

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll
Exploateringsingenjör
08-5782 93 35
emelie.hall@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-06-30

1 (2)

Diarienummer

2016KSM0613

Kommunfullmäktige

Marköverlåtelseavtal, Kryddvägen etapp 1

Förslag till beslut

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1, godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningens får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Amalia Tjärnstig
Enhetschef exploatering

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att avyttra mark för bostadsbebyggelse, säkerställa kvalitén i projektet, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen.

I avtalet framgår det även att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt och att 10 stycken av lägenheterna ska fördelas genom Tyresö Bostäders kö samt att 10 % av samtliga lägenheter ska upplåtas till Tyresö kommun.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för bostäder på del av fastigheten Näsby 4:1469 längs Kryddvägen har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige i september 2016. Detaljplanen möjliggör 2 flerfamiljhus med omkring 33 bostadslägenheter samt tillhörande parkeringsytor, miljöstation och cykelparkering på fastigheten.

Inför genomförandet av detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal tagits fram mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att avyttra del av fastigheten Näsby 4:1469 för bostadsbebyggelse, säkerställa kvalitén i projektet, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen.

Ärendet var upp på MSU 14 april 2016 och KS 10 maj 2016. Därefter har avtalet justerats med tillägg i § 5 1 st:

Exploatören förbinder även till att 10 stycken av bostadslägenheter ska förmedlas genom Tyresö Bostäders kö.

I övrigt är avtalet detsamma som tidigare. I avtalet framgår det att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt samt att 10 % av samtliga bostäder ska upplåtas till Tyresö kommun.

Förslag till marköverlåtelseavtal innehåller i övrigt sedvanliga villkor och reglerar byggherrens ansvar och ekonomiska åtaganden. Till avtalet finns bland annat ett kvalitetsprogram bilagt. Detta reglerar utformningen av projektet mer noggrant och beskriver till exempel materialval och utemiljö.