

Handläggare
Eva-Lena Eirefelt
Telefon: 08-508 12 192

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
2016-09-22

Uppsägning i förtid av driftavtalet avseende vård- och omsorgsboende, servicehus och dagverksamhet på Vintertullen.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Södermalms stadsdelsnämnd godkänner den planerade uppsägningen av driftavtalet med diarienummer 125-2153/2011. Avtalet sägs upp i förväg och avslutas den 1 oktober.
2. Södermalms stadsdelsnämnd beslutar att begära att kommunstyrelsen beslutar och genomför uppsägning av avtalet.
3. Omedelbar justering.

Margareta Östrand
stadsdelsdirektör

Patric Rylander
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden fattade den 17 mars 2016 beslut om att lämna lokalerna i fastigheten Hamnvakten 7, Vintertullens vård- och omsorgsboende samt att inte förlänga avtalet med Kosmo AB/Norlandia Care AB från och med den 1 februari 2017. Utflyttningen från Vintertullens vård- och omsorgsboende och servicehus har gått i en snabbare takt än vad förvaltningen förutsåg och kommer att vara klar senast den 30 september. Avtalet sägs därför upp i förväg och avslutas den 1 oktober. Dagverksamheten tas i samband med att avtalet avslutas över i egen regi.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden fattade den 17 mars 2016 beslut om att lämna lokalerna i fastigheten Hamnvakten 7, Vintertullens vård- och omsorgsboende samt att inte förlänga avtalet med Kosmo AB/Norlandia Care AB från och med den 1 februari 2017.

Med anledning av att utflyttningen från Vintertullens vård- och omsorgsboende och servicehus har gått i en snabbare takt än vad förvaltningen förutsåg beslutade förvaltningen den 30 juni 2016 att stänga samtliga platser på Vintertullen snarast men senast den 30 september och på Väderkvarnen snarast men senast den 31 augusti. Stängningen har skett i samråd med Kosmo AB/Norlandia Care AB.

Läget den 26 augusti 2016

Idag bor totalt 3 personer kvar på Vintertullen varav två flyttar den 1 september.

I fastigheten finns också en dagverksamhet med somatisk inriktning som nu är i behov av ny lokal. Det är cirka 50 gäster inskrivna och dessa fördelas på cirka 20 gäster per dag. Verksamheten har fyra anställda. Förvaltningens uppföljningar visar på att verksamheten är mycket uppskattad och personalen är omtyckt av gästerna. Förvaltningen är angelägen om att verksamheten ska kunna fortsätta på liknande sätt framöver. Förvaltningen träffade den 13 maj en överenskommelse med Kosmo AB/Norlandia Care AB om verksamhetsövergång av dagverksamheten på Vintertullen.

Förvaltningen har arbetat med att hitta en ny lokal till dagverksamheten och är nu klara att teckna hyresavtal med fastighetsägaren Andersson Company Fastighets AB i kvarteret Bonden mindre 14, Skånegatan 75. Stadsdelsnämnden fattade detta beslut på nämnden den 16 juni.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i stadsdelsdirektörens stab i samarbete med avdelningen för äldreomsorg. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen den 13 september, i pensionärsrådet den 12 september och i rådet för funktionshinderfrågor den 13 september 2016.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Med hänvisning till beskrivningen i bakgrunden ovan är Södermalms stadsdelsförvaltning och Kosmo AB/Norlandia Care AB överens om att avsluta avtalet gällande driften av vård- och

omsorgsboende, servicehus och dagverksamhet på Vintertullen med dnr 125-2153/2011 i förtid. Avtalet avslutas den 1 oktober 2016.

Det är kommunstyrelsen som beslutar och genomför uppsägning av avtalet.

Dagverksamheten tas i samband med att avtalet avslutas över i egen regi.