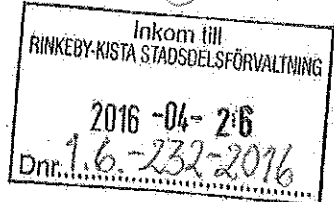


Bilaga 7



2016-04-28

Skrivelse

Benjamin Dousa m.fl. (M)

Burhan Yildiz m.fl. (L)

Sofia Tahko e.y. (KD)

Upprustning av Kista Gård

Kista Gård har anor från 1700-talet och består av flera hus och en park. Med de nya bostadsområdena Kista Gård, Kista Äng, Kistahöjden och senare även IBM-huset ligger gården väldigt centralt i stadsdelen och bidrar till områdets kulturhistoria. I dagsläget står stadsdelsförvaltningen för parkskötseln kring gården medan fastighetskontoret har förvaltningsuppdraget för byggnaderna.

Redan mandatperioden 2006-2010 påbörjades planerna att restaurera gården och de gamla hyresgästerna fick flytta ut. Fastighetsnämnden fattade i september 2012 ett genomförandebeslut om utveckling och upprustning av Kista Gård. I flera år har nu byggnaderna stått tomma och de är i mycket dåligt skick. Eftersom skicket är så bristfälligt är driftskostnaden för fastighetsnämnden närmare en miljon årligen. Vidare drar gården ned hela stadsbilden i området, delvis på grund av hur den ser ut just nu och delvis på grund av att obehöriga ofta vistas i byggnaderna.

Det finns redan ett 7-årigt hyresavtal för Kista Gård där den ska användas till restaurang, kafé och boulebana. Denna typ av verksamhet skulle uppskattas av de som bor och jobbar runt området. Bostadsrättsföreningar kring Kista Gård har flertalet gånger påpekat att de gärna ser att Kista Gård används som restaurang.

Projekteringen påbörjades för ett år sedan och åtskilliga skattemiljoner har redan plöjts ned i projektet. Tanken var att renoveringsstarten, (som har blivit uppskjuten flera gånger), skulle vara sommaren 2016. Denna start ser nu ut att inte bli av någon outgrundlig anledning.

Därför föreslår vi:

Att stadsdelsnämnden tillkännager att nämnden vill starta renoveringen så snart som möjligt.

Att nämndens ställningstagande skickas till fastighetskontoret för kännedom.

Att förvaltningen redogör anledningen till varför projektstarten skjutits upp.