

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 135

2016/1026

### **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader**

**Fastighet:** Bökö 1:6

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 15 §, miljöbalken.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 31 maj 2016.

Fastigheten ligger cirka 5 kilometer nordväst om Lidhult centrum. Hela platsen ligger inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Stora Svansjön sträcker sig 100 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 180 kvadratmeter. I samma ansökan framgår att en vedbod med en byggnadsarea på 30 kvadratmeter, ett garage på 200 kvadratmeter samt ett växthus på 60 kvadratmeter planeras att byggas. Tomten kommer att bli cirka 2 500 kvadratmeter stor. Tomten placeras 25 meter från strandlinjen och huset 4,5 meter från tomtplatsavgränsning ner mot sjön.

Tomtplatsen avgränsas med häck eller staket för att säkerställa fri passage ner mot sjön.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har stora naturvärden, naturvårdsprogrammet klass I.

Platsen ligger inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Enligt LIS-planen ska området vara mest lämpat för ny bostadsbebyggelse i första hand intill befintlig bebyggelse. Aktuell tomt hamnar 75 meter från närmsta bostadstomt.

Kommunekologen bedömer att viktig natur finns i branten och närmast strandlinje. Huset är placerat för nära gränsen.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Flyttas huset ytterligare 25 meter upp från strandlinjen så blir vindförhållandena för befintliga bokträd mer gynnsam.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppet går att lösa.

### Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens bör inte beviljas.

### Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Särskilt skäl till dispensen är att platsen ligger inom ett utpekad LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen, den föreslagna passagen bedöms vara för liten för att allmänhetens tillgång till strandområde inte ska försämras.

Föreslagen byggnation och tänkt tomt påverkar växtlivet negativt då det blir för smal ridå av träd längs strandkanten kvar.

### Uppllysningar

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

### Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur man överklagar.  
Länsstyrelsen i Kronobergs län