



§ 15

Strategisk inriktning för företagsområden – svar till kommunstyrelsen

Beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande lämnas som yttrande till kommunstyrelsen.
2. Nämnden anför därutöver;

”I dagens Stockholm råder en obalans, vad gäller arbetsplatser, norr respektive söder om innerstaden. Därför är en strategisk inriktning som denna, av oerhört stor betydelse för fler arbetsplatsers etablering i Söderort. Söderort får inte riskera att, än mer än idag, bli en sovstad. Även av miljömässiga och ekonomiska skäl vore det illa om inte dagens utveckling kan stoppas och förändras.

Med hänvisning till ovan sagda vore det av största intresse om det till den strategiska inriktningen gick att foga idéer om nya företagsområden i vårt stadsdelsnämndsområde och gärna då områden med kunskapsintensiv företagsamhet. Kanske 3:s etablering vid Tele2 Arena kan vara början på ett sådant företagsområde?

Gällande Årsta Park pekar förvaltningens tjänsteutlåtande på brister gällande kollektivtrafik i anslutning till detta företagsområde. Vi menar på att dessa brister är påtagliga för all typ av företagsamhet i anslutning till Årstafältet. Därför önskar vi att den strategiska inriktningen innehåller tydliga skrivningar om vikten av att det ordentligt, och betydligt mer ambitiöst än vad som är fallet idag, måste planeras för kollektivtrafik i anslutning till Årstafältet. En planering som inte enbart fordras för Årsta Park respektive Årsta Partihallar utan även i högsta grad med tanke på de 6 000 bostäder som planeras att byggas på Årstafältet. Det duger inte att etablera en helt ny stadsdel, inklusive redan befintliga företagsområden, och samtidigt tro att nuvarande tvärbana samt en busstomlinje vars förverkligande ligger cirka tio år fram i tiden ska täcka alla behov av kollektivtrafik.

Avslutningsvis ser vi gärna att den strategiska inriktningen pekar på behoven av fysisk upprustning av Årsta Partihallar. Såväl byggnader som gator i detta område behöver rustas för att gynna nuvarande företagsamhet och även skapa en grund för utveckling i, och av, området”



3. Paragrafen justeras omedelbart

Ärendet

Stockholms Business Region (SBR) har tagit fram en strategisk inriktning för företagsområden som ska ersätta Riktlinjer för företagsområden från 2008. SBR hemställer till kommunstyrelsen att anta strategin, som i sin tur skickat ut strategin på remiss till stadsdelsnämnden. Förvaltningen ställer sig positivt till att en ny strategi antas. Den strategiska inriktningen omfattar sammanlagt tre företagsområden belägna i Enskede-Årsta-Vantör: Högdalen, Årsta Park samt Årsta Partihallar. Förvaltningen instämmer i att samtliga tre områden behövs och bör utvecklas samt bör arbetas in i Stockholms stads översiktsplan eftersom strategierna avser den långsiktiga planeringen av den fysiska miljön och avvägningar mellan olika typer av bebyggelse och funktioner.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 22 juni 2016.
Dnr 383-2016-1.5.1.

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förslag från (S) m.fl.

Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl.(S), ledamöterna Roger Orwén m.fl (MP) Lars Sterneby (V) yrkade bifall till eget förslag till beslut. Ledamoten Peter Backlund (L) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Reservation

Ledamoten Peter Backlund (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;
” Att i huvudsak yrka bifall till förvaltningens förslag till beslut

Att därutöver anföra:



Stadsdelsförvaltningen ger många viktiga synpunkter i sitt remissvar till kommunstyrelsen. De områden som anförs i svaret som berör vår stadsdel är Högdalens industriområde, Årsta Partihallar och Årsta park. Vi delar inriktningen för framtiden för dessa områden. Vi anser dock att beteckningen företagsområden är ett vagt begrepp som används genomgående och skulle hellre se att man använder det beprövade industriområde när verksamheten i huvudsak består av industrier, såsom Högdalens industriområde och Årsta partihallar. För Årsta Park däremot är företagsområde en lämpligare beteckning.

Vi liberaler saknar också en analys av den framtida utvecklingen av Slakthusområdet i sammanhanget, där åtminstone intentionen är att en del av de företag som finns där idag ska kunna vara kvar i en framtida exploatering av bostäder i området. Området kommer att vara blandat bostäder och företag, men vilken typ av företag är egentligen lämpliga?

Vi saknar också en analys av det framtida behovet av kontorsytor i vår stadsdel. Det är en stor obalans mellan Norrort och Söderort vad gäller arbetstillfällen i vår stad, där många pendlar ut från Söderort till innerstaden och en del förorter norrut. Det är viktigt att det finns gott om attraktiva möjligheter för företag att etablera sig i söderort och i vår stadsdel. Därför bör möjligheten ses över att t ex kunna erbjuda nya attraktiva kontorsytor i Globen-Gullmarsplanområdet för att på sätt också bidra till att skapa en bättre balans mellan Norrort och Söderort. Därmed bidrar man också med en mer Hållbar utveckling, där färre behöver pendla långa sträckor.”

Ersättaryttrande

Ersättaren Lisa Palm (Fi) instämde i förslag från (S),(MP),(V)