

Projekt
Investering
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

Projekt 360153 Ulvsunda Slott – Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet Ulvsunda Slott - bevilja 25 miljoner kronor
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz
Verkställande Direktör

Johan Wallberg
Avdelningschef Projekt

Bakgrund

Projektet avser investeringar i samband med exploatering i olika etapper enligt detaljplan ”Ulvsunda Slott 1 m.m 2006-06219-54”. Inom detaljplanelagt område kommer olika byggherrar att bygga radhus, parhus, ny gata och korsning, bygga bort befintlig gata och bygga park, bygga ny konferensanläggning samt ny vägbro till slottet.

ÄRENDET

Detaljplanens etapper är uppdelat enligt nedan:

- Nyläggning vatten- och avlopp i nya Margretelundsvägen
- Nyläggning 30 meter vattenledning för rundmatning till nya området
- Omläggning av spill- och vattenledning i samband med exploatering
- Strumpinfodring av kombinerad ledning i samband med ny utformning av Parken
- Ny vägbro in till Slottet över Lillstaån.

Mål och syfte

Att uppfylla vårt åtagande som va-huvudman att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Nya fastigheter bildas vilket innebär att Stockholm Vatten får nya kunder.

Organisation och ansvarsfördelning

Upphandling och utförande är uppdelat inom detaljplanen mellan Exploateringskontoret, Trafikkontoret och Ulvsunda Slott. Stockholm Vatten har genomförandeavtal med Exploateringskontoret samt Trafikkontoret.

Tidplan

- Etapp 1 Nyläggning VA i nya Margretelundsvägen samt strumpinfodring – Klart
- Etapp 2 rundmatning vattenledning – entreprenaden klar, besiktning kvar.
- Etapp 3 – omläggning av vatten- och spillvattenledning. FU ska vara klart i november, byggstart kring februari 2017.
- Etapp 4 Parken – projektering pågår, byggstart oklart. Avrop sker på ramavtal.
- Etapp 5 Vägbron – Slottet ska handla upp en totalentreprenad inom kort.

Ekonomi

Projektets totalbudget är bedömd till 25 Mkr utifrån nedanstående uppställning. Etapp 1 är klar och innehåller faktiska kostnader. Övriga etapper går som projektbudget.

Etapp 1: Nyläggning spill – dag – och vattenledning

<u>Projektkostnad</u>	7,1 Mkr
Utgift (SV)	1,3 Mkr
Utgift (entreprenör)	5,8 Mkr

Etapp 2: rundmatning vattenledning

<u>Projektbudget</u>	1,2 Mkr
Utgift (SV)	0,2 Mkr
Utgift (entreprenör)	1,0 Mkr

Etapp 3: Omläggning vatten- och spillvattenledning

<u>Projektbudget</u>	7,0 Mkr
Utgift (SV)	1,5 Mkr
Utgift (entreprenör)	5,5 Mkr

Etapp 4: Strumpinfodring kombinerad ledning

<u>Projektbudget</u>	2,0 Mkr
Utgift (SV)	0,2 Mkr
Utgift (entreprenör)	1,8 Mkr

Etapp 5: Vägbro Ulvsunda Slott

<u>Projektbudget</u>	1,0
Utgift (SV)	0,3
Utgift (entreprenör)	0,7

Oförutsett 6,7 Mkr

Risker

Ökade utgifter som följd av osäkra genomförande förutsättningar.

SLUT