



§ 11

Inhyrning av kontorslokal på Palmfeltsvägen 1C

Beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna föreslaget hyresavtal för hyra av kontorslokal på Palmfeltsvägen 1C. Rätt att underteckna avtalet delegeras till stadsdelsdirektören.
2. Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda hur arbetsmiljön kan förbättras och hur man samtidigt kan använda lokalerna på ett mer effektivt sätt. Detta arbete ska ske förutsättningslöst och ta stor hänsyn till att undvika framtida kostnadsökningar.
3. Nämnden anför därutöver;

”Det är förstaeligt att förvaltningen är trångbodd. Även om det nya hyresavtalet innebär en långsiktig kostnadsökning är arbetsmiljön för anställda samt förvaltningens förmåga att attrahera efterfrågad arbetskraft så pass viktig att vi finner denna kostnadsökning rimlig. Det är, utifrån detta, även bra att förvaltningen avser utreda hur arbetsmiljön kan förbättras och hur lokalerna kan användas effektivare. Effektiviseringsarbete borde alltid genomsyra verksamheten för att säkerställa ett effektivt användande av skattemedel.

Dock anser vi att denna utredning bör ta större hänsyn till de ekonomiska konsekvenserna en förändring medför samt ha en mer förutsättningslös ingång till utformningen av kontoren. Det var inte länge sedan förvaltningen flyttade in i de nya lokalerna som då var mer eller mindre specialanpassade för de önskemål man då hade. Att nu förändra hela strukturen på kontoren med en övergång till aktivitetsbaserade kontor riskerar att öka kostnaderna och skulle också vara märkligt med tanke på att det endast är ca 8 år sedan förvaltningen flyttade in i de nya lokalerna. Dessutom råder det stor oenighet om huruvida aktivitetsbaserade kontor verkligen förbättrar arbetsmiljön och effektiviteten. Att då förutsätta att just detta ska utredas är inte det bästa för arbetsmiljön och inte heller effektivt användande av skattemedel.”

4. Paragrafen justeras omedelbart



Ärendet

Stadsdelsnämndens lokaler på Slakthusplan 8A och Livdjursgatan 4 är inte anpassade för det antal medarbetare som idag har det som sin huvudsakliga arbetsplats. I takt med en ökande befolkning, utökade behov inom individ- och familjeomsorgen, samt nya uppdrag kommer antalet medarbetare vid förvaltningen inte att minska under en förutsebar framtid. Detta leder till en trångboddhet och därmed också en sämre arbetsmiljö. För att lösa den akuta platsbristen, och för att ha evakueringslokaler vid en kommande ombyggnad, föreslår förvaltningen att nämnden fattar beslut om att tillfälligt hyra in en kontorslokal på Palmfeltsvägen 1C. Lokalens yta är 622 kvadratmeter.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 8 augusti 2016.

Dnr 435-2016-2.6.

Beslutsgång

Ordföranden fann att nämnden beslutat enligt förslag från (M),(L).

Ersättaryttrande

Ersättaren Claes Karlsson (KD) instämde i förslag till beslut från (M),(L).