

Handläggare  
Ewa Jungstedt Pilestål  
Telefon: 08-508 01 522

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

## Strategisk inriktning för företagsområden

Remiss från kommunstyrelsen (dnr 132-1049/2015)

### Förslag till beslut

1. Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen
2. Omedelbar justering

Patrik Derk  
stadsdelsdirektörVerner Stadthagen  
administrativ chef

### Sammanfattning

Strategisk inriktning för företagsområden är framtagen av Stockholm Business Region. Strategin innehåller en uppräkningslista av renodlade företagsområden som inte ska utvecklas med bostäder och av företagsområden som ska utvecklas till blandstad. Stadsdelsförvaltningen instämmer i att det behövs en policy för hur stadens återstående företagsområden ska utvecklas utifrån den snabba befolkningsökningen och de nya bostadsmålen. Kista räknas upp bland de företagsområden som utvecklas till blandstad med bostäder, arbetsplatser och möjligheter för företag att växa. Förvaltningen välkomnar den utvecklingen, men vill samtidigt betona vikten av att utbyggnaden av företagsområdet även ger möjlighet till arbetstillfällen för dem som bor i stadsdelsområdet. I det utvecklingsarbete som nämnden och förvaltningen bedriver är ett viktigt mål att bryta vuxnas utanförskap på arbetsmarknaden. Eftersom utbildningsnivån ofta är lägre än genomsnittet, är det inte främst de mest kvalificerade tjänsterna som efterfrågas, utan ofta s.k. lågtröskeljobb. Med en ökad samverkan mellan förvaltningen och företagen skulle en matchning av behoven hos respektive part kunna genomföras. För den sociala hållbarheten, i form av trygghet m.m., vore ett sådant arbete av stor betydelse. Förvaltningen noterar slutligen att de årtal som anges i beskrivningen om invigningen av tvärbanans Kistagren och byggnationen av bostadsområdet Kista Äng är fel. Tvärbanan via Kista invigs inte 2017, utan tidigast 2023, och byggnationen av Kista Äng som anges pågå och vara färdig 2017 är inte påbörjad. Det är viktigt att faktauppgifterna i strategin är korrekta.

### Bilagor

1. Stockholm Business Regions tjänsteutlåtande 2015-04-10
2. Strategisk inriktning för företagsområden

### **Remissbehandling**

Kommunstyrelsen har remitterat Strategisk inriktning för företagsområden till nio stadsdelsnämnder, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, stadsledningskontoret, Stockholms stadshus AB, Företagarna Stockholm, Företagsgrupperna Stockholm och Svenskt näringsliv Stockholm. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd har fått förlängd remisstid till 23 september.

### **Remissen: Strategisk inriktning för företagsområden**

Strategisk inriktning för företagsområden är framtagen av Stockholm Business Region och föreslås ersätta Riktlinjer för företagsområden från 2008. Motivet är att det behövs en tydlig policy för hur stadens återstående renodlade företagsområden ska utvecklas. Bristen på bostäder behöver balanseras mot behoven av mark och lokaler för olika verksamheter. Vikten av blandade stadsmiljöer betonas.

I strategin beskrivs tre övergripande planeringsinriktningar:

1. Inriktning för att kunna göra bedömningar och intresseavvägningar när mark ska utvecklas i eller nära stadens företagsområden
2. Inriktning för hur staden ska kunna ta fram tydliga och långsiktiga planer för hur kvarvarande företagsområden ska utvecklas, i anslutning till uppdatering av översiktsplanen.
3. Inriktning som ska stödja kommande arbete med att besluta hur staden ska säkra mark och lokaler för de samhällsnyttiga störande verksamheter som inte går att blanda med bostäder och/eller handel.

Strategin innehåller en uppräkningslista av renodlade företagsområden som inte ska utvecklas med bostäder och av företagsområden som ska utvecklas till blandstad. Kista finns med bland de områden som ska utvecklas till blandstad. Av strategin framgår att strävan mot integrering av bostäder, verksamheter och upplevelser är viktig, men att hänsyn samtidigt måste tas till företag som har behov eller egenskaper som gör att de inte kan samlokaliseras med staden i övrigt. Förslag till Strategisk inriktning för företagsområden bifogas.

### **Förvaltningens synpunkter**

Stadsdelsförvaltningen instämmer i att det behövs en policy för hur stadens återstående företagsområden ska utvecklas utifrån den snabba befolkningsökningen och de nya bostadsmålen. Även företagets behov bör beaktas när staden byggs ut. Mark behöver reserveras för olika intressen.

Kista räknas upp bland de företagsområden som utvecklas till blandstad med bostäder, arbetsplatser och möjligheter för företag att växa. Förvaltningen välkomnar den utvecklingen, men vill samtidigt betona vikten av att utbyggnaden av företagsområdet, som har ett dynamiskt näringsliv i en expansiv och vetenskaplig miljö, även ger möjlighet till arbetstillfällen för dem som bor i stadsdelsområdet. I det utvecklingsarbete som nämnden och förvaltningen bedriver är ett viktigt mål att bryta vuxnas utanförskap på arbetsmarknaden. Eftersom utbildningsnivån ofta är lägre än genomsnittet, är det inte främst de

mest kvalificerade tjänsterna som efterfrågas, utan ofta s.k. lågtröskeljobb. Med en ökad samverkan mellan förvaltningen och företagen skulle en matchning av behoven hos respektive part kunna genomföras. För den sociala hållbarheten, i form av trygghet m.m., vore ett sådant arbete av stor betydelse.

Förvaltningen noterar slutligen att de årtal som anges i beskrivningen om invigningen av tvärbanans Kistagren och byggnationen av bostadsområdet Kista Äng är fel. Tvärbanan via Kista invigs inte 2017, utan tidigast 2023, och byggnationen av Kista Äng som anges pågå och vara färdig 2017 är inte påbörjad. Det är viktigt att faktauppgifterna i strategin är korrekta.

---