

5

Handläggare
Karin Söderling
Telefon: 08 508 30121

Detaljplan för Ledinge 1, Tensta, S-Dp 2015-02025 Kontorsutlåtande

Bakgrund

Kyrkogårdsnämnden har fått en remiss med förslag till detaljplan för kvarteret Ledinge i Tensta. Kvarteret ligger i anslutning till Spånga kyrkogård. Eftersom remisstiden går ut den 22 juni hinner inte kyrkogårdsnämnden yttra sig i ärendet innan remisstidens utgång. Kyrkogårdsförvaltningen har därför valt att skicka in detta kontorsutlåtande inom remisstiden och anmäler utlåtandet vid kyrkogårdsnämndens sammanträde den 21 september 2016.

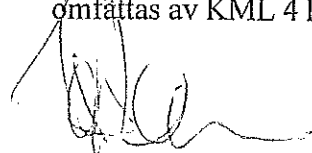
Remissen

Detaljplanen möjliggör uppförande av 7 punkthus i 6-7 våningar med totalt ca 170 lgh. På platsen låg tidigare en tvåvåningsbyggnad, Bussenhusskolan, som nyligen rivits. Angöring till de planerade husen ska ske via Bussenhusvägen. Detaljplanen medger också att en konstgräsplan och en basketplan som tillhört skolan överförs till idrottsmark som idrottsnämnden kommer att ansvara för.

Utlåtande

Kyrkogårdsförvaltningen tycker att det är bra att kvarteret bebyggs med bostäder. Vår bedömning är att den upplevda tryggheten i området ökar i och med de nya bostäderna.

Den bilagda kulturhistoriska analysen bör dock kompletteras med att även hela Spånga kyrkogård utgör ett kyrkligt kulturminne som omfattas av KML 4 kap.



Mats Larsson
förvaltningschef

SKRIVELSE

5

Till

Trafikkontoret/Trafiknämnden

För kännedom till Trafiknämndens råd för funktionshinderfrågor

Ang BUSSHÅLLPLATSER PÅ Skogskyrkogården

Buss 183 trafikerar Skogskyrkogården, söndagar. Det Kyrkogårdsnämndens råd för funktionshinderfrågor har lagt märke till efter rundvandring på kyrkogården utmed bussens sträckning är att alla busshållplatser är undermåliga och i dåligt skick (ca 20 st).

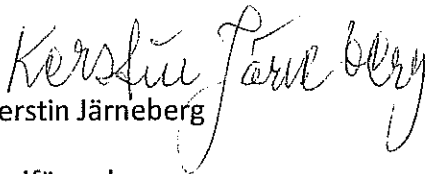
För en passagerare som är rullstolsburen eller använder rullator alt har stora gångsvårigheter är det nästan omöjligt att ta sig i och ur bussen på ett bekvämt sätt, utan risk att skada sig.

Vi vet av erfarenhet att många äldre besöker kyrkogården och då företrädesvis (ensamma) kvinnor utan egen bil som då använder sig av buss. Då om något måste hållplatserna vara tillgängliga för rörelsehindrade och personer med funktionsnedsättning.

Vi önskar att trafiknämnden ser över och åtgärdar busshållplatserna på Skogskyrkogården så att de kan bli trygga för de äldre besökarna och för personer med funktionsnedsättning. Då kommer med säkerhet linje 183 att bli ännu mer utnyttjad och uppskattad.

Med vänlig hälsning

Kyrkogårdsnämndens råd för funktionshinderfrågor


Kerstin Järneberg

Ordförande

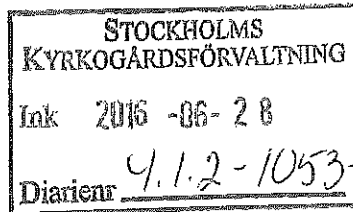


Stockholms
stad

Trafikkontoret
Trafikplanering
2016-06-15

Sida 1 (1)

Dnr SY1606130850DME



Stockholms kyrkogårdsförvaltning
Box 9
121 25 Stockholm

Hej!

Skogskyrkogården ligger på mark som trafikkontoret inte råder över.
Trafikkontoret har inga möjligheter att göra tillgänglighetsanpassningar
på annans mark.

Med vänlig hälsning

Elisabet Andersson
Kommunikatör
elisabet.k.andersson@stockholm.se

Trafikkontoret
Trafikplanering

Fleminggatan 4
trafikkontoret@stockholm.se
Box 8311, 104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 200
Org nr 212000-0142
www.stockholm.se

FÖRLIKNINGSAVTAL

Följande förlikning har träffats mellan

Stockholms kommun genom dess kyrkogårdsförvaltning ("**Staden**"), och Skanska Sverige AB ("**Skanska**") nedan gemensamt benämnda "**parterna**" och var för sig som "**part**".

1 Bakgrund

Skanska har åtagit sig att för **Staden** på generalentreprenad utföra projekt Skogskrematorium II enligt beställningsskrivelsen daterad den 13 september 2011 ("**Entreprenaden**").

Efter att **Entreprenaden** godkänts har **Staden** bland annat i brev till **Skanska** daterat den 5 mars 2015 framställt krav mot **Skanska** ("**Kravet**"). **Staden** har gjort gällande att **Skanska** bland annat ansvarar för ett flertal fel och brister i tätskikt, tak, ytterväggar och mark inklusive infiltrationsanläggning samt för skador som orsakats därav. **Skanska** har bestridit **Kravet** i sin helhet.

I utredningar utförda av **Staden** anlidade sakkunniga har konstaterats att felen, bristerna och skadorna beror på dels felaktig projektering av **Stadens** konsulter, dels brister och fel försakad av **Skanska**. **Staden** anser att de påtalade felen, bristerna och skadorna till viss del beror på ett felaktigt utförande för vilket **Skanska** är ansvarig. Parterna har samstämmig uppfattning om att taktegelstenar satts i annan typ av bruk än som föreskrivits i kontraktshandlingarna och att en del avrinningsrännors plåtdetaljer på tak har varit annat än som föreskrivits i kontraktshandlingarna.

I syfte att undvika en långdragen juridisk process innebärande ytterligare kostsamma processkostnader och utredningskostnader samt att snabbt vidta nödvändiga skyddsåtgärder har parterna enats om följande förlikning.

2 Förlikning

2.1 Skanska åtar sig att, i enlighet med villkoren i Bilaga 1, utföra de arbeten (se punkten 1 däri) som **Staden** har bedömt behöver vidtas för att åtgärda samtliga fel, brister samt skador. De överenskomna villkoren innebär bland annat att **Skanska** åtar sig att utföra de aktuella arbetena till en reducerad ersättning (p. 11 i Bilaga 1) jämfört med vad som gäller enligt parternas avtal för **Entreprenaden**.

- 2.2 Genom detta förlikningsavtal är parternas ekonomiska mellanhavanden i anledning av **Kravet**, av vad slag de än må vara, slutligt reglerade.
- 2.3 **Skanska** friskrivs vidare helt från ansvar för eventuella ytterligare fel och brister i utförda arbeten avseende tätskikt, tak, ytterväggar och mark inkl infiltrationsanläggning samt eventuella ytterligare skador som kan ha orsakats därav. Ansvaret för arbetena som **Skanska** åtar sig att utföra enligt punkten 2.1 ovan regleras i enlighet med villkoren i Bilaga 1.
- 2.4 **Skanska** åtar sig att i rimlig omfattning vara behjälplig i **Stadens** tvist med konsulten avseende dennes ansvar för felaktig projektering om **Staden** så påkallar.
- 2.5 Vardera part ska stå för sina egna kostnader av vad slag de än må vara som har uppkommit och kan uppkomma med anledning av detta förlikningsavtal.

Denna överenskommelse har upprättats i två (2) exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Stockholm den 20160609

För

Skanska Sverige AB

Stockholm den 20160609

För

Stockholms stads kyrkogårdsnämnd

Jan Selberg

Mats Larsson
Förvaltningschef

Bilaga 1

Staden har utrett vilka åtgärder som behöver vidtas för att komma tillrätta med felen och bristerna i, tätskikt, tak, ytterväggar och mark inklusive infiltrationsanläggning samt skadorna som orsakats därav. Omfattningen av de arbeten som Staden bedömt behöver vidtas framgår av handlingarna som specificeras i punkten 1 nedan. Staden ansvarar för att åtgärder enligt handlingar som specificeras i punkten 1 nedan är tillräckliga för att avhjälpa felen, bristerna samt skadorna.

Skanska åtar sig att utföra arbetena i överensstämmelse med handlingarna som specificeras i punkten 1 nedan. Även om Skanska inte tar något ansvar för själva byggnadskonstruktionen och dess funktion kvarstår ett ansvar motsvarande AB 04 kap 2 § 9 att meddela Staden om Skanska upptäcker att åtgärder eller uppgifter enligt punkten 1 nedan som inte rör konstruktionen i sig är uppenbart bristfälliga eller felaktiga.

Med undantag för vad som framgår av förlikningsavtalet och denna Bilaga 1 så gäller kontraktshandlingarna, såsom Beställningsskrivelse daterad den 13 september 2011 och AF-del daterad den 7 mars 2011, i tillämpliga delar för arbetena som Skanska åtar sig att utföra enligt punkt 1 nedan.

Staden bekräftar att Skanska upplyst Staden om att det fortfarande kommer vara fråga om en riskkonstruktion och att liknande fel, brister och skador kan komma att framträda efter det att arbetena utförts enligt p. 1 nedan. Enligt Stadens önskemål kommer Skanska att delta på projekteringsmöten och bidra med sin erfarenhet. Parterna är dock överens om att Staden tar fullt ansvar för projekteringen och, med ändring av vad som gäller enligt AB 04 kap. 1 § 6, ska Skanska därmed inte ha något ansvar för riktigheten av uppgifter, undersökningsmaterial eller tekniska lösningar som Skanska eller dess underentreprenörer tillhandahåller Staden eller dess konsulter. Stadens konsulter ska kontrollera och ta ansvar för alla uppgifter.

1. Skanska åtar sig att utföra arbetena i enlighet med följande handlingar som tillhandahållits av Staden:

Enligt ritningsförteckningen Nya Skogskrematoriet, Stockholms Stad, daterad 2016-0322, upprättad av Kåver & Melin AB.

2. Entreprenörens ombud är: Stella Boman Grundström

3. Beställarens ombud är: Christer Knutås

4. Skanska kommer föreslå en projektorganisation som ska utföra arbetena och som ska godkännas av Staden.

5. Det är av båda parter beräknat 8 månaders produktionstid samt 1 månads uppstarttid. Sedvanlig besiktning sker efter anmälan från Skanska.

6. Sedvanlig försäkring enligt AB 04 kap 5 § 22 ska tecknas av entreprenören.

7. För arbetena som ska utföras enligt punkt 1 ovan gäller en garantitid om 5 år för arbetsprestation och 2 år för material och varor från det att det på besiktning konstaterats att arbetena utförts i enlighet med punkt 1 ovan. Ansvarstiden löper ut 2023-10-15. För undvikande av missförstånd har Skanska inget ansvar för arbetena som omfattas av p. 2.2 och p. 2.3 i förlikningsavtalet och för övriga arbeten gäller att kvarvarande garanti- och ansvarstid skall kvarstå oförändrad (började löpa från entreprenadens godkännande 2013-10-15).

8. Med ändring av vad som föreskrivs i AFC.242 så åligger det inte Skanska att tillhandahålla några beräkningar eller ritningar utan detta ansvar åligger Staden. Skanska ska upprätta en arbetsmiljöplan.

9. Staden och Skanska överenskommer under projektets gång om vilka underentreprenörer som ska anlitas.

10. Med ändring av vad som föreskrivs i AFC.3 gäller UE 2015.

11. För arbetena enligt punkt 1 ovan utgår ersättning exklusive mervärdesskatt enligt följande

11:1 Fast del utgörande ersättning för Skanskas projektorganisation, arbetsledning, försäkring samt etableringskostnader inklusive bodar. I fast del ingår följande:

- Tjänstemannalöner (grundlön, resor, sjuklön, semester och data/IT-kostnader)
- Byggeförsäkring
- Etableringskostnader (Bodhyra, utrustning i bodar, etablering/avetableringskostnader och inkoppling exklusive eventuella nödvändiga markkostnader).

För fast del enligt 11:1 utgår ersättning om **5 200 000 kr** (Femmiljonertvåhundrausen kronor), exklusive mervärdesskatt. Utbetalning av fast del ska ske enligt överenskommen betalningsplan som ska vara prestationsbunden och samordnad med tidplanen

ÄTA-arbeten regleras endast vid artfrämmande arbeten och skiljer sig nämnvärt från handlingarna specificerade under punkt 1 i denna bilaga

Fast del ska justeras om produktionstiden blir 10 månader eller längre (exempelvis p.g.a. ÄTA-arbete och hinder).

11:2 Rörlig del. Enligt självkostnadsprincipen (AB 04 kap 6 § 9) utgår ersättning enligt kap 6 § 9 för p.1 (material och varor), 3 (arbetare), 4 (hjälpmedel med undantag för hjälpmedel som ingår i fast del enligt p. 11.1 ovan) och 5 (underentreprenader).

Utbetalning av rörlig del ska ske enligt överenskommen betalningsplan som ska vara prestationsbunden och samordnad med tidplanen.

Avstämning av projektekonomi ska ske minst en gång per månad.
Underlag för avstämning såsom fakturakopior och arbetskort mm redovisas.

Kostnad för rörlig del uppskattas till **14.300.000** kr exklusive arvode.

11:3 Entreprenörsarvode enligt AB 04 kap 6 § 9 p.8a och p.8b utgör 3%.
Dock inkluderas inte arbetsledning (pkt2) och tjänstemän enligt ovan..
Dessa kostnader ingår i den fasta delen enligt pkt 11:1 ovan.

