

**Handläggare**  
Anders Gredenberg  
Telefon: 08-508 230 51

**Till**  
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd  
2016-09-22

## **Ombyggnation av förskolor i Fruängen**

Inriktningsbeslut

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att

1. Uppdra åt Sisab att beställa markanvisning och planändring för fastigheten Damskon 1/Fruängen 1:1 (förskolan Elsa Brändström)
2. Uppdra åt Sisab att beställa planändring för fastigheten Baretten 2:1 (Förskolan Hanna Rydh)

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningen vill ge Sisab i uppdrag att på två platser i Fruängen planlägga för nya, större, förskolor. Dessa ska ersätta de två befintliga gamla förskolorna på samma adresser, samt den tillfälliga förskolepaviljongen på den ena adressen och slutligen täcka upp för de närmsta 5 årens befolkningsökning i Fruängen.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. De fackliga organisationerna informerades på samverkansgrupp den 6 september och i förvaltningsgruppen den 13 september.

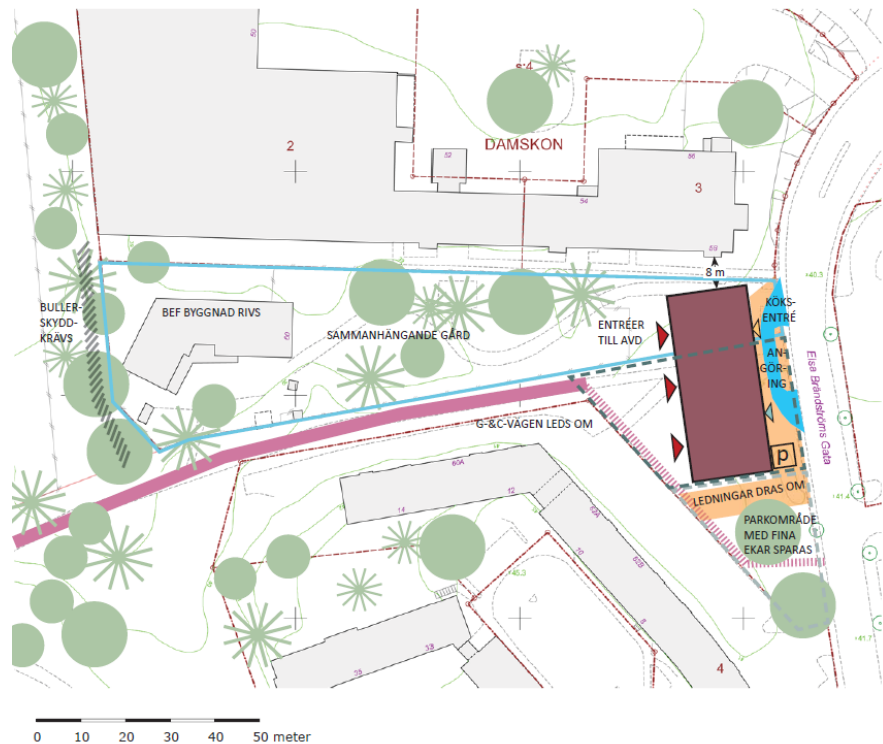
## Ärendet

### Bakgrund

Stadsdelsförvaltningen bedriver en långsiktig strategisk planering för förskolelokaler i stadsdelen. Antalet barn med behov av förskoleplats väntas fortsätta att öka i Fruängen. Under de närmaste fem åren väntas 85 fler barn behöva förskoleplats i området. I Fruängen finns flera friliggande förskolor som är 40 år eller äldre, och som därför är i behov av omfattande renoveringar. Förskolorna ligger på stora fina tomter, där det får plats fler barngrupper än vad de befintliga förskolorna rymmer. Stadsdelsförvaltningen vill därför ge Sisab i uppdrag att på två platser i Fruängen planera för nya, större förskolor.

### Damskon 1/Fruängen 1:1

Förskolan Elsa Brändström, på Elsa Brändströms gata 60 i Fruängen, byggdes år 1977. Under våren 2016 var den i så dåligt skick att den evakuerades. Byggnaden kommer att rivas under hösten 2016. Den gamla förskolan bestod av tre avdelningar, och var placerad 67 meter från gatan. Med dagens krav på tillgänglighet i nybyggnation blir det svårt att placera en ny förskola på samma plats. Stadsdelsförvaltningen vill därför att tomträttsinnehavaren Sisab ska begära markanvisning och planändring för den parkmark som ligger mellan förskoletomten och Elsa Brändströms gata för att möjliggöra att en förskolebyggnad placeras intill gatan.



*Situationsplan. En ny förskolebyggnad föreslås placeras intill Elsa Brändströms gata. Placeringen kräver ny detaljplan och markanvisning.*

Den nya detaljplanen bör möjliggöra en förskola med åtta barngrupper för att tillgodose ett förväntat ökat behov av förskoleplatser de närmaste fem åren.

#### Barett 2:1

Förskolan Hanna Rydh på Hanna Rydhs gata 5 i Fruängen består dels av en fristående förskolebyggnad från 1965 och dels av en tillfällig förskolepaviljong från 2009. Båda byggnaderna fungerar än så länge väl, men den äldre byggnaden kommer om några år att behöva byggas om och vidare så får den tillfälliga paviljongen behöva så småningom avvecklas. Därför vill stadsdelsförvaltningen vilja ersätta de två förskolebyggnaderna på Hanna Rydh med en ny förskola med plats för åtta barngrupper för att tillgodose ett permanent ökat behov av förskoleplatser i Fruängen.



*Situationsplan. En ny förskolebyggnad föreslås placeras intill Elsa Brändströms gata.*

Den nya byggnaden föreslås placeras inom den befintliga tomträtten och därför bedöms i nuläget ingen markanvisning behövas. Planändringen behövs för att häva prickmark i tomtens södra del samt för att höja högsta tillåtna byggnadshöjd.

### **Ekonomi**

Uppskattad kostnad för detaljplanearbetet är ca 300 000 – 500 000 kronor per detaljplan. Utöver det tillkommer kostnader för utredningar och projektering. Stadsdelsförvaltningen återkommer till stadsdelsnämnden med kostnader för lokalhyra i ett genomförandebeslut.

### **Förvaltningens bedömning**

Stadsdelsförvaltningens bedömning är att vi med gott resultat borde kunna ersätta de två gamla förskolebyggnaderna och den tillfälliga paviljongen med två nya större förskolor. De nya förskolorna behövs för att tillgodose ett kommande behov av platser i Fruängen, samt för att kunna genomföra de evakueringar som är nödvändiga mellan förskolorna i samband med byggnation. Förskolorna finns redovisade i tjänsteutlåtandet *Planerad förskoleutbyggnad 2016 till 2021* som stadsdelsnämnden beslutade om vid sammanträdet 2016-08-25 och är medräknade i prognoserna för det framtida lokalbehovet.

---

Lars Wennberg  
tf stadsdelsdirektör

---

Linda Palo  
avdelningschef

### **Bilagor**

Karta finns på <https://insynsverige.se/stockholm-hagerstenliljeholmen> under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, sammanträde 22 september 2016.