

56

Ink. 2015 -08- 31

Dnr: 106-1321/2015

Till: RI



### Motion av Joakim Larsson (M) om att tillåta ombildningar i ytterstaden

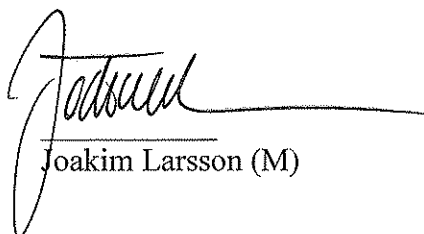
Stockholm behöver i framtiden bli en mer blandad stad, det är aldrig bra med stadsdelar som sticker ut med en stor del av en särskild upplåtelseform. Det innebär inte bara att ett brett utbud av service, kultur och idrott ska finnas i stadsdelarna, utan också att människor i olika skeden av livet och i olika konstellationerna ska erbjudas möjlighet att välja mellan fler boendeformer. Det är därför som vi har avbrutit ombildningarna i innerstaden, men vill att den möjligheten även fortsatt behöver finnas i ytterstaden, i de delar som har en stor majoritet av hyresrätter.

Bostadsbolagen ska därför fortsätta att erbjuda de hyresgäster i ytterstaden som vill friköpa sina lägenheter, genom att bilda bostadsrättsförening och köpa sina fastigheter. Stadens intäkter från avyttringar av fastighetsbeståndet har varit en viktig faktor i stadens starka ekonomi. Hittills har ombildningarna genererat 23 miljarder kronor i reavinster till Stockholms stad, vilket har möjliggjort viktiga investeringar i bland annat skola och äldreomsorg, men också för att rusta upp miljonprogrammen och bygga nya bostäder.

I syfte att uppnå en blandad stad genom ett mer varierat utbud av upplåtelseformer för bostäder i ytterstaden föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

- att uppdra åt Stockholms Stadshus AB att leda arbetet för att bereda hyresgäster i stadens bostadsbolag möjlighet att förvärva sina lägenheter genom ombildning till bostadsrätter i ytterstaden.
- att ändra i ägardirektiven för stadens bostadsbolag så att boende i ytterstaden ges möjlighet att förvärva sina lägenheter genom ombildning till bostadsrätter.

Stockholm den 2 september 2015

  
Joakim Larsson (M)