

Handläggare
Katarina Johansson
08-508 264 20**Till**
Exploateringsnämnden
2016-09-22

Strategisk inriktning för företagsområden. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remiss från kommunstyrelsen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Håkan Falk
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefLarisa Freivalds
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringsnämnden har fått ”Strategisk inriktning för företagsområden” från kommunstyrelsen för synpunkter senast 2016-09-22. För remissunderlag se kommunstyrelsens diarium.

”Strategisk inriktning för företagsområden” är en strategisk inriktning med förslag till förhållningssätt som ska användas som ett planeringsunderlag vid stadsutveckling och planering, i eller i anslutning till företagsområden. Den har en stark koppling till Översiktsplanen och andra strategiska dokument som t ex Framkomlighetsstrategin och Miljöprogrammet.

Exploateringskontoret
Avdelningen för ProjektutvecklingFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 20
Växel 08-508 276 00
katarina.i.johansson@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Kommunfullmäktige antog 2008 ärendet ”Riktlinjer för företagsområden”, som föreslås ersättas av ”Strategisk inriktning för företagsområden”.

Strategisk inriktning för företagsområden identifierar tre övergripande planeringsinriktningar för att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling av näringslivet i Stockholms stad:

- Inriktning för att kunna göra bedömningar och avvägningar av intressen vid utveckling av mark i eller i anslutning till stadens företagsområden.
- Inriktning för hur staden ska kunna ta fram tydliga och långsiktiga planer om hur kvarvarande företagområden ska utvecklas.
- Inriktningen ska utgöra stöd i kommande arbete att besluta var och hur staden ska säkra mark och lokaler för de samhällsnödvändiga störande verksamheter som inte går att blanda med bostäder och /eller handel.

Energihamnen, Högdalen, Larsboda, Lunda, Skrubba, Västberga, Årsta Park, Årsta Partihallar och Älvsjö föreslås vara renodlade företagsområden.

Alvik, Bromsten, Farsta, Gubbängen, Kista, Skarpnäck, Loudden, Sätra, Uvsunda/Bromma, Vinsta och Örnberg föreslås utvecklas till blandstad.

Kontoret har medverkat i framtagandet av Strategiska inriktning för företagsområden och är positivt till de tre övergripande planeringsinriktningarna och den strategiska inriktningen för respektive företagsområde.

Kontoret anser dock att texten om företagsområdena behöver uppdateras, utvecklas och fördjupas bl a med avseende på kopplingen till pågående stadsplanering, beskrivningar av områdenas framtida inriktning och en konkretisering av de utmaningar och behov som är relevanta i skapandet av en blandstad.

Kontoret vill framhålla vikten av att samordning sker med stadsbyggnadskontoret och det pågående arbetet med uppdateringen av Översiktsplanen samt med trafikkontoret och kopplingen till de regionala cykelstråken och stadens Cykelplan.

Bakgrund / Remissen

Exploateringsnämnden har fått Strategisk inriktning för företagsområden från kommunstyrelsen för synpunkter senast den 2016-09-15. Remisstiden har blivit förlängd t o m 2016-09-22. För remissunderlag se kommunstyrelsens diarium.

Kommunfullmäktige antog 2008 ärendet ”Riktlinjer för företagsområden” vilket listade stadens dåvarande företagsområden och angav en möjlig utveckling. Då omvärlden förändrats och nya behov uppstått inledde Stockholm Business Region Development arbetet med att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram Strategisk inriktning för företagsområden, som föreslås ersätta ”Riktlinjer för företagsområden”.

Strategisk inriktning för företagsområden är en strategisk inriktning med förslag till förhållningssätt som ska användas som ett planeringsunderlag vid stadsutveckling och planering, i eller i anslutning till företagsområden. Den har en stark koppling till Översiktsplanen, men även till andra strategiska dokument som t ex Framkomlighetsstrategin och Miljöprogrammet.

Den beskriver de olika företagsområdena, de som rymmer verksamheter som bedriver störande verksamhet, kräver skyddsavstånd, har samhällsviktiga verksamheter eller kan fungera väl tillsammans med bostäder.

Tre övergripande planeringsinriktningar identifieras för att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling av näringslivet i Stockholms stad:

1. Inriktning för att kunna göra bedömningar och avvägningar av intressen vid utveckling av mark i eller i anslutning till stadens företagsområden.
2. Inriktning för hur staden ska kunna ta fram tydliga och långsiktiga planer om hur kvarvarande företagområden ska utvecklas.
3. Inriktningen ska utgöra stöd i kommande arbete att besluta var och hur staden ska säkra mark och lokaler för de samhällsnödvändiga störande verksamheter som inte går att blanda med bostäder och /eller handel.

Följande företagsområden föreslås vara renodlade företagsområden, som ej ska utvecklas med bostäder:

Energihamnen, Högdalen, Larsboda, Lunda, Skrubba, Västberga, Årsta Park, Årsta Partihallar och Älvsjö

Följande företagsområden föreslås utvecklas till blandstad med både bostäder och verksamheter: Alvik, Bromsten, Farsta, Gubbängen, Kista, Skarpnäck, Loudden, Sättra, Uvsunda/Bromma, Vinsta och Örsnberg

Ärendets beredning

Strategisk inriktning för företagsområden har tagits fram av Stockholm Business Region Development i samråd med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret. Företagsgrupperna Stockholm har varit delaktiga i arbetsgrupper och Stockholms handelskammare har varit referensgrupp.

Remissen har skickats till exploateringsnämnden, trafiknämnden, stadsdelsnämnderna, SLK, Stockholms Stadshus AB, Företagarna, företagsgrupperna och Svenskt Näringsliv i Stockholm.

Kontoret har samordnat sitt remissvar med stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

En av stadens utmaningar är att kombinera behoven av nya bostäder med att tillgodose mark för nya verksamheter. För att klara det är det viktigt med övergripande planeringsinriktningar och en strategisk inriktning för företagsområden.

Kontoret har medverkat i framtagandet av Strategiska inriktning för företagsområden och är positivt till de tre övergripande planeringsinriktningarna och den strategiska inriktningen för respektive företagsområde.

Kontoret anser dock att texten om respektive företagsområde behöver uppdateras, utvecklas och fördjupas bl a med avseende på kopplingen till pågående stadsplanering, beskrivningar av områdenas framtida inriktning och en konkretisering av de utmaningar och behov som är relevanta i skapandet av en blandstad. Framförallt texten om företagsområdena Bromsten och Sättra behöver uppdateras.

Stadens ambition att bygga en funktionsblandad stad bör lyftas fram mer i dokumentet. Innerstaden är en mycket stor arbetsplats som består av blandade kvarter. Detta behandlas endast vagt i dokumentet och bör konkretiseras i diskussionen om företagens behov av lokaler och hur det kan åstadkommas i planeringen.

Kontoret vill framhålla vikten av att samordning sker med stadsbyggnadskontoret och det pågående arbetet med uppdateringen av Översiktsplanen.

Kontoret vill också framhålla viken av samordning med trafikkontoret och kopplingen till de regionala cykelstråken och stadens Cykelplan.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut