

Projekt
Investering
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten (VA) AB

Projekt 361158 Kv Brevlådan – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT
(antal bilagor)

Styrelsen föreslås besluta

- att bevilja 15 miljoner kronor för ny- och omläggning av VA-ledningar i projektet Kv Brevlådan, vid Grycksbovägen/Enskedevägen.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz
Verkställande direktör

Johan Wallberg
Avdelningschef Projekt

Sammanfattning

Inom detaljplanelagt område vid Grycksbovägen, Enskedevägen Dp 2009-16992-54, bygger exploateringskontoret med olika byggherrar nya bostäder, ny förskola samt en ny lokalgata och i samband med det bygger Stockholm Vatten ut sitt nät samt flyttar på ledningar som annars kommer i konflikt med de nya bostadshusen.

Tidigare budget har legat under 10 miljoner kronor och då beslutats av VD. Under projektets gång upptäcktes vinsten med att samtidigt genomföra en rundmatning av vattnet i anslutning till detaljplanelagt område så nådde projektet över 10 miljoner kronor och ska beslutas av styrelsen.

Projektet är en exploatering inom verksamhetsområdet Stockholm Syd och är därmed en investering i Stockholm Vatten VA AB:s budget inom ramen för va-huvudmannens åttaganden. Projektet beräknas uppgå till 13 Mkr, varav ca 2 Mkr bekostas av Stockholm Stads exploateringskontor.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra exploatering av nya bostäder och en ny förskola. Rondellen längs huvudgatan byggs om till en mindre rondell och en del av lokalgatan (Selebovägen) ges en annan vägdragning. I och med exploateringen behöver Stockholm Vatten lägga nya VA-ledningar, lägga om befintliga ledningar samt bygga en rundmatning i området.

ÄRENDET

Enligt gällande detaljplan för Grycksbovägen, Enskedevägen Dp 2009-16992-54, har olika exploatörer byggt nya bostäder samt en ny förskola. I detaljplanen ingick även att bygga om en rondell samt lokalgata. I och med byggnationen kommer Stockholm Vatten att behöva bygga ut sitt VA-nät samt lägga om vissa ledningar som kommer i konflikt med ombyggnation av lokalgatan.

Parallellt med exploateringen har Stockholm Vatten lagt en ny vattenledning så att det blir rundmatning i området. Detta utanför detaljplanens arbetsområde.

Nuläge

Gator och VA är färdigbyggt. Efterbesiktning på slutbesiktningen kvarstår. Exploateringskontoret ska slutfakturera SVAB och sen ska SVAB fakturera Exploateringskontoret den del som de ska bekosta enligt avtal.

Mål och syfte

Att uppfylla vårt åtagande som va-huvudman att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Nya fastigheter bildas vilket innebär att Stockholm Vatten får nya kunder.

Åtgärder

Nyläggning och viss omläggning av VA-ledningar i samband med exploatering. Samt ett tillägsarbete på utanför detaljplanen för att bygga en rundmatning av vattenledning till ovanliggande befintligt bostadsområde.

Organisation och ansvarsfördelning

Exploateringskontoret är byggherre och handlade upp projektet som en utförandeentreprenad. Rundmatning av vattenledning ropades av på ramavtal. Genomförandeavtal är skrivet mellan Stockholm Vatten och Exploateringskontoret.

Tidsplan

September 2014 – hösten 2016.

Ekonomi

Tidigare budget låg strax under 10 Mkr. Ny projektbudget ligger på 15 Mkr. Den ökade kostnaden beror på att ovanliggande gata behövde rundmatning av vattenledning.

Exploatering:

<u>Projektkostnad</u>	<u>11 Mkr</u>
Utgift (SV)	2 Mkr
Utgift (entreprenör)	7 Mkr

Avrop ramavtal:

<u>Projektkostnad</u>	<u>2 Mkr</u>
Utgift (SV)	0,3 Mkr
Utgift (entreprenör)	1,7 Mkr

<u>Oförutsett:</u>	<u>2 Mkr</u>
--------------------	--------------

Risker

Begränsad då stora delar är färdigbyggt.

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av dåvarande enheten Investering på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten VA AB. Leds idag av enheten Projekt Investering.

Bolagets analys och bedömning

Projektet är en exploatering inom Stockholm Vattens verksamhetsområde i Stockholm Stad, ett tvingande projekt som anses tas upp som en investering i budgeten för Stockholm Vatten VA AB.

SLUT