

**Handläggare**  
Eva-Lena Eirefelt  
Telefon: 08-508 12 192

**Till**  
Södermalms stadsdelsnämnd  
2016-09-22

## **Svar på medborgarförslag angående servicehus på Södermalm**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget

Margareta Östrand  
stadsdelsdirektör

Patric Rylander  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Vid sammanträdet den 18 maj 2016 uppdrog stadsdelsnämnden åt stadsdelsförvaltningen att bereda medborgarförslaget om servicehus på Södermalm. Förslagsställaren önskar att förvaltningen startar en utredning i syfte att se vilka lokaler kommunen förfogar över för att se om dessa kan användas till servicehus.

I budget 2015 beslutade kommunfullmäktige att en utredning skulle göras för att tydliggöra hur behovet av olika bostäder för äldre ska tillgodoses. En delrapport har nu remitterats till Södermalms stadsdelsnämnd där det bland annat föreslås att staden ska erbjuda tre boendeformer för äldre; trygghetsboende med aktivitetscenter, servicehus och vård- och omsorgsboende.

Att utveckla olika sociala mötesplatser, träffpunkter och dagverksamheter blir allt viktigare när fler väljer att bo kvar hemma. Detta arbetar förvaltningen med under 2016. Arbetet med att utveckla dessa kan med fördel samordnas med arbetet med aktivitetscentran.

## **Bakgrund**

Vid sammanträdet den 18 maj 2016 uppdrog stadsdelsnämnden åt stadsdelsförvaltningen att bereda medborgarförslaget om servicehus på Södermalm. Medborgarförslaget bifogas ärendet.

## **Ärendet**

I medborgarförslaget tar förslagsställaren upp frågan om servicehus utifrån aspekten att det bor många äldre, ensamstående på Södermalm. Förslagsställaren önskar därför att förvaltningen startar en utredning i syfte att se vilka lokaler kommunen förfogar över för att se om dessa kan användas till servicehus. Alternativt hyra lediga lokaler för att starta servicehusverksamhet.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i stadsdelsdirektörens stab i samråd med avdelningen för äldreomsorg. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen den 13 september, i pensionärsrådet den 12 september och i rådet för funktionshindersfrågor den 13 september 2016.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen delar förslagsställarens syn på att det är angeläget med olika sociala träffpunkter för äldre.

I budget 2015 beslutade kommunfullmäktige att en utredning skulle göras för att tydliggöra hur behovet av olika bostäder för äldre ska tillgodoses. Under 2015 tillsattes Äldreboendeutredningen inom stadsledningskontoret. Utredningen har letts av en styrgrupp med biträdande stadsdirektören som ordförande. I styrgruppen har i övrigt ingått fyra stadsdelsdirektörer representerande var sin region, direktören för äldreförvaltningen samt VD för Micasa fastigheter i Stockholm AB.

En delrapport har nu remitterats till Södermalms stadsdelsnämnd där det bland annat föreslås att staden ska erbjuda tre boendeformer för äldre; trygghetsboende med aktivitetscenter, servicehus och vård- och omsorgsboende.

Äldreboendeutredningens delrapport omfattar en nulägesbeskrivning av boenden som finns att tillgå för äldre, behovsutvecklingen inom äldreomsorgen, en analys samt förslag som syftar till att tillgodose behovet av bostäder för äldre.

Enligt delrapportens förslag bör inriktningen vara att dagens seniorboenden och trygghetsboenden, ca 1 500 lägenheter, omvandlas till trygghetsboende med aktivitetscentra. Omvandlingen av trygghetsboende föreslås påbörjas under 2017 och omvandlingen av seniorboenden 2018. I delrapporten föreslås också att äldrenämnden i samarbete med stadsdelsnämnderna och stadsledningskontoret får i uppdrag att utreda vilka andra fastigheter som kan vara lämpliga att omvandlas till den nya boendeformen, trygghetsboende med aktivitetscentra.

I delrapporten föreslås att stadsdelsnämnderna ska ansvara för de aktivitetscentra som ska finnas i den nya boendeformen trygghetsboenden med aktivitetscenter. Förvaltningen ser positivt på att stadsdelsnämnderna har ansvar för dessa. Utredningen föreslår att det nya boendet är till för personer som har fyllt 75 år och är skrivna i Stockholm. Södermalms stadsdelsförvaltning arbetar under 2016 med att undersöka vad det finns för behov av att utveckla antalet träffpunkter och komplettera redan befintliga. På avdelningen för äldreomsorg finns en utvecklingsledare med ansvar för att ta ett helhetsgrepp över de sociala mötesplatserna för äldre och att koordinera samarbetet volontärer, ideella organisationer och frivilliga organisationer i stadsdelsområdet. Olika sociala mötesplatser, träffpunkter och dagverksamheter blir allt viktigare när fler väljer att bo kvar hemma. Arbetet med att utveckla dessa kan med fördel samordnas med arbetet med aktivitetscentra.

I servicehusutredningen från november 2014 anges att en av de vanligaste orsakerna till att äldre vill flytta till servicehus är samvaro med andra boende. Detta behov bör kunna mötas bra på ett trygghetsboende med aktivitetscenter. Antalet boende på servicehus har minskat i staden från att i oktober 1993 vara 7610 personer till att i april 2016 vara 1295 personer.

Förvaltningen menar att det är angeläget att staden hittar en tydlig definition för servicehusen så att de äldre vet vad denna boendeform innebär. I dag är detta oklart vilket leder till besvikelser när förväntningarna inte infrias. Stadens uppföljningar har vissa år visat på att missnöjet med hemtjänsten har varit större på servicehusen än bland brukare i ordinärt boende.

Förvaltningen gör bedömningen att det som förslagsställaren efterfrågar i medborgarförslaget, samvaro med andra äldre, kan mötas på ett bra sätt i och med att staden omvandlar seniorboenden och trygghetsboenden till trygghetsboende med aktivitetscentra.

Förvaltningen föreslår att nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.

### **Bilaga**

Medborgarförslag angående servicehus på Södermalm