

Handläggare
Linda Palo
Telefon: 08/508 220 33

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2016-09-22

Detaljplan för del av Liljeholmen 1:1, intill kvarteret Oxläggen

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Lars Wennberg
tf stadsdelsdirektör

Linda Palo
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Liljeholmen 1:1 och del av fastigheten Midsommarkransen 1:1, intill kvarteret Oxläggen i Midsommarkransen. Den nya detaljplanen, som nu är på samråd, föreslår att gräsytan på platsen ersätts med ett bostadshus i tre till fem våningar. Bostadshuset ska byggas av Familjebostäder, som fick en markanvisning gav exploateringskontoret efter att ha vunnit en tävling om att tillskapa billiga och yteffektiva lägenheter för unga. Stadsdelsförvaltningen delar stadsbyggnadskontorets bedömning att gräsytan inte används i någon större utsträckning och kan ersättas med ett bostadshus. Det kommande arbetet med grönkompensation bör ske i nära samarbete med stadsdelsförvaltningen.

Bakgrund

Exploateringskontoret genomförde 2014 en markanvisningstävling för att tillskapa billiga och yteffektiva lägenheter för unga. Tävligen vanns av Familjebostäder, som anvisades platsen. Stadsbyggnadskontoret har efter det inlett ett detaljplanearbetet och detaljplanen har nu skickats på samråd till berörda remissinstanser.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har föreslagit en detaljplaneändring på del av fastigheten Liljeholmen 1:1 och del av fastigheten Midsommarkransen 1:1. Platsen är en gräsbevuxen yta med en fast parkbänk, några buskar, träd och en elnätsstation. Den ligger längs Tellusborgsvägen, mitt emot nedfarten till Nybodadepån. Idag är marken planlagd som planterad trafikyta, men det är stadsdelsförvaltningen som ansvarar för skötseln. Stadsbyggnadskontoret bedömer att platsen inte används i någon större utsträckning, annat än till uppställning av bilar och eldning av trädgårdsavfall. Den kan ha visuellt värde för boende i närheten och förbipasserande.

Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett bostadshus med cirka 30 lägenheter. Huset ska ha lokaler för centrumändamål i bottenvåningen och gemensamma ytor för de boende, dels på en gård och dels på taket. Den befintliga elnätsstationen flyttas till en ny plats tvärs över Tellusborgsvägen. Huset blir mellan tre och fem våningar högt och s-format. Byggnadens höjd trappas upp för att följa topografin och ansluta sig till omkringliggande bebyggelse. Fasadmateriel och färgsättning fastställs i ett senare skede.



Illustration över den nya bebyggelsen på platsen, fågelperspektiv mot öster.



Illustration över den nya bebyggelsen på platsen, vy mot sydost.

Parkeringsstal för cyklar är 1,5 cykel per lägenhet och för bil gäller kommunfullmäktiges riktlinjer om att student- och ungdomslägenheter endast behöver förses med parkeringsplats för funktionshindrade.

Detaljplanens genomförande antas inte medföra några större konsekvenser.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Samhällsplanering. De fackliga organisationerna informerades på samverkansgrupp den 6 september och i förvaltningsgruppen den 13 september.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen har i stort inget att erinra mot detaljplanen. I konsekvensbeskrivningen saknas under rubrik naturmiljö en faktisk bedömning av planändringens konsekvens. Tidigare i planbeskrivningen framgår att stadsbyggnadskontorets bedömning är att platsen inte har några större rekreativvärden, eftersom den är liten och omgiven av gator. Konsekvenserna för barn anses heller inte bli särskilt stora, eftersom platsen är bullerutsatt och inte är särskilt attraktiv för barn. Stadsdelsförvaltningen delar stadsbyggnadskontorets uppfattning i dessa frågor.

Det kommande arbetet med grönkompensation bör ske i nära samarbete med stadsdelsförvaltningen.

Bilagor

Remissunderlaget finns att läsa på <https://insynsverige.se/stockholm-hagerstenliljeholmen> under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, sammanträde 22 september 2016.