

Projekt
Investering
Gunnar Possebo

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

Projekt 361098 kvarteret Hydrografen - Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att bevilja 12,0 Mkr för omläggning av VA-ledningar i projektet Hydrografen i Stockholm.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz
Verkställande direktör

Johan Wallberg
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Staden har detaljplanelagt ett område i Hammarbyhöjden på ömse sidor av Sparrmansvägen i korsningen med Finn Malmgrens väg för nya bostäder. Planen innehåller flerbostadshus och radhus. För att få plats med byggnationen får Thunbergsgatan en ny sträckning. Denna förändring innebär att Stockholm Vattens ledningar måste flyttas. Spill- och vattenledningar dras om på en sträcka av 200 m. Dessutom kompletteras med ny dagvattenledning i Sparrmansvägen på en sträcka av ytterligare 200 m. Kostnaden för projektet beräknas uppgå till 12,0 Mkr, varav 50 % bekostas av Staden och övrigt bekostas av Stockholm Vatten VA AB. Projektet är en exploatering och föreslås tas upp som en investering i Stockholm Vatten VA AB:s budget inom ramen för va-huvudmannens åtaganden.

Bakgrund

Staden har tagit fram en ny detaljplan längs Sparrmansvägen i korsningen med Finn Malmgrens väg. Planen innehåller ett flerbostadshus som byggs av Brickhouse Bostadsutveckling AB och SMÅA bygger 17 radhus. Radhusen byggs på Thunbergsgatans nuvarande sträckning och en ny gata byggs bakom radhusen. Stockholm Vatten har befintliga va-ledningar i Thunbergsgatan och när gatan flyttas för att ge plats åt de nya radhusen påverkas också bolagets ledningar. En omläggning blir därför nödvändig. I samband med bostadsbyggnationen rustar Staden också upp Sparrmansvägen. Där ingår att Stockholm Vatten kompletterar med en ny dagvattenledning för att minska dagvattenflödet till reningsverk.

ÄRENDET

I samband med att staden antagit en ny detaljplan med nya bostäder på kvarteret Hydrografen i Hammarbyhöjden, som också innebär en ny draging av Thunbergsgatan, måste va-ledningarna dras om på en sträcka av 200 m. I projektet ingår också att Staden bygger om Sparrmansgatan och i samband med detta anlägger Stockholm Vatten 200 m ny dagvattenledning i gatan.

Vid slutreglering noteras att kostnaderna ökat från tidigare beräknat 9,5 Mkr till att nu ligga på 12,0 Mkr. Av detta svarar Staden genom Exploateringskontoret för 50 %. Projektet är en exploatering och föreslås tas upp som en investering i budgeten för Stockholm Vatten VA AB. Avtal mellan Staden och Stockholm Vatten VA AB som reglerar kostnadsfördelningen har upprättats.

Nuläge

De omläggningar som behövs är utförda. Kostnaden beräknades ursprungligen till 9,5 Mkr. I samband med slutreglering med uppmätning av utförda mängder och tillkommande kostnader ökar kostnaden till 12,0 Mkr. Orsaken till kostnadsökningen är kollisioner med befintliga ledningar med okänt höjdläge som måste hanteras. Dessutom var trafiksituationen besvärlig med flera trafikomläggningar som medförde förseningar i arbetet.

Mål och syfte

Att uppfylla vårt åtagande som va-huvudman att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Nya fastigheter bildas vilket innebär att Stockholm Vatten får nya kunder.

Organisation och ansvarsfördelning

Stockholm Vatten har anlitat WSP för projektering av arbetet. Därefter har Staden handlat upp NCC att samordnat utföra va- och gatuarbeten. Stockholm Vatten har utfört vattenomkopplingar med egen personal.

Tidsplan

Arbetet är klart och kostnadsreglering pågår.

Ekonomi

Budgetkalkyl: Anläggningsvärde	12,0 Mkr	varav Staden bekostar 50 %
Fördelning: Vattenledning	2,4 Mkr	
Dagvattenledning	4,8 Mkr	
Spillvattenledning	4,8 Mkr	

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av enheten Investering på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten VA AB.

SLUT