

## Röstförklaring

Kommunfullmäktige 2016-09-08

### § 144 Marköverlåtelseavtal för Kryddvägen etapp 1, och § 145 Beslut om antagande gällande ny detaljplan för Kryddvägen etapp 1

Vi socialdemokrater har, sedan ärendet om nya bostäder på Kryddvägen aktualiserades i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) i september 2014, konsekvent påtalat vår ståndpunkt i denna fråga. Inledningsvis yrkade vi att området borde behandlats som en enhet istället för en uppdelning i tre etapper. Detta för att få en fin helhetslösning och för att förbättra möjligheterna att få kunna hålla nere produktionskostnaderna och därigenom i slutändan kostnaden för de boende.

Nu är området uppdelat i tre mindre delar. I två etapper kommer det att byggas bostadsrätter. Den aktuella tredje etappen har inte ingått i en öppen markanvisningstävling utan direktanvisats till ett privat företag för att bygga hyresrätter åt sina anställda.

Vår uppfattning har istället varit att hela området ska upplåtas till Tyresö Bostäder, eller likvärdig aktör, för att bygga hyresrätter som kommer tyresöborna till del, på kortare och längre sikt.

Vi befinner oss i ett läge när bostadsbristen är kompakt, där 25 000 personer står i kö för en hyresrätt hos Tyresö Bostäder, där även Handelskammaren och näringslivet påtalar att det framför allt är hyresrätter som behöver byggas. Vi befinner oss också i ett läge där kommunen har relativt ont om mark att bygga på.

I det läget väljer den moderatledda Alliansen att sälja attraktiv mark till ett privat företag för att bygga bostäder som i första hand är avsedda till dess anställda. Givetvis har vi ingenting emot att företag bygger personalbostäder, men det kan med fördel ske på andra platser än på kommunal mark.

Vi är oerhört förvånade över agerandet från den moderatledda Alliansen. Den begränsade kommunala marken som är byggbar ska givetvis användas så att den på bästa sätt kommer innevånarna i Tyresö till del.

Detaljplanen och marköverlåtelseavtalet skulle behandlats på Kommunfullmäktiges sammanträde i maj, men ströks från dagordningen samma dag. Det som skett under tiden är att avtalet har kompletterats med att 10 av de ca 33 lägenheterna ska förmedlas via Tyresö Bostäders kö förutom att 3 lägenheter upplåts till kommunen.

Det är alltså en tydlig förbättring som har skett, och det är anledningen till att vi inte väljer att yrka avslag i ärendet. I grunden vidhåller vi dock vår uppfattning som vi framfört i tidigare reservationer i MSU 2015-04-28 och i Kommunstyrelsen 2016-05-10

För socialdemokraterna



Anita Mattsson

