

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 132

2014/1520

### **Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad av takkupa**

**Fastighet:** Skomakaren 10

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägarna till Skomakaren 10, XXX en byggsanktionsavgift på 11 075 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet § 51 och § 62 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om bygglov för utvändig ändring med takkupa inkom till miljö- och byggnämnden den 26 augusti 2014. Då ansökningshandlingarna saknade kontrollansvarig samt kontrollplan gjordes en muntlig begäran i augusti 2014 samt en skriftlig begäran i december 2015. Den 2 februari 2016 inkom komplettering av ärendet.

Vid granskning konstaterades att takkupan redan var uppförd. Kontakt togs med fastighetsägaren via telefon den 9 mars 2016 som bekräftade att takkupan var uppförd under hösten 2014.

I ansökningshandlingarna redovisas också installation av en toalett i tillbyggnaden som kräver en byggnmälan, även denna är uppförd utan startbesked.

Åtgärden med takkupan strider mot detaljplanen som medger en våning samt en byggnadshöjd på 5,6 meter. Därmed kan bygglov inte beviljas. En anmälan om Attefalls tillbyggnad på max 15 kvadratmeter kan istället tillämpas. Startbesked för åtgärderna lämnades den 23 mars 2016.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Miljö- och byggförvaltningen har i skrivelse daterad den 4 juli 2016 uppmanat fastighetsägaren att lämna in en skriftlig förklaring till varför tillbyggnaden har uppförts utan att invänta beslut från nämnden. I skrivelsen upplystes fastighetsägare också om den aktuella byggsanktionsavgiftens storlek.

Den 26 juli 2016 inkom en skriftlig förklaring. Fastighetsägaren menar att de trodde av takkupan var bygglovsbefriad efter de nya bestämmelserna 2 juli 2014.

Eftersom fastighetsägaren har anmält åtgärden ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften av beloppet, enligt 9 kapitlet 3a § plan- och byggförordningen (PBF).

### **Förvaltningens bedömning**

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 7 PBF. Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas till 11 075 kronor.

### **Motivering**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen 2010:900 PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Sanktionsarean är i detta ärende bruttoarean minus 15 kvadratmeter. Bruttoarean för takkupan beräknas till 3,1 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 0 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 7 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 11 075 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2016 är 44 300 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en tillbyggnad av en byggnad som kräver ett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, i detta fall  $(0,5 \times 44\,300 + 0,005 \times 44\,300 \times 0) / 2$ .

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.