

Plats och tid Skogsbo, onsdagen den 7 september 2016, kl. 13.30 – 14.45

Beslutande

Ledamöter	Monica Pettersson (M), ordf. Malin Bellander (M) Ina Ununger (C)	Mikael Lindström (S) Filip Joelsson (MP)
Tjänstgörande ersättare	Allan Sooman (L)	

Övriga närvarande

Tjänstemän	Stellan Folkesson Lars Öberg	Carina Molin Henrik Lundberg
------------	---------------------------------	---------------------------------

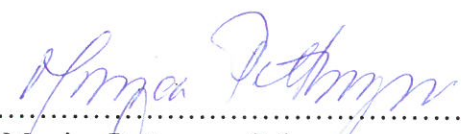
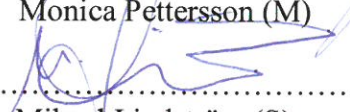
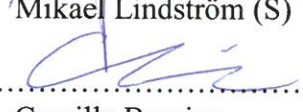
Utses att justera Mikael Lindström (S)

Sekreterare Camilla Bergius

Justeringens tid och plats Onsdagen den 14 september, plan 3, Skogsbo 3

Protokollet innehåller § 40 - 47

Underskrifter

Ordförande	 Monica Pettersson (M)
Justerande	 Mikael Lindström (S)
Sekreterare	 Camilla Bergius

Protokollet förvaras på Kansli- och utredningsavdelningen, Kommunhuset, Skogsbo.

Anslag om justering uppsatt 2016-09-14

Anslaget skall tas ned 2016-10-07

Underskrift


.....

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Förvaltningen informerar	3
Ösby 1:88 – Planbesked bostadsbebyggelse i Skogsbo	4
Brunn 1:330 – Granskning av detaljplan	5
Brunn 1:507 m.fl., särskilt boende i Pilhamn - Förnyad granskning av detaljplan	6
Gustavsberg 1:268 m.fl., Stallet - Antagande av detaljplan	8
Enkärret 1:217 m.fl., Enkärret 16 – Antagande av detaljplan	9
Djurö – Bildande av naturreservat vid Hamnskogen-Eriksberg	10
Delgivningar	12

Dnr 2016KS/0188 *Kommunstyrelsens planutskott 2016-09-07 § 40*

Förvaltningen informerar

Planutskottets beslut

Noterar informationen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om:

- Sektorchefen informerar om kretsloppscentralen i Kil
- Samhällsutvecklingschefen informerar om rekryketringar till planenheten.

Dnr 2016KS/0212 *Kommunstyrelsens planutskott 2016-09-07 § 41*

Ösby 1:88 – Planbesked bostadsbebyggelse i Skogsbo

Planutskottets beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen är beredd pröva, i en detaljplaneprocess, bostadsbebyggelse på fastigheterna Ösby 1:88
2. Plankostnadsavtal tecknas med sökanden.
3. Detaljplanen bedöms bli antagen 4:e kvartalet 2017.
4. Avgift för planbesked är 17 800 kr enligt plantaxa för 2016. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ansökan avser planbesked för ändrad markanvändning från småindustri till bostäder på fastigheterna Ösby 1:88. Då ett ökat bostadsbyggande är ett uppdrag för kommunen bedömer förvaltningen att ansökan kan beviljas, trots att ansökan innebär ett avsteg från översiktsplanens riktlinjer för markanvändning i Skogsbo

Planläggning ska ske i ett sammanhang med ansökan om planbesked för intilliggande fastigheter Ösby 1:194 och 1:195 (dnr 2016KS/0011) samt Ösby 1:176, 1:80 och Ösby 1:193 (dnr 2015KS/0583)

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-09, "Planbesked för Ösby 1:88, bostadsbebyggelse i Skogsbo". Ansökan om planbesked.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) och Mikael Lindström (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om planutskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista

Samhällsbyggnadsavdelningen

Dnr 15KS/162

Kommunstyrelsens planutskott 2016-09-07 § 42

Brunn 1:330 – Granskning av detaljplan

Planutskottets beslut

5. Samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna till detaljplan för Brunn 1:330 m.fl. godkänns.
6. Detaljplan för Brunn 1:330 m.fl. skickas ut på granskning.
7. Nybyggnadsförbud enligt 110 § Byggnadslagen upphävs.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

De berörda fastigheterna är belägna sydväst om Brunns centrum. Tre av fastigheterna ägs av enskilda fastighetsägare och är bostadsfastigheter, planen föreslås möjliggöra avstyckning av dessa fastigheter. Den fjärde fastigheten som rymmer en förskola ägs av Värmdö kommun. I gällande byggnadsplan är minsta fastighetsstorlek reglerad till 3 500 kvm.

Fastigheterna ligger inom kommunens VA-verksamhetsområde och är anslutna till det kommunala vatten- och spillvattennätet. Planens delområden angränsar till en större naturfastighet som är en del av en regional grönkil och värdekärna med höga värden för naturupplevelser enligt översiktsplanen. Gällande översiktsplanen 2012-2030 anger riktlinjer om förtätning i kommunens centrumområden Gustavsberg, Hemmesta och Brunn. Förvaltningen bedömer att föreslagen detaljplaneändring är i enlighet med riktlinjerna i översiktsplanen om förtätning av Brunn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-08-11, "Granskning för detaljplan Brunn 1:330 m.fl.". Planbeskrivning. Plankarta. Fastighetsförteckning.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om planutskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista

Samhällsbyggnadsavdelningen

Dnr 15KS/7

Kommunstyrelsens planutskott 2016-09-07 § 43

Brunn 1:507 m.fl., särskilt boende i Pilhamn - Förnyad granskning av detaljplan

Planutskottets beslut

Ärendet återremmitteras för att bearbetas på nytt. Planutskottet önskar i den nya bearbetningen ett utvecklande av resonemangen kring:

- Inredning av vindar
- Takvinklar
- Boendeformen

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för särskilt boende med möjlig användning även för ungdoms-/studentbostäder på fastigheten Brunn 1:507. Planområdet omfattar del av fastigheterna Brunn 1:507 och 2:1 samt del av outrett vattenområde. Detaljplaneförslaget innebär att den mark som idag består av infartsparkering tas i anspråk för byggandet av särskild boende och/eller ungdomsbostäder. Därutöver innehåller planförslaget en angöring till två förskolor. Den ena är Varglyans samt en angöring till en Lövhamra förskola.

Länsstyrelsens granskningsyttrande anger krav på kompletterande redogörelse av markens lämplighet gällande skred, kompletterade motivera till de särskilda skäl varför strandskyddet ska upphävas och detaljplanförslagets förenlighet med kulturmiljön. Detta innebär att detaljplaneförslaget har omarbetats och behöver en förnyad granskning. Aktuellt detaljplaneförslag föreslås nu ställas på förnyad granskning

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-08-11, "Förnyad granskning av detaljplan för Brunn 1:507 m.fl., särskilt boende i Pilhamn". Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Fastighetsförteckning. Bullerutredning, Trivector 2016. Naturvärdesbedömning, Svensk Ekologikonsult 2014. Översiktlig geoteknisk utredning WSP 2006-02-27. PM geoteknisk utlåtande – sättningar, Ramböll 2014. PM – utlåtande Stabilitet. Riskanalys med avseende på transport av farligt gods till och från Circle K:s verksamhet. Brunn äldreboende, dagvattenutredning, Sweco 2015.

Yrkanden

Monica Pettersson (M) yrkar att ärendet återremmitteras för att inkludera planutskottets synpunkter i en ny bearbetning av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller i enlighet med Petterssons yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Petterssons yrkande.

Sändlista

Samhällsbyggnadsavdelningen

Dnr 13KS/0517

Kommunstyrelsens planutskott 2016-09-07 § 44

Gustavsberg 1:268 m.fl., Stallet - Antagande av detaljplan

Planutskottets beslut

Ärendet återremmitteras med motiveringen att förvaltningen till nästkommande utskottssammanträde redovisar beviljade bygglov för stallbyggnaden och vidare förtydligar hur byggnadens kulturvärden kan bevaras.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Planens syfte är fortsatt omvandling av fabriksområdet i Gustavsberg. I berörd del av fabriksområdet möjliggörs en fortsatt utvecklad och användning av Stallet för centrumändamål, ny bostadsbebyggelse i planområdets nordöstra del och utbyggnad av gång- och cykelväg längs Båtvägen. Aktuellt detaljplaneförslag möjliggör 25 nya bostäder med byggrätt om ca 2300 kvm bruttoarea (BTA), iordningställandet av gång- och cykelväg på Båtvägen och torg för parkering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-08-15 ”Antagande av detaljplan för Gustavsberg 1:268 m.fl., Stallet”. Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Fastighetsförteckning. Rapport Markförening centrala Gustavsberg.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar att ärendet återremmitteras med motiveringen att förvaltningen till nästkommande utskottssammanträde redovisar beviljade bygglov för stallbyggnaden och vidare förtydligar hur byggnadens kulturvärden kan bevaras.

Beslutsgång

Ordförande frågar om planutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller i enlighet med Lindströms yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Lindströms yrkande.

Sändlista

Samhällsbyggnadsavdelningen

Dnr 15KS/106

Kommunstyrelsens planutskott 2016-09-07 § 45

Enkärret 1:217 m.fl., Enkärret 16 – Antagande av detaljplan
Planutskottets beslut

1. Detaljplan för PFO-område Enkärret I6 antas.
2. Granskningsutlåtande godkänns efter granskning
3. Strandskyddet upphävs, enligt plankartans illustration.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att anpassa gällande detaljplaner för att medge permanentboende. Området förses med kommunala vatten- och spillvattenledningar (VS). Förslag till detaljplan medger ökad byggrätt för de 107 befintliga bostadsfastigheterna. Inga nya bostadsfastigheter tillåts avstyckas och byggrätten regleras så att påverkan på vattenskyddsområdet begränsas. Områden för tekniska anläggningar har införts. Planområdets gränser följer i huvudsak befintliga planers gränser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-08-11 ”Antagande av detaljplan för PFO – Enkärret 1:217 m.fl., Enkärret 16”. Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Dagvattenutredning. Riskanalys. Fastighetsförteckning.

Sändlista

Samhällsbyggnadsavdelningen

Dnr 15KS/86

Kommunstyrelsens planutskott 2016-09-07 § 46

Djurö – Bildande av naturreservat vid Hamnskogen-Eriksberg

Planutskottets förslag till beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Värmdö kommun bildar, med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808), naturreservat inom det område på fastigheterna Djurö 1:85 och 1:86 som redovisas i bilaga 1-2.
3. Värmdö kommun fastställer, med stöd av 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd, bifogad skötselplan i bilaga 3.
4. Naturreservatets namn ska vara Hamnskogen-Eriksberg.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Samråd har hållits mellan 23 mars - 31 maj 2016. Det har överlag inkommit positiva synpunkter om att bilda naturreservat i området. Flera synpunkter som inkommit har varit relevanta för att göra mindre tillägg och justeringar av föreskrifter, skötselplan och kartor. Några synpunkter har inte kunnat tillgodoses då de bedöms strida mot syftet eller inte kan regleras av miljöbalkens eller av naturreservatets föreskrifter.

Området har höga naturvärden, rik kulturhistoria och stora kvaliteter som rekreationsskog och är ett av tre större sammanhängande skogsområden på Djurö. Skogen och stränderna har mycket stora kvaliteter som rekreationsskog och är värdefullt för friluftslivet och naturpedagogik. Det finns en tydlig koppling mellan naturreservatet och Björkås då det finns en bra och säker gångväg från centrum via lokalgator till naturreservatet. Därmed kan elever från skolor och förskolor promenera till reservatet samt att verksamheter som café, restaurang och handel i centrum kan gynnas av närheten till reservatet.

Förvaltningen har utrett frågan om reservatets namn och kommit fram till att reservatet bör heta Hamnskogen-Eriksberg. Namnet är unikt och ger en koppling till Djurö och Djurhamn samtidigt så bibehålls namnet Eriksberg eftersom det använts sedan några år tillbaka.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-08-09 "Bildande av naturreservat vid Hamnskogen-Eriksberg, Djurö". Beslut och reservatsföreskrifter. Beslutslista. Skötselplan med bilagor. Utredning namn på reservatet. Samrådsredogörelse.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om planutskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista

Samhällsbyggnadsavdelningen

Dnr 2016KS/0066 Kommunstyrelsens planutskott 2016-09-07 § 47

Delgivningar

Planutskottets beslut

Delgivningarna noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Delgivningar

Datum	Inkommande/utgående från/till	Ärendet	Dnr
2016-08-18	Majoritetsägare av Torsby 1:9 och 1:17	Överklagande av detaljplan, T3 Torsby	15KS/11-108
2016-07-24	Fastighetsägare Torsby 1:356	Överklagande av detaljplan, T3 Torsby	15KS/11-83
2016-07-22	Fastighetsägare Torsby 1:12	Överklagande av detaljplan, T3 Torsby	15KS/11-82
2016-07-21	Fastighetsägare Torsby 1:7	Överklagande av detaljplan, T3 Torsby	15KS/11-81
2016-07-21	Ägare och delägare till Torsby 1:359, 1:360, 1:9, 1:17	Överklagande av detaljplan, T3 Torsby	15KS/11-80
2016-07-18	Enskild	Överklagande av detaljplan, T3 Torsby	15KS/11-79
2016-07-15	Torsby samfällighetsförening	Överklagande av detaljplan, T3 Torsby	15KS/11-77
2016-07-01	Mark- och miljödomstolen	Dom gällande överklagande av Lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut Berg 2:32	2016KS/0318-5

Kommunstyrelsens planutskott 2016-09-07 § 48

Övriga frågor

Följande övriga frågor togs upp:

- Fråga angående eventuella synpunkter på samrådstiden för trygghetsboendet, Gustavsberg.
- Fråga angående inventering inom Värmdö Bostäder AB. Inventeringens resultat redovisas vid planutskottets sammanträde 19 oktober.
- Fråga angående Ekobacken
Arbetet med Ekobacken redovisas vid planutskottets sammanträde 19 oktober.
- Fråga angående dagvattendamm, Ingarö.