

Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi

Stockholm 2016-08-30

Er referens: Josefin Johansson

SISABs proj. nr. 106003-4817

Budgetoffert – Uppställning paviljong på Magelungsskolan – Placering 1

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2016-01-28, och samrådsmöten, beställningsnummer GR-2677 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Uppställning av ny paviljong i två plan med totalt 4 klassrum med gruppum. Hiss, entré, ramper, utrymningsvägar enligt bifogade ritningar. Paviljongen placeras på befintlig markyta. Marken består av berg, sediment, träd. Inplacering nr. 1.

Yta totalt 565 m² BRA.

Permanent bygglov söks för uppställningen.

I kostnaden för paviljongen ingår kostnad för ommålning fasader enligt förväntade krav från SBK vid bygglovsprövningen. Ingår i kostnaden gör även ommålning till paviljongleverantörens ursprungsfärg samt återställande av markyta.

Utförande enligt bilagda ritningar, situationsplan samt plan och fasadritning dat 2016-05-13.

Tidplan

TIDPLAN	2016	2017	2018	2019	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglovshandling, dat.	2016-05-13					
Bygglov erhållits	2016-09-30					
Beställning senast*	2016-10-21					
Projektering	2016-05-16					
Produktion	2016-10-24				2016-12-09	2016-12-31
Slutredovisning	2016-12-31					



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

FOC
 C

Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	4 259 877			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	3 136 350		3 136 350	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	140 000	4%	140 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	320 000	10%	320 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	539 453	15%	539 453	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	999 453		999 453	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	4 135 803		4 135 803	0
Administrativt påslag, HG	124 074	3%	124 074	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	4 259 877		4 259 877	
Avgår *)			0	Summa SISAB
		Summa hyresgenererande	4 259 877	0

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Risk kostnad

Osäkerhet i projekteringsunderlag samt val utplacering vid tillfälle för budgetoffert innebär risk om ytterligare 1.000.000 kr i kostnad relaterat till markarbete. Denna riskpeng är ej inkluderad i "Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader", "Hyresfördelning", inte heller i "Nyckeltal".

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Ommålning fasader	160 000

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering				Kronor / år
10 år	4 259 877				511 185
5 år	0				0
<i>Summa, kr</i>	4 259 877	(Räntesats på invest.: 2,0 %)		<i>Delsumma</i>	511 185
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	565	F.n. kr/kvm		
<i>DoU - drift</i> för tillbyggd area (BRA)				127	71 755
<i>DoU - energi</i> för tillbyggd area (BRA)				169	95 485
Rabatt under 5 år för tillbyggd area (BRA)				0	0
Summa DOU				296	
Tomträtt/ annan kostnad för mark					28 273
Övriga rabatter och tillägg		Inhyringskostnad			813 420
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)					1 520 118

Hyran är beräknad med en 10 årig uppställningstid.

Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (nybyggnad), kvm (BRA)	565	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta.)	2690	Tillkommande hyra inkl inhyringskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal elever	120	
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal elever	30	Vent beräknat 30 elever 1 lärare
Årshyra kr/person (berörd yta)	12 668	

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning. Viss inredning ingår i paviljongmodulerna (t.ex. krokar för avhängning).

I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.

I projektkostnaden ingår endast utvändiga markarbeten med grundläggning för paviljong.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 2016-10-21. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

Vidare har vi i tidplanen förutsatt att vi kommer att erhålla bygglov till slutet av september 2016. Samt att markarbeten kan påbörjas genom interimistiskt beställning av markarbete senast 2016-09-05.

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB

Marie Ungheden
Bitr. Chef projektavdelningen

Olle Åberg
Fastighetschef Söder

Carl Bodsten
vVD