

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 136

2016/1125

Ansökan om bygglov för nybyggnad av rast-/värmestuga

Fastighet: Toftthult 1:7

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av rast-/värmestuga.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanerna som inkom den 10 juni 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - blankett för begäran om slutbesked
 - ifylld och signerad kontrollplan
 - besiktningsbevis eldstad/rökkanal.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger västra sidan om Åkersjön nordväst om Lidhult.

Förslaget innebär nybyggnad av en rast-/värmestuga på cirka 40 kvadratmeter. Stugan är timrad och kommer ha grästak samt innehålla en eldstad. Stugan ska användas vid skogsarbete. Byggnaden placeras utanför strandskyddat område.

Platsbesök har skett den 27 juli 2016 med fastighetsägare och sökande.

Platsen ligger till viss del inom ett område med stora naturvärden (klass III) enligt Naturvårdsprogrammet.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 2 861 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bökö 1:6, Saxnäs 1:26, Strömhult 1:3, Svenshult 1:16 och Toftshult 1:2.