

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 133

2016/0815

Ansökan om bygglov för uppförande av plank

Fastighet: Vitbetan 4

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppförande av plank.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 22 april 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- blankett för begäran om slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av ett plank med en högsta höjd på 1,8 meter som stegvis minskar till en höjd på 1,2 meter. Planket färgsätts vitt och är delvis genomsiktligt. Del av plank som bli 1,8 meter högt ska skydda insyn till kompostlådor för trädgårdsavfall.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen, - E234. Enligt förslaget kommer anläggningen att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Palsternackan 1 och en av två fastighetsägare till Potatisen 2 är emot förslaget.

Fastighetsägare till Ljungby 7:81, Sockerbetan 1 samt Vitbetan 3 har godkänt förslaget.

En av två fastighetsägare till Potatisen 2 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Anläggningen uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Enligt 1 kapitlet 4 § PBL har ordet bebygga definierats som ”att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk”. Byggnadsverk är i samma § definierat som ”en byggnad eller annan anläggning”. Ett plank är en annan anläggning enligt 6 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt propositionen 2013/14:126 förklaras att termen bebygga har definierats och används med en viss betydelse i PBL. Detta ska på grund av det inte nödvändigtvis ha samma innebörd när det förekommer i ett beslut, till exempel i en detaljplan.

När detaljplanen gjordes fanns ingen definition för ordet bebygga. Det framgår inte av detaljplanen att syftet med punktprickad mark var att förbjuda att anordna plank.

Nämnden bedömer därför att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 2 100 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Ljungby 7:81, Sockerbetan 1 samt en av två fastighetsägare till Potatisen 2.

Palsternackan 1 samt en av två fastighetsägare till Potatisen 2 underrättas med mottagningsbevis och information hur man överklagar.