 1,2 kilometer söder om Målaskog.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i två våningar med en byggnadsarea på 130 kvadratmeter, befintlig bostadsbyggnad på tomten rivs. Byggnaden placeras 5 meter öster om befintliga byggnader.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade intresseområden på platsen.

En av två fastighetsägare till Hässlebacken 1:1 har godkänt förslaget.

En av två fastighetsägare till Hässlebacken 1:1 och en av två fastighetsägare till Hollborna 1:4 har lämnat synpunkter om att det inte verkar vara ett fritidshus.

Miljöavdelningen har varit på platsen och gjort bedömningen att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Byggnadsarbetet har påbörjats innan bygglov och startbesked har beviljats. Fråga om påföljd beslutas i separat ärende.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked eller att rättelse inte görs kommer en byggsanktionsavgift tas ut. Tänkt byggnation på 254 kvadratmeter bruttoarea skulle innebära en sanktionsavgift på 119 388 kronor. Byggsanktion för rivning blir 56 615 kronor baserat på 154 kvadratmeter bruttoarea. Nämnden har möjlighet att sätta ner sanktionsbeloppet om särskilda skäl föreligger, detta behandlas av nämnden i ett separat beslut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avgift: 20 670 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

En av två fastighetsägare till Hässlebacken 1:1 och en av två fastighetsägare till Hollborna 1:4.

En av två fastighetsägare till Hässlebacken 1:1 och en av två fastighetsägare till Hollborna 1:4 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 135

2016/1026

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader

Fastighet: Bökö 1:6

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 15 §, miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 31 maj 2016.

Fastigheten ligger cirka 5 kilometer nordväst om Lidhult centrum. Hela platsen ligger inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Stora Svansjön sträcker sig 100 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 180 kvadratmeter. I samma ansökan framgår att en vedbod med en byggnadsarea på 30 kvadratmeter, ett garage på 200 kvadratmeter samt ett växthus på 60 kvadratmeter planeras att byggas. Tomten kommer att bli cirka 2 500 kvadratmeter stor. Tomten placeras 25 meter från strandlinjen och huset 4,5 meter från tomtplatsavgränsning ner mot sjön.

Tomtplatsen avgränsas med häck eller staket för att säkerställa fri passage ner mot sjön.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har stora naturvärden, naturvårdsprogrammet klass I.

Platsen ligger inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Enligt LIS-planen ska området vara mest lämpat för ny bostadsbebyggelse i första hand intill befintlig bebyggelse. Aktuell tomt hamnar 75 meter från närmsta bostadstomt.

Kommunekologen bedömer att viktig natur finns i branten och närmast strandlinje. Huset är placerat för nära gränsen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Flyttas huset ytterligare 25 meter upp från strandlinjen så blir vindförhållandena för befintliga bokträd mer gynnsam.
Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppet går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens bör inte beviljas.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Särskilt skäl till dispensen är att platsen ligger inom ett utpekad LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen, den föreslagna passagen bedöms vara för liten för att allmänhetens tillgång till strandområde inte ska försämras.

Föreslagen byggnation och tänkt tomt påverkar växtlivet negativt då det blir för smal ridå av träd längs strandkanten kvar.

Upplysningar

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur man överklagar.
Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 136

2016/1125

Ansökan om bygglov för nybyggnad av rast-/värmestuga

Fastighet: Toftthult 1:7

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av rast-/värmestuga.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanerna som inkom den 10 juni 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - blankett för begäran om slutbesked
 - ifylld och signerad kontrollplan
 - besiktningsbevis eldstad/rökkanal.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger västra sidan om Åkersjön nordväst om Lidhult.

Förslaget innebär nybyggnad av en rast-/värmestuga på cirka 40 kvadratmeter. Stugan är timrad och kommer ha grästak samt innehålla en eldstad. Stugan ska användas vid skogsarbete. Byggnaden placeras utanför strandskyddat område.

Platsbesök har skett den 27 juli 2016 med fastighetsägare och sökande.

Platsen ligger till viss del inom ett område med stora naturvärden (klass III) enligt Naturvårdsprogrammet.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 2 861 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bökö 1:6, Saxnäs 1:26, Strömhult 1:3, Svenshult 1:16 och Toftshult 1:2.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 137

2016/1195

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, ett miljöhus, en förrådsbyggnad samt anläggande av parkeringplatser

Fastighet: Nålen 4

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, ett miljöhus, en förrådsbyggnad samt anläggande av parkeringsplatser.
2. Färdigställandeskydd krävs inte.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30b samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av två flerbostadshus i två våningar med totalt 32 lägenheter. Flerbostadshusen har en byggnadsarea på 462 kvadratmeter vardera. Ett miljöhus med en byggnadsarea på 28 kvadratmeter samt en förrådsbyggnad med en byggnadsarea på 183 kvadratmeter kommer uppföras i samband med byggnationen.

Förslaget avviker från gällande detaljplan - P09/3. Enligt detaljplanen får byggnader uppföras med en takvinkel på mellan 27 till 45 grader. Enligt förslaget kommer flerbostadshusen ha en takvinkel på 5,7 grader. Förrådsbyggnaden kommer ha en takvinkel på 14 grader och även miljöhuset kommer under bestämmelsen i detaljplan.

Fastighetsägare till Järnet 9 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Bolmörten 6, 7, Hångers 3:21, Lagavallen 1, Nålen 4 samt 5 har fått möjligheter att lämna synpunkter men inte svarat.

Ordförande till Brf Boklok insikten Ljungby har lämnat synpunkter på bland annat att färgvalet på huset ska harmonisera med övrig bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan. Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked görs kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- energiberäkning
- tillgänglighetsbeskrivning
- brandskyddsdokumentation

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 92 648 kronor för bygglov och 70 171 kronor i planavgift.
Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bolmörten 6, 7, Hångers 3:21, Järnet 9, Lagavallen 1, Nålen 4 samt 5.

Brf Boklok insikten Ljungby med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 138

2016/0998

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt carport/förråd

Fastighet: Gnustorp 3:16

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt carport/förråd.
2. Färdigställandeskydd krävs.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 6 kilometer nordöst om Ljungby centrum.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 213 kvadratmeter samt en carport/förråd med en byggnadsarea på 100 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade intresseområden på platsen.

Platsen ligger inom ett fornlämningsområde, länsstyrelsen har i ett meddelade daterat den 23 december 2015 meddelat att det inte krävs något särskilt tillstånd för detta.

Direkt över vägen finns en industrifastighet där verksamheten har tillstånd att bullra mer än dagens riktlinjer. Ljudkonsult har i yttrande meddelat att det är osannolikt att ekvivalent ljudnivå överskrider de satta tillståndsvärdena. Fastigheten ligger inom 200 meter från väg 25, Trafikverket har muntligen meddelat att det inte finns någon risk för buller från den allmänna vägen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljöavdelningen har i yttrande meddelat att det är mycket låg risk att aktuell fastighet har drabbats av förorening från industrifastighet.

En av två fastighetsägare till Gnustorp 7:2 och fastighetsägare till Gnustorp 8:1, 8:2, 8:6 samt intilliggande verksamhet har godkänt förslaget.

En av två fastighetsägare till Gnustorp 7:2 samt fastighetsägare till Gnustorp 8:5 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljöavdelningen har varit på platsen och gjort bedömningen att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet samt att inlämnat yttrande från sökande och ljudkonsult anses ligga inom avstånd att riktlinjerna vid fasadliv och uteplats på fastigheten inte överskrids utan att påverka aktuell verksamhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked görs kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- energiberäkning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 35 709 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Gnustorp 7:2, 8:1, 8:2 och 8:5.