

Handläggare
Hans-Olov Blom
08-508 287 33**Till**
Trafiknämnden
2016-09-22

Strategisk inriktning för företagsområden. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen
2. Trafiknämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart

Jonas Eliasson
FörvaltningschefTed Ell
Avdelningschef

Sammanfattning

Trafiknämnden har fått ”Strategisk inriktning för företagsområden” från kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige antog 2008 ärendet ”Riktlinjer för företagsområden” vilka listade stadens dåvarande företagsområden och angav en möjlig utveckling. Eftersom omvärlden förändrats och nya behov uppstått inledde Stockholm Business Region Development arbetet med att ta fram Strategisk inriktning för företagsområden, som föreslås ersätta de tidigare riktlinjerna för företagsområden.

Tre övergripande planeringsinriktningar identifieras för att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling av näringslivet i Stockholms stad: en avseende marken i eller i anslutning till företagsområdena, en för hur långsiktiga planer för områdena ska tas fram och en om att vara ett stöd i arbetet för att säkra mark för samhällsnyttiga störande verksamheter.

Trafikkontoret
StadsmiljöFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 287 33
Växel 08-508 272 00
Fax 08-508 262 64
hans-olov.blom@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Kontoret instämmer i att det är viktigt med övergripande planeringsinriktningar och en strategisk inriktning för företagsområden. Kontoret vill betona betydelsen att frågan om tillgänglighet och framkomlighet för alla trafikanter är viktigt inte minst för företagsområden.

Placering av verksamheter som kräver transporter av tunga och långa fordon eller som inbegriper hantering av farligt gods har stor påverkan på stadens möjlighet att utveckla tät blandad bebyggelse i goda kollektivtrafiklägen.

Remissen

Trafiknämnden har fått ”Strategisk inriktning för företagsområden” från kommunstyrelsen för synpunkter senast den 15 september 2016. Kontoret har begärt och fått förlängd remisstid till och med den 22 september 2016.

Kommunfullmäktige antog 2008 ärendet ”Riktlinjer för företagsområden”. I dessa listades stadens dåvarande företagsområden och en möjlig utveckling av dessa angavs. Eftersom omvärlden förändrats och nya behov uppstått har Stockholm Business Region Development tagit fram ett förslag till Strategisk inriktning för företagsområden, som föreslås ersätta de tidigare riktlinjerna. Strategisk inriktning för företagsområden har tagits fram i samråd med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret. Företagsgrupperna Stockholm har varit delaktiga i arbetsgrupper och Stockholms handelskammare har varit referensgrupp.

Strategisk inriktning för företagsområden är en strategisk inriktning med förslag till förhållningssätt som ska användas som ett planeringsunderlag vid stadsutveckling och planering, i eller i anslutning till företagsområden. Den har en stark koppling till Översiktsplanen, men även till andra strategiska dokument som t ex Framkomlighetsstrategin och Miljöprogrammet.

Den beskriver de olika företagsområdena, de som rymmer verksamheter som bedriver störande verksamhet, kräver skyddsavstånd, har samhällsviktiga verksamheter eller kan fungera väl tillsammans med bostäder.

Tre övergripande planeringsinriktningar identifieras för att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling av näringslivet i Stockholms stad:

- 1. Inriktning för att kunna göra bedömningar och avvägningar av intressen vid utveckling av mark i eller i anslutning till stadens företagsområden.** Vilken handlar om att det i vissa fall är strategiskt viktigt för staden att ha tillgång till lokaler, (och vilket kontoret specifikt trycker på i detta tjänsteutlåtande, platser) som snabbt kan tillhandahållas för olika samhällsnödvändiga behov. Renodlade företagsområden som inte ska blandas med bostäder har en utvecklingspotential i sina ytterkanter, exempelvis ett komplement i form av fastigheter med industrilokaler i markplan. Ett kommande mål för den växande staden skulle kunna vara att bygga en tät, hållbar blandstad i så hög utsträckning som möjligt men undanta de för staden strategiskt viktiga företagsområden som ska behållas som renodlade företagsområden.
- 2. Inriktning för hur staden ska kunna ta fram tydliga och långsiktiga planer om hur kvarvarande företagsområden ska utvecklas.** Denna inriktning handlar bl. a om att det ska finnas en gemensam syn mellan fastighetsägare, företagare och Stockholm stad om att behovet av företagsområden i kommunen kommer att behövas även i framtiden. Att tillgängligheten till stadens renodlade företagsområden behöver förbättras för verksamheter, kunder, leverantörer och entreprenörer. Att den kommunala servicen i företagsområden ska likställas med övriga staden. Vid planering på regional nivå bör hänsyn tas till de företagsområden som ligger vid kommungränsen och till den typ av infrastruktur som alla kommuner i regionen på ett eller annat sätt är beroende av.
- 3. Inriktningen ska utgöra stöd i kommande arbete att besluta var och hur staden ska säkra mark och lokaler för de samhällsnödvändiga störande verksamheter som inte går att blanda med bostäder och/eller handel.** Vilken handlar om att Stockholms stad äger 70 % av marken i kommunen. Det bör utredas om hur marken kan förvaltas i syfte att främja den växande hållbara blandstaden med fokus på fler bostäder samt näringslivets behov. Markområden som utgörs av skyddsavstånd runt verksamheter och företagsområden bör användas mer effektivt, i synnerhet kring de områden som under en längre tid ska användas som renodlade företagsområden.

Renodlade företagsområden som ej ska utvecklas med bostäder:

Följande företagsområden föreslås finnas kvar och inte utvecklas med bostäder.

- Energihamnen
- Högdalen
- Larsboda,
- Lunda
- Skrubba
- Västberga
- Årsta Park
- Årsta Partihallar
- Älvsjö

Företagsområden som ska utvecklas till blandstad:

Följande företagsområden föreslås på sikt utvecklas till blandstad.

- Alvik
- Bromsten
- Farsta
- Gubbängen
- Kista
- Skarpnäck
- Loudden
- Sätra
- Ulvsunda/Bromma
- Vinsta
- Örnberg

Remissens beredning

Remissen har beretts internt på trafikkontoret.

Trafikkontorets synpunkter

En av stadens utmaningar är att kombinera behoven av nya bostäder med att tillgodose mark för nya verksamheter. För att klara det är det viktigt med övergripande planeringsinriktningar och en strategisk inriktning för företagsområden. Kontoret ser mycket positivt på att ”Framkomlighetsstrategin” och ”Strategisk Inriktning för bättre leveranstrafik” nämns som viktiga underlag. Kontoret vill även i detta sammanhang peka på vikten av ”Strategi för säkerställande av vissa kommunaltekniska ytor” som kommunfullmäktige antog den 14 december 2015.

Företagsområden skiljer sig delvis från rena kontorsområden och det är troligt att tillgång med bil och inte minst lastbil är betydligt viktigare, men för att få tillgång till bra kompetens är tillgången till flera resmöjligheter en viktig förutsättning. Kontoret vill vidare framföra att frågan om tillgänglighet och framkomlighet för alla trafikanter är viktigt inte minst för företagsområden. I detta

inbegrips också tillgänglighet för gång och cykel för kunder och anställda. En viktig aspekt för attraktiva kontor är en bra tillgång till kollektivtrafik och urbana kvaliteter (som förutsätter bra gång och cykelmöjligheter), det visar inte minst Landstingets studie ”Värdering av stadskvaliteter, betalningsvilja för kontor”.

Underhåll och trygghet i företagsområden behandlas i remissen. Trafikkontoret ställer sig frågande till uppgiften att arbetet med drift och underhåll i företagsområden skulle skilja sig från övriga staden. Trafikkontorets prioriteringar i dessa områden skiljer sig inte från andra delar av staden. Hela staden är indelad i klasser utefter prioritering och många av gatorna i dessa företagsområden är högt klassade. Härutöver bör nämnas att Trafikkontoret har ett samarbete i ett flertal företagsområden där allehanda frågor diskuteras och åtgärder vidtas där så befinner motiverat, exempelvis parkeringssituationer, drift- och underhåll, belysning mm. Några övriga särskilda samverkansformer anser kontoret inte behövas.

Trafikstörningar kopplade till företagsområden är oftast inte en följd av trafikvolymen i sig utan det är andelen/antalet rörelser med tunga fordon som kan ge ökad trafiksäkerhetsrisk. Tung fordon kan också ge upphov till ökat buller, vibrationer och partikelmängder både inom företagsområdet och i omgivningen. Utformningar av trafikordningar, trafiksäkerhetsåtgärder, hastighetsgränser och trafikreglering blir ett resultat av en avvägning mellan flera funktioner och önskemål. Kontoret håller med om att hänsyn måste tas till behov hos flera parter och inte minst berörda verksamheter för att kunna göra bra avvägningar, företrädesvis genom ett samarbete mellan trafikkontoret, stadsdelsförvaltningar och företrädare för lokala företag.

Transport av farliga ämnen är nödvändig i vissa för staden viktiga funktioner, men placering av dessa verksamheter måste ta hänsyn till stadens utveckling i ett bredare perspektiv och kontoret anser att en strategi för företagsområden tas fram ger bättre planeringsförutsättningar. Detta eftersom placeringen av verksamheter som kräver transporter av tunga och långa fordon samt producerar eller tar emot farligt gods har stor påverkan på stadens möjlighet att utveckla tät blandad bebyggelse i anslutning till sådana verksamheter. Detsamma gäller för sådana leder som är utpekade för tunga och långa fordon samt transport av farligt gods.

Den strategiska inriktningen för företagsområden beskriver förutsättningar för de rörliga transporter av varor och gods till och från företagsområdena. Kontoret anser att när det gäller

tillgänglighet och infrastruktur behöver texten utvecklas och fördjupas. Särskilt med avseende på uppställningsplatser för de fordon och fordonskombinationer, som ska utföra transporter av varor och gods till företagsområdena. En del transporter kommer långväga ifrån och har behov av uppställning för att inte bryta regelverket avseende kör- och vilotider för chaufförerna.

Trafikkontoret har genom arbetet med ”Strategisk inriktning för bättre leveranstrafik” utvecklat mycket kunskap och ett bra samarbete med åkeribranschen och vissa mottagare av gods som redan har resulterat i både försök och nya verksamheter. Kontoret ser gärna ett fortsatt utvecklat samarbete med Stadsdelsförvaltningar och lokala aktörer för att stödja arbetet med företagsområden.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att nämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen samt att omedelbart justera paragrafen.

Slut

Bilagor

1. Strategisk inriktning för företagsområden