

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 134

2016/0930

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt bostadshus, olovligt utfört**

**Fastighet:** Hollborna 1:13

**Sökande:** XXX

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt bostadshus.
2. Färdigställandeskydd krävs inte.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger cirka 1,2 kilometer söder om Målaskog.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i två våningar med en byggnadsarea på 130 kvadratmeter, befintlig bostadsbyggnad på tomten rivs. Byggnaden placeras 5 meter öster om befintliga byggnader.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade intresseområden på platsen.

En av två fastighetsägare till Hässlebacken 1:1 har godkänt förslaget.

En av två fastighetsägare till Hässlebacken 1:1 och en av två fastighetsägare till Hollborna 1:4 har lämnat synpunkter om att det inte verkar vara ett fritidshus.

Miljöavdelningen har varit på platsen och gjort bedömningen att avloppsfrågan går att lösa.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Byggnadsarbetet har påbörjats innan bygglov och startbesked har beviljats. Fråga om påföljd beslutas i separat ärende.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

### **Upplysningar**

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked eller att rättelse inte görs kommer en byggsanktionsavgift tas ut. Tänkt byggnation på 254 kvadratmeter bruttoarea skulle innebära en sanktionsavgift på 119 388 kronor. Byggsanktion för rivning blir 56 615 kronor baserat på 154 kvadratmeter bruttoarea. Nämnden har möjlighet att sätta ner sanktionsbeloppet om särskilda skäl föreligger, detta behandlas av nämnden i ett separat beslut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Avgift: 20 670 kronor. Faktura skickas separat.

#### **Skickas till**

Sökande

En av två fastighetsägare till Hässlebacken 1:1 och en av två fastighetsägare till Hollborna 1:4.

En av två fastighetsägare till Hässlebacken 1:1 och en av två fastighetsägare till Hollborna 1:4 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.