

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 138

2016/0998

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt carport/förråd

Fastighet: Gnustorp 3:16

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt carport/förråd.
2. Färdigställandeskydd krävs.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 6 kilometer nordöst om Ljungby centrum.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 213 kvadratmeter samt en carport/förråd med en byggnadsarea på 100 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade intresseområden på platsen.

Platsen ligger inom ett fornlämningsområde, länsstyrelsen har i ett meddelade daterat den 23 december 2015 meddelat att det inte krävs något särskilt tillstånd för detta.

Direkt över vägen finns en industrifastighet där verksamheten har tillstånd att bullra mer än dagens riktlinjer. Ljudkonsult har i yttrande meddelat att det är osannolikt att ekvivalent ljudnivå överskrider de satta tillståndsvärdena. Fastigheten ligger inom 200 meter från väg 25, Trafikverket har muntligen meddelat att det inte finns någon risk för buller från den allmänna vägen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljöavdelningen har i yttrande meddelat att det är mycket låg risk att aktuell fastighet har drabbats av förorening från industrifastighet.

En av två fastighetsägare till Gnustorp 7:2 och fastighetsägare till Gnustorp 8:1, 8:2, 8:6 samt intilliggande verksamhet har godkänt förslaget.

En av två fastighetsägare till Gnustorp 7:2 samt fastighetsägare till Gnustorp 8:5 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljöavdelningen har varit på platsen och gjort bedömningen att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet samt att inlämnat yttrande från sökande och ljudkonsult anses ligga inom avstånd att riktlinjerna vid fasadliv och uteplats på fastigheten inte överskrids utan att påverka aktuell verksamhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked görs kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- energiberäkning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 35 709 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Gnustorp 7:2, 8:1, 8:2 och 8:5.