

Handläggare
Lars-Edwin Andersson
08-508 270 76
lars-edwin.andersson@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2016-09-20

Vägledning för skyltar och ljus. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Åsa Öttenius
FörvaltningschefPontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret delar stadsbyggnadsnämndens uppfattning om att stadsmiljön bör präglas av tydlighet, orienterbarhet, framkomlighet, trygghet och god arkitektur och anser att dokumentet i stort spänner över de ljus- och skyltfrågor som idag är relevanta. Kontoret anser att vissa avsnitt i dokumentet skulle kunna utvecklas ytterligare för att utgöra en än mer tydligare vägledning.

Utlåtande

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat *Vägledning för skyltar och ljus* (dnr 2016- 09612-570) till fastighetskontoret. Remisstiden sträcker sig till den 30 september 2016, varför ärendet behöver omedelbar justering. Dokumentet beskriver hur stadsbyggnadsnämnden ser på skyltar och ljus i staden och hur nämnden balanserar olika intressen mellan varandra när bygglov söks. Den uppdaterade vägledningen ersätter den tidigare från 2009.

Fastighetskontoret
UtvecklingsavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Kontorets synpunkter

Fastighetskontoret delar stadsbyggnadsnämndens uppfattning om att stadsmiljön bör präglas av tydlighet, orienterbarhet, framkomlighet, trygghet och god arkitektur och anser att dokumentet i stort spänner över de ljus- och skyltfrågor som idag är relevanta. Det är tacksamt med tydliga bildexempel och juridisk text som beskriver aktuella rättsfall. Här finns potential att ytterligare utveckla dessa delar bildmässigt.

Vidare skulle fler lokala skyltprogram som samspelar väl med den omgivande arkitekturen underlätta för allmänheten. Harmonieringen med den omgivande miljön och då inte minst med arkitekturens särart skulle kunna lyftas än mer. Fastighetskontoret utgår från att de befintliga lokala skyltprogrammen uppdateras enligt den nya vägledningen.

Avsnittet om fasadbelysning skulle kunna utvecklas ytterligare och även omfatta hela stadsrummet istället för endast stadens kulturhistoriska bebyggelse. Skyltfönsterbelysning i kommersiella miljöer, både i innerstaden och stadsdelscentrum i ytterstaden, är central för den upplevda tryggheten av de omgivande gångstråken. Det skulle vara önskvärt att viss belysning från skyltfönstren fick vara tänd även kvällstid och om fönstren även har metalljalousier inte är helt täckande.

Även skrivningen om foliering kan utvecklas då det blivit allt vanligare att kontor ligger i butikslokal och folierar för att hindra insyn. Hur stor andel av den totala fönsterytan anses exempelvis kunna täckas för att minska insynen samtidigt som tillräckligt med ljus sprids i stadsrummet.

Vidare framgår det tydligt i riktlinjerna från 2009 vad påföljden blir om man inte söker bygglov för bygglovspliktiga skyltar. Det är önskvärt att även detta beskrivs i den uppdaterade vägledningen.

Avslutningsvis skulle det också vara föredömligt att få med en checklista för när bygglov och andra tillstånd krävs. Som referensobjekt kan Upplands-Bro kommuns skyltprogram från 2015 rekommenderas.

Slut

Bilagor

1. Remissen