



## GRUNKARTA

	Stadsdelsgräns		Staket
	Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns		Mur
	Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)		Stödmur
	Fastighetsbeteckning		Träd
	Byggnad		Kraftledning
	Väg / gångbanekant		Nivåkurvor
			Markhöjd
			Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2016-06-21  
 Gunnar Swahn  
 kartingenjör

0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat B3

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## Användning av mark

## Kvartersmark

	B	Bostäder
	C1	Lokal för centrumändamål ska rymmas inom bottenvåning mot gatan samt får rymmas inom hela bottenvåningen. Anläggning för kollektivtrafik / tunnelbana under mark.
	T	Anläggning för kollektivtrafik / tunnelbana under mark.
	E	Elnätstation

## Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea 450 kvadratmeter.

## Begränsning av markens bebyggande

	Byggnad får ej uppföras. Parkering får ej anordnas om inget annat anges.	
	Enbart bostadskomplement får uppföras.	
	u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n1	Träd får inte fällas. Träd får endast tas bort av sjukdomsskäl eller vid risk för skada på egendom eller person och ska ersättas med nytt av samma slag.
n2	Stödmurar om högst 0,5 meters höjd får anordnas.
n3	Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig parkering
	Parkering får anordnas.

## Utformning

	+00,0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	I	Högsta antal våningar
	f1	Loftgång mot gata får endast anordnas inom byggrätt.
	f2	Loftgång mot gård får endast anordnas inom byggrätt.
	f3	Utöver högsta nockhöjd får teknikutrymmen om max 3 meter i höjd anordnas och utformas som en del av angränsande tak.
	f4	Gavelfasad mot norr ska utformas med fönster på varje våningsplan.

Balkong får kruga ut högst 0,3 meter från fasadliv.

## Byggnadsteknik

	+00,0	Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.
--	-------	---

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd, skyddas genom bestämmelsen n1 i planen.

## ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje	
	Illustrationstext	
	4 vån	Illustrerat antal våningar
		Illustrerat träd

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

## Förslag

Detaljplan för del av Liljeholmen 1:1 invid

## kv Oxläggen

i stadsdelen Midsommarkransen  
 i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2016-08-23

Susanne Werlinder  
 planchef

Caroline Henrysson  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

S-Dp 2015-16092-54