

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 126

2016/1046

Beslut om planbesked för fastigheten Vinkelhaken 13

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under 2017/2018.
2. Avgift tas ut för handläggning av planbeskedet på 13 290 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet 2-5 § samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen tog den 2 juni 2016 emot en begäran om planbesked för fastigheten Vinkelhaken 13. Fastighetsägaren ansöker om att ändra detaljplanen från kontorändamål till bostadsändamål. I förslaget föreslås fyra punkthus i fyra våningar och totalt 64 lägenheter. Parkeringen löses med markparkering närmast Lagaån.

Fastigheten ligger i centrala Ljungby, utmed Storgatan och i anslutning till Lagaån. Området är i dagsläget obebyggt, den tidigare bebyggelsen revs i början 2016 efter att ha fått rivningslov. I lokalerna har bland annat tidningen Smålänningen med redaktion och tryckeri varit tidigare.

Förvaltningens bedömning

En ny exploatering av Vinkelhaken 13 kan ske. Omgivande bebyggelse är blandad men består till stor del av bostäder, vilket gör att det anses som lämpligt att ändra detaljplanens ändamål från kontor till bostäder. Detaljplanen får pröva bebyggelsens omfattning och höjd i förhållande till tomtens storlek, omgivande bebyggelse, parkeringsbehov med mera.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planbeskedet utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökanden. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Sökande

Tekniska förvaltningen