

## Bilaga 2. Offert

[Offertmall, dot. 2014-11-04]  
205001-481

Sida 1 av 3

Skolfastigheter i Stockholm AB



[2015-00395]

Stockholm, 2016-07-15

Utbildningsförvaltningen,  
Lokalenheten  
Box 22049

Er referens: Hanna Svensson  
Vår referens: Jenny Skagstedt

104 22 Stockholm

### Inför genomförandebeslut – Budgetoffert för ombyggnad av St Eriks Gymnasium, hus B plan 200

#### Er beställning

Vi refererar till era beställningar Gy 2581 daterad 2015-11-10, Gy 2756 daterad 2016-02-15, Gy 2755 daterad 2016-03-29 samt Gy 2853 daterad 2016-06-01 och 29 juni. Vi refererar även till målbildsmöte och samråd, och av utbildningsnämnden fattat inriktningsbeslut i juni 2016 och erbjuder oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan stående;

#### Bakgrund

En utredning genomfördes under våren 2016 för att undersöka möjligheten att flytta elever på riksgymnasiet för rörelsehindrade, RgRh, från Skärholmens Gymnasium till St Eriks Gymnasium, hus B plan 200. Där finns en lokal som har använts för fordonsmekaniska programmet om ca 900m<sup>2</sup>. Lokalen är tillräcklig under förutsättning att vissa personal- och undervisningslokaler i St Eriks Gymnasiet samnyttjas.

För att nå önskad sluttid beställdes förslagsprojektering och tills vidare projektering i mars månad. Underlag för inriktningsärende lämnades av SISAB 27 april.

Under fortsatt arbete har önskemål framkommit om att utöka ursprunglig verksamhetsyta med 50 m<sup>2</sup>. Tilläggsbeställning om att omvandla miljörum till verksamhetsyta och att riva utvändigt oljeavskiljare har inkommit, Gy 2853.

Rivningsarbeten i lokalen har utförts under sommaren 2016 i enlighet med beställning Gy2756 och sanering och rivning av oljeavskiljaren pågår och bedöms vara klar under augusti månad.

Förslagshandlingar är upprättade och projektering har inletts enligt beställning Gy 2755. Målsättningen är att projektering är klar under september månad inför upphandling.

Bygglovsansökan lämnades in den 22 juni.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress  
Box 47311  
100 74 Stockholm

Besöksadress  
Förmansvägen 11  
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01  
Org.nr: 556034-8970

e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)  
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:



Vid projektarbetet har de båda skolornas ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit. Fackliga företrädare har informerats om projektet.

### Risker

Eventuella fuktförhållanden i bjälklag ska hanteras, liksom de konstruktiva osäkerheterna som föreligger vid fönsterupprymning i fd miljörum, samt genomföringar genom bjälklag över skyddsrum

Det föreligger en viss risk med tid för beviljat bygglov och med eventuellt överklagande av upphandling, vilket gör att inflyttning till augusti- 2017 ännu inte kan garanteras.

### Hyresgästens mål med projektet

Verksamhetsanpassning av Hus B utförs för att integrera eleverna i St Eriks Gymnasium, där eleverna kommer att delta i nationella program såväl som på individuella studieprogram. Lokaler på St Eriks Gymnasium kan samnyttjas för personal och studieändamål.

### SISAB:s mål med projektet

Verksamhetsanpassning av Hus B utförs för att skapa tillgängliga funktionella ytor för Riksgymnasiet för rörelsehindrade gymnasieelever i samband med en flytt till Kungsholmen.

### Tidplan, denna offert

Tidplan	2016	2017	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning	Klar			
Förslagshandling	Klar			
Bygglov inlämnat	22 juni			
Projektering klar	Prel.september			
Beställning bygg senast*	Oktober			
Evakuering	Klar			
Rivning	Juli			
Produktion inleds	Prel. december		Prel. augusti-2017	Augusti-17
Slutredovisning		December		

\*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

### Projektkostnadsredovisning, budget

Projektkostnad, kr	20 284 820
--------------------	------------

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade. I ovanstående belopp ingår inte kostnad för rivning av utvändig oljeavskiljare

### Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	100 000



Kostnader skall faktureras	400 000
----------------------------	---------

### Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1 432 060

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

### Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	950 m2	Plan 200 i hus B
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	15	

### Övrigt

Detta underlag beskriver endast ytan i plan 200, enligt skiss 10, daterad 2016-05-26.

Utredningskostnad om 100 tkr är vidarefakturerad juni -2016.

Kostnad för sanering och rivning av oljeavskiljare, skattat till 400 tkr skall faktureras separat och ingår inte i ovanstående projektkostnad.

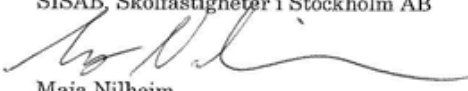
Inget underhåll utgår i projektet.

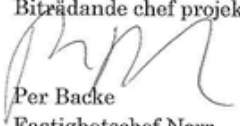
Ingen konstnärlig utsmyckning utförs i projektet.

### Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m oktober-2016. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

  
Maja Nilheim  
Biträdande chef projektavdelningen

  
Per Backe  
Fastighetschef Norr

  
Claes Magnusson  
VD