

Lokalbrist i kommunhuset- förslag till lösning

Bakgrund

Tyresö kommun är under stark tillväxt och många förvaltningar behöver öka bemanningen. De senaste åren har lokalmässiga förtätningar genomförts i kommunhuset, fler och fler delar rum och väsentligen fler arbetsplatser har skapats. Nu behövs mer kraftfulla åtgärder.

Lokalstrategen Per Leckström och fastighetschefen Jan Nilsson har med stöd av extern konsult genomfört en översyn av behoven av arbetsplatser och inventerat förslag till lösningar. Det är främst stadsbyggnadsförvaltningen och socialförvaltningen som har akuta behov av flera arbetsplatser, men även barn- och utbildningsförvaltningen som behöver flera arbetsplatser på grund av utökad verksamhet såväl som av arbetsmiljöskäl. Översynen visar att cirka 40 arbetsplatser behöver ordnas snarast och inom några år ytterligare tio.

Fler förtätningar i kommunhuset kräver väsentliga ombyggnader. Detta bedöms dock vara mycket kostsamt och nu gällande hyresavtal går ut om relativt kort tid, år 2023.

För att skapa utrymme för främst socialförvaltningens och stadsbyggnadsförvaltningens, men även barn- och utbildningsförvaltningens utökade behov, bedöms att motsvarande 40 arbetsplatser behöver ordnas i andra lokaler än kommunhuset.

Frågan har diskuterats vid ett flertal tillfällen i kommundirektörens ledningsgrupp och följande beslutsförslag har arbetats fram.

Beslutsförslag

- Konsult- och servicekontoret flyttar till Masten plan 1 (mindre ombyggnader). KSK har få möten med externa kontakter och IT-avdelningen som tillhör KSK är sedan tidigare lokaliserad på Masten.
- I kommunhuset ordnas flexibla arbetsplatser (sk flexkontor) som kan nyttjas av personal som har sina arbetsplatser utanför kommunhuset, de dagar de har möten i kommunhuset.
- Plan 4 i kommunhuset disponeras av stadsbyggnad, socialförvaltningen, lokalstrateg och fastighetsavdelningen.
- Barn- och utbildning flyttar till plan 7 och får flera arbetsplatser.
- Utvecklingsförvaltningens stab och fritidsavdelningen på plan 7 flyttar från kommunhuset. Två alternativ till lokallösningar ska övervägas utifrån ekonomi och verksamhetsnytta.
- Fastighetschefen får i uppdrag att genomföra lokalförändringarna i samverkan med förvaltningscheferna.

Tidplan

Lokalförändringarna beräknas kunna vara genomförda inom drygt 3 månader efter förhandling och därefter beslut.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör