

**Handläggare**  
Ingmarie Ahlberg  
08-508 264 54**Till**  
Exploateringsnämnden  
2016-09-22

## **Förslag till nya och ändrade föreskrifter och allmänna råd om energi och utsläpp från fastbränsleledning. Anmälan av svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan

Håkan Falk  
FörvaltningschefMarita Anheim  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Boverket har remitterat ”Förslag till nya och ändrade föreskrifter och allmänna råd om energi och utsläpp från fastbränsleledning” till bland annat Stockholms stad. Exploateringsnämnden har fått remissen för yttrande från kommunstyrelsen senast 17 augusti 2016. Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret, miljöförvaltningen, Stockholms Stadshus AB, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och fastighetskontoret i ett gemensamt kontorsyttrande på grund av den korta svarstiden.

**Exploateringskontoret**  
Avdelningen för Miljö och teknikFleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 264 54  
Växel 08-508 276 00  
ingmarie.ahlberg@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret

Bakgrunden till Boverkets remiss är att EU-kommissionen anser att det finns brister i hur Sverige har implementerat direktivet (2010/31/EU) om byggnaders energiprestanda.

Bygg och fastighetsbranschen har efter förankring med Boverket tagit fram rekommendationer för vad som är att betrakta som

normala värden för till exempel inomhustemperatur, tappvarmvattenanvändning och användning av hushållsel. Flera av dessa rekommendationer föreslås nu ingå i en ny föreskrift i BBR (Boverkets byggregler) som stipulerar hur en normalisering av en byggnads energianvändning ska utföras.

Vid normalisering av en byggnads energianvändning har man traditionellt sett korrigerat för utomhustemperaturen och konsekvensen av de nya föreskrifterna är att hänsyn nu även ska tas till de brukarrelaterade parametrarna. Eftersom även energideklarationerna ska utföras efter samma princip innehåller Boverkets remiss även förslag till förändringar i föreskrifter och allmänna råd om energideklarationer i byggnader (2007:4). För att verifiera en byggnads energianvändning föreslår Boverket även ett förtydligande i BBR och att detta ska kunna ske antingen genom beräkningar eller med hjälp av uppmätta energidata.

Stockholms stad anser att det är bra att de brukarrelaterade parametrarna ingår i BBR men att verifiering av en byggnads energiprestanda ska ske med hjälp av uppmätta energidata. Staden anser vidare att med den typ av normalisering av tappvarmvatten som föreslås kommer incitament att saknas för att aktivt arbeta med att begränsa tappvarmvattenanvändningen. Staden anser att det är beklagligt eftersom tappvarmvatten med kommande nära-noll regler bedöms vara den största enskilda posten i en byggnads energianvändning.

De nya reglerna planeras träda i kraft 1 november 2016 utan övergångstid. Stockholms stad har inga synpunkter på de delar i remissen som handlar om fastbränsleeldning eller certifiering av energiexperter.

## Bilagor

1. Kontorsyttrande avseende ”Förslag till nya och ändrade föreskrifter och allmänna råd om energi och utsläpp från fastbränsleeldning”
2. Förslag till nya och ändrade föreskrifter och allmänna råd om energi och utsläpp från fastbränsleeldning, Boverket, 2016-06-07 (förslaget till ny författningstext & sammanfattning), <http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/pagaende-regelarbete/boverkets-remisser/remiss-forslag-till-nya-och-andrade-foreskrifter-och-allmanna-rad-om-energi-och-utslapp-fran-fastbransleeldning/>