



Vänsterpartiet

RESERVATION

Tyresö 2016-09-08

Kommunfullmäktiges sammanträde 2016-09-08

§ 144 Marköverlåtelseavtal för Kryddvägen etapp 1

§ 145 Beslut om antagande gällande ny detaljplan för Kryddvägen Etapp 1.

Marköverlåtelseavtalet handlar om att den borgerliga majoriteten i Tyresö vill överlåta mark genom direktanvisning till ett privat företag. Byggnationen avser 33 lägenheter i flerbostadshus med hyresrätt.

Vi i Vänsterpartiet reserverar oss mot beslutet av följande skäl:

Det råder en stor brist på hyreslägenheter i Tyresö, precis som i stora delar av Sverige. Den stora bristen på hyreslägenheter vi har och har haft under många år slår självklart hårdast mot människor med låga inkomster, ungdomar och pensionärer.

Vi är djupt kritiska till att den styrande borgerliga majoriteten i Tyresö under många år missgynnat hyresrätten till förmån för byggandet av villor och lägenheter med bostadsrätt, något som helt klart missgynnat de Tyresöbor som saknar ekonomiska resurser. Resultatet av den borgerliga bostadspolitiken i Tyresö är att vi i Tyresö har minskat vår andel av lägenheter med hyresrätt, när vi istället borde satsat på att bygga fler för att minska bostadskön. Till detta kommer också att det fåtal lägenheter med hyresrätt som faktiskt byggts i stor utsträckning har varit för dyra för ungdomar, låginkomsttagare och pensionärer att hyra.

Efterfrågan på lägenheter med hyresrätt i Tyresö är stor och det visar sig inte minst genom att det står fler än 20 000 personer i Tyresö Bostäders bostadskö. Hur många personer som står i kö hos de privata bostadsföretagen i Tyresö är i dagsläget okänt för oss. Ett ännu tydligare exempel på efterfrågan är att det är mellan 700 – 1200 personer från Tyresö Bostäders bostadskö som skickar in en **intresseanmälan** för varje ledig hyreslägenhet. Den genomsnittliga väntetiden på en hyreslägenhet via Tyresö Bostäders bostadskö är 7 år men väntetiden varierar beroende på i vilket geografiskt område lägenheten ligger.

Vi kan förstå att ett privat företag vill locka personer till företaget genom att kunna erbjuda personalbostäder. Avtalet om markanvisning har också i viss mån förändrats till det positiva genom att företaget accepterat att 10 hyreslägenheter ska överlåtas till Tyresö Bostäder och 3 lägenheter till Tyresö Kommuns socialförvaltning för förmedling.

Trots förändringar i avtalet kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera en direkt marköverlåtelse. Vi frågar oss också hur den borgerliga majoriteten kommer att förhålla sig om det kommer fler företag som vill bygga personalbostäder.

Vänsterpartiet har och kommer alltid att i första hand värna rätten till en bra och billig hyreslägenhet för alla oavsett plånbok och det innebär självklart att vi måste bygga fler hyreslägenheter istället för att omvandla hyreslägenheter till bostadsrätter eller sälja mark till privata företag för att de önskar bygga personalbostäder.

För Vänsterpartiet i Tyresö

Marcus Obligado



Inger Gemicioglu

