



**Handläggare**  
Ingmarie Ahlberg  
08-508 264 54

**Till**  
Stadsbyggnads och  
kulturroteln

## **Remiss avseende länsstyrelsens rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län (KS Dnr 120-1051/2016). Svar på Remiss.**

### **Remissen**

Länsstyrelsen i Stockholm har tagit fram ett förslag till nya rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs sjöar och vattendrag i Stockholms län.

Exploateringsnämnden har fått rekommendationerna för yttrande från kommunstyrelsen. Remissvar ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2016-08-17. På grund av den korta svarstiden yttrar sig kontoret direkt till kommunstyrelsen utan att gå via exploateringsnämnden.

Rekommendationerna för lägsta grundläggningsnivå anger två olika nivåer:

- Ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovanför nivån för beräknat högsta flöde.
- Enstaka byggnader av lägre värde behöver placeras ovanför nivån för ett 100-årsflöde

**Exploateringskontoret**  
Avdelningen för Miljö och teknik

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 264 54  
Växel 08-508 276 00  
ingmarie.ahlberg@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret

Rekommendationerna är framräknade för samtliga vattensystem i länet. För de tre största vattendragen i länet har Myndigheten för Samhällsberedskap (MSB) gjort

översvämningskarteringar. Länsstyrelsen har med stöd av dessa tagit fram rekommenderad lägsta nivå för grundläggning av ny bebyggelse, höjdsystem RH2000 för sjöar i dessa vattensystem. Av dessa sjöar är det Magelungen och Drevviken som ligger i Stockholms stad. Rekommenderad lägsta nivå för grundläggning av nybebyggelse (RH2000) i dessa två sjöar är:

Sjö	Nivå för beräknat högsta flöde (m)	100-årsflöde (m)
Magelungen	23,2	22
Drevviken	22,8	21,9

## Exploateringskontorets synpunkter

Sammanfattningsvis ser kontoret positivt på att mer samlade och regionala planeringsunderlag kring vatten, översvämningsrisker och markanvändning tas fram. Exploateringskontoret är därför positiv till att Länsstyrelsen tagit fram rekommendationerna så att det finns rekommendationer för översvämningsrisk som nu täcker alla sjöar och vattendrag samt Saltsjön. Det är positivt att rekommendationerna inte är bindande utan att det finns möjlighet att i enskilda fall göra avsteg om det finns skäl för kommunen att göra en annan bedömning.

Med de nya riktlinjerna börjar Stockholm har ett relativt komplett underlag för att bedöma översvämningsrisk. Det finns bra karteringar av översvämningsrisken i länet:

- SMHI:s beräkningar av 100-årsvattenstånd längs Östersjökusten samt översvämningsnivåer för Mälaren
- MSB:s karteringar av ett antal större vattendrag i länet, bl.a. Tyresåns sjösystem (vilket inkluderar Magelungen och Drevviken).
- Stockholm stads kartering av översvämningsrisken inom Bällstaåns avrinningsområde
- Stockholms stads skyfallskartering (översvämningsrisk till följd av kraftiga regn).

Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar bör utgå från en helhetsbedömning och bygga på analyser av skydd av ny och befintlig bebyggelse, samhällsviktiga funktioner, jordbruksmark, riksintressanta kulturmiljöer etc. Länsstyrelsen har föreslagit två nivåer – högsta beräknat flöde respektive 100-årsnivån. Högsta beräknade flöde är ett extremfall med återkomsttid 10 000 år

Exploateringskontoret skulle vilja se en tydligare motivering och beskrivning till användningen av högsta beräknat flöde då detta inte framgår av Länsstyrelsens PM. Konsekvensen kan annars bli att vi kan få ej motiverade begränsningar av Stockholms utbyggnadsplaner respektive omotiverade skyddsåtgärder.

Länsstyrelsen nämner lite översiktligt skyddsåtgärder för att minimera översvämningsrisken. För tillämpningen av olika typer av skyddsåtgärder behövs vägledning och exempelsamling för att tillämpningen i länet ska bli enhetlig.

Exploateringskontoret vill poängtera att det krävs längre remisstid, cirka tre månader, för att kunna behandla ärenden av detta slag i Stockholms stad (och andra kommuner) på grund av de många olika instanser som ska hantera ärendet.

Länsstyrelsen lyfter utmaningen att samtidigt som ny bebyggelse planeras också ta med befintlig bebyggelse som ligger under rekommenderad nivå. Länsstyrelsen anser att verksamhetsändamålet för befintliga bebyggelsen kan behöva ses över och ändras. Dessutom föreslår Länsstyrelsen att kommunen kan ställa krav på skyddsåtgärder för den befintliga bebyggelsen inom planområdet som ligger under Länsstyrelsens rekommenderade nivå. Länsstyrelsen anser att kommunen bör vara huvudman för åtgärder som ska förhindra/minimera risk för översvämning.

Exploateringskontoret instämmer i att detta är en komplex och utmanande fråga att lösa med hänsyn till rådighet att vidta och upprätthålla skyddsåtgärder i befintlig bebyggelse. Det är oklart vem som ska vara huvudman för att den typen av åtgärder utförs och underhålls.

**Slut**

Håkan Falk  
Förvaltningschef

Marita Anheim  
Avdelningschef